



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 20/2025

která se bude konat 22. 10. 2025 v 08:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Zubří

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o výpůjčce sbírkových předmětů
4. Revokace usnesení - vyhlášení záměru
5. Nájem bytů
6. Aktuální finanční situace
7. Vzorová smlouva o spolupráci "Karta Senior taxi Zubří"
8. Schválení změny vnitřní směrnice Kontrolní systém města Zubří
9. Diskuse

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 10 - Schválení smlouvy na stavbu „Klidové centrum v Zubří“

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Smlouva o výpůjčce sbírkových předmětů - Hlasovatelný

Předkládá: Bc. Erika Ondřejová | **Zpracoval:** Bc. Erika Ondřejová | **Zodpovídá:** Bc. Erika Ondřejová |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souvislosti s připravovanou výstavou „Něžná krása krajky“, pořádanou Muzeem regionu Valašsko

na zámku Lešná v termínu od 14. listopadu do 21. prosince 2025, bylo Muzeum Zubří oslovené k zápůjčce sbírkových předmětů, které jsou specifikovány ve smlouvě o výpůjčce.

Výpůjčka sbírkových a nesbírkových předmětů z Muzea Zubří proběhne na základě smlouvy o výpůjčce, kterou zaslalo Muzeum regionu Valašsko. Vypůjčitel je povinen po celou dobu trvání výpůjčky zajistit ochranu a bezpečnost vypůjčených předmětů prostřednictvím elektronického zabezpečovacího systému a dodržováním předepsaných klimatických podmínek.

O dopravu vypůjčených předmětů se postará Muzeum regionu Valašsko. Na základě vzájemné dohody proběhne instalace výstavy pod dohledem pracovníka Muzea Zubří, aby nedošlo k poškození nebo zničení sbírkových předmětů.

Muzeum regionu Valašsko se zároveň zavázalo, že ve všech propagačních materiálech bude uvedeno také Muzeum Zubří jako instituce podílejících se na výstavě. Kromě toho i muzeum zde po celou dobu výstavy může zanechat své propagační materiály.

Zapůjčené sbírkové předměty Muzea Zubří budou po dobu výpůjčky kryty pojistnou smlouvou.

Součástí výstavy budou také dva doprovodné programy, které se uskuteční přímo na zámku Lešná. Prvním z nich bude předvádění zuberské výšivky, které představí dámy z kurzu paní Marie Pychalové, a druhým přednáška o historii a vzniku bílého vyšívání.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o výpůjčce s Muzeem regionu Valašsko, příspěvkovou organizací, se sídlem Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín, IČO: 00098574, zastoupenou ředitelem Ing. Tomášem Vitáskem, za účelem zajištění výstavy „Něžná krása krajky“.

Navrhovatel: Bc. Erika Ondřejová

Termín: 5. 11. 2025

Odpovědná osoba: Bc. Erika Ondřejová

4. Schválení smlouvy na stavbu „Klidové centrum v Zubří“ -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Pavel Šimulák | **Zpracoval:** Mgr. Pavel Šimulák | **Zodpovídá:** Mgr. Pavel Šimulák |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Zubří v červenci 2025 vypsaló podlimitní veřejnou zakázku na stavbu Klidového centra v Zubří. Tuto zpracovávala externí společnost STILT PROJECTS s.r.o. K veřejné zakázce se přihlásili dva účastníci a sice společnosti Gardenline s.r.o. a COMMODUM, spol. s r.o. Oba tito účastníci splnili podmínky účasti v zadávacím řízení (viz příloha) a následně byli vyzváni k předložení nabídek.

Dne 2.10.2025 ve 13:00 se sešla komise pro hodnocení předložených nabídek, a to ve složení Mgr. Pavel Šimulák, Radek Janošek a Ing. Bc. Tomáš Říha. Komise jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku vyhodnotila nabídku společnosti COMMODUM, spol. s r.o. ve výši 26.796.646,91 Kč bez DPH (viz příloha) a doporučila zadavateli městu Zubří vybrat tohoto zhotovitele.

Zastupitelstvo Města Zubří v rámci usnesení UZ-45-5/25 ze dne 16.10.2025 již vyčlenilo v rozpočtu pro rok 2026 potřebné finanční prostředky na financování výstavby Klidového centra v Zubří.

S ohledem na uvedené je nyní potřeba s vybraným zhotovitelem, který předložil nejvýhodnější nabídku, a to společností COMMODUM, spol. s r.o. uzavřít smlouvu o dílo.

Doporučení zpracovatele/odboru:

OV doporučuje uzavřít smlouvu o dílo na výstavbu Klidového centra s vybraným zhotovitelem - COMMODUM, spol. s r.o.

