



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 5/2024

která se bude konat 6. 3. 2024 v 08:00 hodin.

Místo konání: MěÚ Zubří

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. JSDH Zubří - odvolání a jmenování členů jednotky
4. Pronájem nemovité věci - pozemku p.č.4770
5. Bezúplatný převod - Šatny TJ Lesana č.p.341
6. Zpráva o uplatňování ÚP Zubří, Změna č. 3 ÚP Zubří
7. Individuální dotace z rozpočtu města 2024
8. Schválení projektových investičních záměrů ZŠ Zubří
9. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Rada schvaluje návrh programu jednání

Navrhovatel: neuveden

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. JSDH Zubří - odvolání a jmenování členů jednotky - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Velitel JSDH Zubří pan [REDACTED] předložil radě města ke schválení žádost, týkající se odvolání a jmenování nových členů jednotky. Na základě ústní dohody požaduje odvolání současných

dvou členů jednotky a to ke dni konání rady města.
Přílohou důvodové zprávy je předmětná žádost.

Doporučení zpracovatele/odboru:

HSO souhlasí s předloženým návrhem.

Návrhy usnesení

- A. RM na základě návrhu velitele JSDH Zubří pana [REDACTED], odvolává členy JSDH Zubří paní [REDACTED] a pana [REDACTED] ke dni 06.03.2024.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš

Termín: 31. 3. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

- B. RM na základě návrhu velitele JSDH Zubří pana [REDACTED], jmenuje novými členy JSDH Zubří pana [REDACTED] a paní [REDACTED], s účinností od 07.03.2024.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš

Termín: 31. 3. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

4. Pronájem nemovité věci - pozemku p.č.4770 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na své 3. schůzi roku 2024, konané dne 07.02.2024, vyhlásila záměr na pronájem nemovité věci - pozemku p.č.4770, ostatní plocha, o výměře 232 m² - číslo usnesení UR-14-3/2024. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 08.02.2024 do 26.02.2024.

Záměr byl vyhlášen na základě žádosti, od [REDACTED], za účelem skladování materiálu, který využívá ke své podnikatelské činnosti.

Navrhujeme, aby byla uzavřena smlouva na dobu neurčitou, s účinností od 07.03.2024, výpovědní lhůta 3 měsíce, výše nájemného dle návrhu pana [REDACTED] 50, -Kč/m², tj. celkem 11.600,-Kč.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Doporučujeme schválit uzavření smlouvy o nájmu, dle výše uvedených a navržených podmínek.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemku p.č 4770, ostatní plocha, o výměře 232 m², k.ú.z. Zubří, s panem [REDACTED], na dobu neurčitou, s účinností od 07.03.2024, za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš

Termín: 31. 3. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

5. Bezúplatný převod - Šatny TJ Lesana č.p.341 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Přílohou důvodové zprávy je Zápis ze schůze kontrolní komise a výkonného výboru spolku TJ Lesana Zubří, z.s. ze dne 05.02.2024 a znalecký posudek č. 5481/4/2023 ze dne 15.03.2023, který stanovil cenu nemovitosti - šaten TJ Lesana na částku 1.368.730,-Kč.

Předmětem projednání této důvodové zprávy je bezúplatný převod šaten TJ Lesana Zubří do vlastnictví města.

Doporučení zpracovatele/odboru:

HSO souhlasí s bezúplatným převodem budovy šaten do vlastnictví města Zubří.

Návrhy usnesení

- A. RM doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod nemovitosti - budovy "Šatny TJ Lesana, Starozuberská 341, včetně příslušenství, které tvoří přípojka pitné vody, septik a přípojka zemního plynu", vše k.ú. Zubří, do vlastnictví Města Zubří, IČ: 00304492, Zubří, U Domoviny 234, PSČ 756 54, od TJ Lesana Zubří, z.s., IČ: 64124029, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holíš

Termín: 31. 3. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

- PA1. RM doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod nemovitosti - budovy "Šatny TJ Lesana, Starozuberská 341, včetně příslušenství, které tvoří přípojka pitné vody, septik a přípojka zemního plynu", vše k.ú. Zubří, do vlastnictví Města Zubří, IČ: 00304492, Zubří, U Domoviny 234, PSČ 756 54, od TJ Lesana Zubří, z.s., IČ: 64124029, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 3. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

- B. RM nedoporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod nemovitosti - budovy "Šatny TJ Lesana, Starozuberská 341, včetně příslušenství, které tvoří přípojka pitné vody, septik a přípojka zemního plynu", vše k.ú. Zubří, do vlastnictví Města Zubří, IČ: 00304492, Zubří, U Domoviny 234, PSČ 756 54, od TJ Lesana Zubří, z.s., IČ: 64124029, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holíš

Termín: 31. 3. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

6. Zpráva o uplatňování ÚP Zubří, Změna č. 3 ÚP Zubří -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Pavel Paseka | **Zpracoval:** Mgr. Pavel Paseka | **Zodpovídá:** Mgr. Pavel Paseka | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 08.06.2023 zastupitelstvo města schválilo pořízení změny č. 3 Územního plánu Zubří pro vybrané lokality (usn. ZM 6/04). Pořizovatel (MěÚ Rožnov p. R.) zpracoval a projednal Zprávu o uplatňování Územního plánu Zubří za období 04/2017 – 06/2023, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Zubří a kterou nyní pořizovatel předkládá Zastupitelstvu města Zubří ke schválení (vizte přílohy).

