



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 5/2025

které se bude konat 16. 10. 2025 v 14:00 hodin.

Místo konání: Muzeum Zubří

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Dotazy k činnosti rady města
4. Směna lesních pozemků - vyhlášení záměru
5. Vklad majetku města - vodovody a kanalizace do VaK Vsetín, a.s.
6. Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města pro rok 2026 na Klidové centrum v Zubří
7. Diskuse

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky

Navrhovatel: neuveden

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Dotazy k činnosti rady města - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

4. Směna lesních pozemků - vyhlášení záměru - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Závěrem společného jednání a schůzky je písemná žádost od pana [REDAKCE]. Žádost podaná dne 24.9.2025 se týká navržené směny lesních pozemků v lokalitě Pod Ostrým a jejím důvodem je těsně přiléhající zástavba u rodinného domu č.p.1143. Předmětem směny by byly níže uvedené pozemky:

část p.č.8591, lesní pozemek, o výměře 1351 m² - současný vlastník Město Zubří

část p.č.8576, lesní pozemek, o výměře 1351 m² - současný vlastník pan [REDAKCE]

Jednalo by se o směnu s finančním vyrovnáním. Její výše bude stanovena až znaleckým posudkem. Bylo dohodnuto, že náklady na zpracování GP, ZP a vydání rozhodnutí o dělení pozemků uhradí rovným dílem oba účastníci směny.

Rada města se směnou pozemků zabývala na své 19. schůzi, konané dne 08.10.2025 a doporučuje zastupitelstvu vyhlásit záměr - číslo usnesení UR-197-19/25.

Přílohou důvodové zprávy je žádost a snímky z katastrální mapy dokumentující směnu pozemků.

Doporučení zpracovatele/odboru:

HSO souhlasí s vyhlášením záměru.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvu města vyhlašuje záměr na směnu nemovité věci - pozemků: část pozemku p.č.8591, lesní pozemek, o výměře 1.351 m², k.ú. Zubří ve vlastnictví Města Zubří, IČ: 00304492, Zubří, U Domoviny 234, PSČ 756 54, za část pozemku p.č.8576, lesní pozemek, o výměře 1.351 m², k.ú. Zubří, ve vlastnictví pana [REDAKCE], za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 12. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

5. Vklad majetku města - vodovody a kanalizace do VaK

Vsetín, a.s. - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh na schválení nepeněžitého vkladu vybraného vodohospodářského majetku ve vlastnictví Města Zubří do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, IČO 47674652 (dále jen „VaK Vsetín“).

Vyhlášení záměru města Zubří vložit vodohospodářský majetek města Zubří do společnosti VaK Vsetín formou zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem bylo schváleno dne 11. 9. 2025 usnesením UZ-37-4/25.

Pro účely nepeněžitého vkladu byl zpracován znalecký posudek č. 15 - 9784/2025, který vyhotovil soudní znalec Ing. Pavel Tydlačka, Družstevní 1768, 755 01 Vsetín. Znalecký posudek stanovil hodnotu předmětného vodohospodářského majetku na částku 2 662 000 Kč.

Jedná se o tento majetek:

Infrastruktura na pozemku p.č. 549 (Prodloužení vodovodu Rožnovská, Prodloužení kanalizace Rožnovská)

Prodloužení venkovní kanalizace a vodovodu pro nové dělení pozemku, Zubří - Traktorka (Zeman)

Prodloužení vodovodu Zubří – Čertoryje a Pod Javorníkem

Za nepeněžitý vklad bude městu Zubří vydáno 2 662 kusů akcií společnosti VaK Vsetín o jmenovité hodnotě 1 000 Kč za jednu akcii. Vklad bude proveden v souladu s ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

Rozhodování o nepeněžitých vkladech do právnických osob je dle § 85 písm. e) zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazeno zastupitelstvu obce.

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje uvedená usnesení schválit.