Návrhy usnesení

- A. Rada města rozhodla na základě doporučení Hodnotící komise o výběru nabídky v podlimitní VZ projektu "Klidové centrum Zubří" a schvaluje smlouvu o dílo s „COMMODUM, spol. s r.o., sídlem Valašská Bystřice 225, 756 27, IČ: 46577238“ ve výši 26.796.646,91 Kč bez DPH v souladu s nabídkou a za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Mgr. Pavel Šimulák

Termín: 5. 11. 2025

Odpovědná osoba: Mgr. Pavel Šimulák

5. Revokace usnesení - vyhlášení záměru - Hlasovatelný

Předkládá: Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Schválil:** Ing. Antonín Holíš

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na své 18. schůzi konané dne 24.9.2025 vyhlásila záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání o výměře 22 m2 (za účelem umístění telekomunikační techniky) v 1 NP objektu občanské vybavenosti Domu služeb, Zubří, Hlavní 79, PSČ 756 54, na pozemku p.č. 91, o výměře 1136 m2, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Zubří, zapsaného v katastru nemovitostí K.Ú. pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV. č. 10001 - UR-188-18/25. Z důvodu zjištěné rozdílné výměry pronajímaných prostor je nutné původně vyhlášený záměr revokovat a vyhlásit záměr nový s výměrou 23,9 m2.

Doporučení zpracovatele/odboru:

HSO doporučuje vyhlásit záměr.

Návrhy usnesení

- A. Rada města revokuje usnesení UR-188-18/25 ze dne 24.09.2025.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 31. 10. 2025

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

- B. Rada města vyhlašuje záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání o výměře 23,9 m2 (za účelem umístění telekomunikační techniky) v 1 NP objektu občanské vybavenosti Domu služeb, Zubří, Hlavní 79, PSČ 756 54, na pozemku p.č. 91, o výměře 1136 m2, zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Zubří, zapsaného v katastru nemovitostí K.Ú. pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV. č. 10001.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 31. 10. 2025

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

6. Nájem bytů - Hlasovatelný

Předkládá: Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Schválil:** Ing. Antonín Holíš, Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Žádost na prodloužení nájmu bytu podali:

- 1) pan [REDAKCE] byt č. 1, Hlavní 62, (přidělen 1.12.2022)
- 2) paní [REDAKCE] byt č. 2, Rožnovská 419, (přidělen 1.12.2012)
- 3) paní [REDAKCE] byt č.5, Rožnovská 419, (přidělen 1.12.2012)
- 4) pan [REDAKCE] byt č. 11, Hlavní 824 (přidělen 3.12.2020)

Nájemní smlouvy jsou zavřeny na dobu určitou do 30.11.2025, nájemné je placeno řádně, na bytech nevážnou žádné dluhy.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Nájem doporučujeme prodloužit o 1 rok tj. do 30.11.2026 a smlouvy doplnit o prolongační doložku.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu č.1, Hlavní 62, Zubří, s panem [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.12.2025 do 30.11.2026, za podmínek dle důvodové zprávy po úpravě.
- Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 2, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.12.2025 do 30.11.2026, za podmínek dle důvodové zprávy.
- Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.12.2025 do 30.11.2026, za podmínek dle důvodové zprávy.
- Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o nájmu bytu č.11, Hlavní 824, Zubří, s panem [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.12.2025 do 30.11.2026, za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 30. 11. 2025

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

7. Aktuální finanční situace - Informační

Předkládá: Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město nemá žádné závazky po splatnosti.

Výplaty včetně odvodů za 9/2025 zaplacený 8. 10. 2025.

DPH za 9/2025: 96 530 Kč.

Splátka úvěru u ČSOB zaplacená k 30. 9. 2025: 1 000 000 Kč. Příští splátka k 31. 12. 2025.

Aktuální výše faktur v evidenci: 2 950 596,34 Kč

Z programové podpory (včetně ind. dotace HC) vyplaceno: 5 771 000 Kč z 6 131 000 Kč.

Dosud přijatá dotace na Chodník Horní konec: 2 631 951,84 Kč

Dosud přijatá dotace na Chodník Staré Zubří: 4 340 567,03 Kč

Stavy na účtech a v pokladně k 21. 10. 2025:

KB	289 555,13
KB SF	36 757,50
Pokladna	10 647,00

ČNB	1 129,54
ČS	4 895,35
ČSOB kontokorent	-11 105 281,90
ČSOB úvěr	- 36 699 763,46

Organizace	Rozpočet	Plnění	Plnění v %	Doplatit do 31.10.2025	Doplatit do konce roku
MŠ 1	2 860 000	2 143 000	75	239 000	717 000
MŠ 2	1 499 000	1 124 000	75	125 000	375 000
ZŠ	8 442 000	6 331 500	75	703 500	2 110 500
Celkem	12 801 000	9 598 500	75	1 067 500	3 202 500