Oproti předchozí verzi Zprávy byl ze Zprávy na žádost rady města vypuštěn požadavek na prověření dopravního propojení ulic Hamerská a U Trati. Naopak nově byl do Zprávy zahrnut požadavek na prověření možnosti změny pozemků 1089/1 a 1098 v k. ú. Zubří a pozemků mezi nimi z ploch zemědělských Z na plochy sídelní zeleně Z* s tím, že by tyto pozemky bylo možné oplotit (vizte mapu

v příloze).

Přílohou této důvodové zprávy je také Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správy Chráněné krajinné oblasti Beskydy, č. j. 04385/BE/23, ze dne 17.08.2023.

Na minulé schůzi RM dne 21.02.2024 bylo dohodnuto, že ještě bude jednáno se Správou CHKO Beskydy ohledně jejich vyjádření k jednotlivým lokalitám. Z důvodu nemocnosti příslušných pracovníků SCHKO B k tomuto jednání nakonec nedošlo. Po schůzce s Pořizovatelem (Ing. Štěpánovou) nám bylo doporučeno ponechat Zprávu o uplatňování tak, jak je předložena, a nevyřazovat z projednávání změny ÚP žádnou z lokalit nedoporučených paní Svobodovou ze Správy CHKO B. Dle sdělení Ing. Štěpánové bude ještě možné vybrané lokality vyřadit z projednávání změny ÚP na podnět projektanta ÚP v rámci předprojektové přípravy.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor výstavby doporučuje schválit Zprávu o uplatňování ÚP Zubří, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP.

Návrhy usnesení

- A. RM doporučuje ZM schválit podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Zubří za období 04/2017 - 06/2023, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Zubří, dle předloženého návrhu.

Navrhovatel: Mgr. Pavel Paseka

Termín: 21. 3. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Pavel Paseka

7. Individuální dotace z rozpočtu města 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Milan Palacký | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

V průběhu února 2024 byly doručeny na MěÚ Zubří žádosti o individuální dotace z rozpočtu města:

TJ Lesana Zubří, z. s. – jako příspěvek na odstranění závad na plynovém a elektrickém zařízení v budově č.p. 341 (budova u hřiště LESANY v jejím vlastnictví) ve výši 200 000 Kč

Handball club Zubří z.s. – jako podporu extraligového družstva mužů ve výši 1 250 000 Kč

Dobré ruce z.s. – jako příspěvek na chod útulku pro kočky ve Zlíně bez uvedení částky

Natálie Maléřová – dětský tábor ve výši 10 000 Kč

Doporučení zpracovatele/odboru:

Vedoucí EO navrhuje RM prvou a čtvrtou dotaci schválit. Druhou doporučit ZM v požadované výši.

U třetí žádosti chybí částka, proto byl prohlédnut transparentní účet u Fio banky a.s. č.

2300631495/2010. Na něj přispívají většinou fyzické osoby v řádu stokorun, několik desítek právnických osob průměrně kolem 10 000 Kč, a pouze jedna obec – 10 500 Kč. Proto navrhuji (výjimečně) negativní usnesení.

Dopad na rozpočet:

Požadované částky jsou kryty rozpočtem.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2024 pro „TJ

Lesana Zubří, z. s., IČ: 641 240 29, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54“, ve výši 200 000 Kč dle důvodové zprávy, a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Navrhovatel: Ing. Milan Palacký

Termín: 1. 7. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Milan Palacký

- B. RM doporučuje ZM schválit poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2024 pro „Handball club Zubří, z.s., IČ: 465 31 378, Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54“, ve výši 1 250 000 Kč dle důvodové zprávy, a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Navrhovatel: Ing. Milan Palacký

Termín: 1. 7. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Milan Palacký

- C. RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2024 pro „[REDAKCE]“, Zubří, [REDAKCE], PSČ 756 54“, ve výši 10 000 Kč dle důvodové zprávy, a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Navrhovatel: Ing. Milan Palacký

Termín: 1. 7. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Milan Palacký

- D. RM neschvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2024 pro „Dobré ruče, z.s., IČ 226 10 448, Zlín, Nad Vývozem 4822, PSČ 760 05“ dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Milan Palacký

Termín: 1. 7. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Milan Palacký

8. Schválení projektových investičních záměrů ZŠ Zubří -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Milan Palacký | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 05.02.2024 byla na město Zubří (zřizovatel) doručena žádost ZŠ Zubří k odsouhlasení seznamu projektových investičních záměrů pro investiční intervence z Integrovaného regionálního operačního programu a pro čerpání prostředků určených na rozvoj funkčních území (integrovane nástroje ITI, IPRU a CLLD a další). Seznam jednotlivých priorit je v příloze.

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje souhlas zřizovatele schválit.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje projektové záměry Základní školy Zubří, IČ 708 74 603, Hlavní 70, Zubří, PSČ 756 54 pro investiční intervence z Integrovaného regionálního operačního programu a pro čerpání prostředků určených na rozvoj funkčních území (integrovane nástroje ITI, IPRU a CLLD a další):
- Venkovní učebny obou objektů ZŠ Zubří
 - Úprava zázemí a učeben ŠD a ŠK ZŠ Zubří
 - Rekonstrukce vybavení školní jídelny ZŠ Zubří
 - Rekonstrukce střešních prostor – nádstavba ZŠ Zubří
 - Ekologizace a modernizace energetické bilance provozu ZŠ Zubří

dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Milan Palacký

Termín: 20. 3. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Milan Palacký

9. Diskuze - Informační

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-5-2024.pdf