FV doporučuje uvedená usnesení schválit.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo Města Zubří schvaluje nepeněžitý vklad do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 47674652, se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, sestávající se z vodohospodářského majetku specifikovaného ve znaleckém posudku č. 15 - 9784/2025 ze dne 25. 9. 2025 zpracovaném soudním znalcem Ing. Pavlem Tydlačkou, který tvoří přílohu usnesení. Nepeněžitý vklad je oceněn uvedeným znaleckým posudkem na částku ve výši 2 662 000,- Kč. Za nepeněžitý vklad se Městu Zubří vydá 2 662 ks akcií společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. Jmenovitá hodnota každé akcie bude 1 000,- Kč.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 12. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

- B. Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o upsání akcií č. VaK/102/2025 dle ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, mezi Městem Zubří a společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., dle přílohy tohoto usnesení.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 12. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

- C. Zastupitelstvo města schvaluje Prohlášení o vnesení nemovité věci jako nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., dle § 19 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy tohoto usnesení.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 12. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

6. Vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města pro rok 2026 na Klidové centrum v Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Mgr. Pavel Šimulák | **Zodpovídá:** Mgr. Pavel Šimulák |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V březnu 2023 byla v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) zveřejněna informace o dotační příležitosti: „63. výzva IROP - Zelená infrastruktura SC 2.2 (MMR)“, která byla zaměřena na podporu veřejných prostranství. Na základě této výzvy byla městem Zubří dne 28. 3.

2023 uzavřena se společností sDOTACE Zlín s. r. o. příkazní smlouva na poradenskou činnost. V rámci této smlouvy měla společnost sDOTACE zpracovat potřebné podklady a zajistit získání předmětné dotace.

V návaznosti na shora uvedené skutečnosti byla dne 31.5.2023 uzavřena smlouva o dílo se společností FABEDI s.r.o., jejímž předmětem bylo zpracování projektu pro povolení i realizaci stavby Klidového centra v Zubří. Uzavření této smlouvy schválila Rada města usnesením č. 16/219 ze dne 31.5.2023 (viz příloha).

Městu Zubří bylo schváleno poskytnutí dotace ve výši 85 % z celkové ceny za dílo - Klidové centrum v Zubří (viz příloha).

S ohledem na uvedené město Zubří v červenci 2025 vypsal podlimitní veřejnou zakázku na stavbu Klidového centra v Zubří. K této se přihlásili dva účastníci a sice společnosti Gardenline s.r.o. a COMMODUM, spol. s r.o. Oba tito účastníci splnili podmínky účasti v zadávacím řízení (viz příloha) a následně byli vyzváni k předložení nabídek.

Dne 2.10.2025 ve 13:00 se sešla komise pro hodnocení předložených nabídek, a to ve složení Mgr. Pavel Šimulák, Radek Janošek a Ing. Bc. Tomáš Říha.

Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla předmětnou komisí vyhodnocena nabídka společnosti COMMODUM, spol. s r.o. ve výši 26.796.646,91 Kč bez DPH (viz příloha). Předpokládána cena byla 24.840.806,18 Kč bez DPH (cena stanovena v roce 2023).

Před samotným podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem je však nutné, aby zastupitelstvo Města Zubří v rozpočtu pro rok 2026 vyčlenilo potřebné finanční prostředky, tak aby bylo zajištěno financování výstavby Klidového centra v Zubří. S ohledem na vysoutěženou cenu je pro stavbu Klidového centra v Zubří nutné v rozpočtu města na rok 2026 vyčlenit částku 34.000.000,- Kč. Tato se skládá z vysoutěžené ceny včetně DPH (32.423.942,76 Kč) a rezervy, která bude použita na technický a autorský dozor stavby, BOZP, případné vícepráce apod.

Nad rámec je možné uvést, že finanční plán dotace plánujeme upravit tak, aby bylo možné předkládat žádosti o proplacení dotace (v režimu ex post) průběžně, a to po jednotlivých třech měsících realizace akce. Předpokládaný časový a finanční harmonogram naleznete také v příloze.

Pro úplnost je nutné dodat, že Rada města v rámci usnesení UR-192-19/25 ze dne 8.10.2025 doporučila zastupitelstvu města Zubří schválit vyčlenění prostředků v rozpočtu města pro rok 2026 na Klidové centrum v Zubří.

Doporučení zpracovatele/odboru:

S ohledem na výši schválené dotace OV doporučuje vyčlenit prostředky v rozpočtu pro výstavbu Klidového centra v Zubří.

FV doporučuje uvedená usnesení schválit.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Zubří schvaluje vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města na rok 2026 na výstavbu Klidového centra v Zubří, dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 30. 10. 2025

Odpovědná osoba: Mgr. Pavel Šimulák

7. Diskuse - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V rámci tohoto bodu informujeme zastupitele města o právním stanovisku SOMV k převodu akcií za vodohodpodářský majetek.

Dále informujeme o počtu akcií v majetku města k 24.7.2025 viz příloha.

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-5-2025.pdf