	Rozpočet	Plnění	Splatnost	Doplatit do konce roku
MA	6 200 000	6 200 000		0
Sociální fond	1 120 000	560 000	31. 12. 2025: dle potřeby	560 000

Daň	Rozpočet 2025	Plnění 2025 v %	Plnění 2025	Plnění 2024
ZČ	19 900 000 Kč	80%	15 990 404 Kč	14 893 204 Kč
DPFO	1 500 000 Kč	97%	1 453 628 Kč	956 140 Kč
SrD	3 600 000 Kč	91%	3 276 007 Kč	3 662 868 Kč
DPPO	28 900 000 Kč	82%	23 819 100 Kč	21 845 454 Kč
DPH	57 900 000 Kč	77%	44 528 351 Kč	43 711 970 Kč
Celkem	111 800 000 Kč	80%	89 067 489 Kč	85 069 636 Kč

8. Vzorová smlouva o spolupráci "Karta Senior taxi Zubří" -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Anna Oplatková Ph.D. | **Zpracoval:** Ing. Anna Oplatková Ph.D. | **Zodpovídá:** Ing. Anna Oplatková Ph.D. |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na jednání RM dne 10. 6. 2020 byla schválena usnesením RM 40/394 služba Senior taxi pro město Zubří. Služba je zajištěna vlastními zdroji a zahájena byla 20. 7. 2020. Od této doby bylo vydáno 472 průkazů. Služba je zpoplatněna podle schváleného ceníku. Senioři jsou se službou velmi spokojeni. V rámci rozšíření služeb byla projednána s některými podnikateli možnost využití slev pro majitele průkazu Senior taxi. S institucemi poskytujícími slevy bude uzavřena smlouva, jejíž vzor je předložen ke schválení.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Po projednání v komisi sociálně-zdravotní dne 22. 9. 2025 doporučuji schválení.

Dopad na rozpočet:

Náklady na tisk informačního letáku s logy smluvních institucí.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje vzor Smlouvy o spolupráci "Karta Senior taxi Zubří" a zmocňuje starostu podpisem smluv s jednotlivými institucemi.

Navrhovatel: Ing. Anna Oplatková Ph.D. **Termín:** 5. 11. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Anna Oplatková Ph.D.

9. Schválení změny vnitřní směrnice Kontrolní systém města Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Václav Kočí | **Zpracoval:** Mgr. Václav Kočí | **Zodpovídá:** Mgr. Roman Hep |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města Zubří vydala dne 19.12.2019, na základě svého usnesení ze dne 18.12.2019 č. RM 29/295, s účinností ode dne 1.1.2020 vnitřní předpis č. ev. 008/2019 KONTRONÍ SYSTÉM MĚSTA ZUBŘÍ (dále též jen „vnitřní předpis“).

Vnitřní předpis upravuje kontrolní systém města - finanční kontrolu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu s požadavky prováděcích právních předpisů a jiných zvláštních právních předpisů, vymezuje práva a povinnosti všech, kteří jsou přímo nebo nepřímo pověřeni nebo účastni na plnění úkolů v rámci kontrolního systému města, upravuje oběh účetních dokladů (tj. postupy a odpovědnost při nakládání s těmito doklady). Vnitřním předpisem jsou povinni se řídit orgány města Zubří a zaměstnanci města Zubří, přiměřeně pak je určen pro osoby, které předkládají účetní doklady městu Zubří za příspěvkové organizace zřízené městem.

Navrhuje se tento vnitřní předpis dílčím způsobem revidovat, neboť v některých jeho částech již neodpovídá platné právní úpravě nebo obsahuje nevhodně nastavené mechanismy (např. pověření finančního výboru zastupitelstva k výkonu činností interního auditu, pověření kontrolního výboru zastupitelstva k výkonu veřejnosprávní kontroly, stanovení lhůty k podání námitek proti protokolu o veřejnosprávní kontrole atd.).

Návrh změn vnitřního předpisu je obsahem Dodatku č. 1, který je připojen v příloze, současně je v příloze i úplné znění předpisu s přehledným vyznačením změn po případném schválení Dodatku č. 1 Radou města.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje Dodatek č. 1 vnitřního předpisu č. ev. 008/2019 KONTRONÍ SYSTÉM MĚSTA ZUBŘÍ ve znění dle přílohy tohoto usnesení, a to s účinností od 23.10.2025.

Navrhovatel: Mgr. Václav Kočí

Termín: 5. 11. 2025

Odpovědná osoba: Mgr. Roman Hep

10. Diskuse - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-20-2025.pdf