



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 4/2024

která se bude konat 21. 2. 2024 v 08:00 hodin.

Místo konání: MěÚ Zubří

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Nájem bytu
4. Koupě nemovitosti - bývalá prodejna Jednota Horní konec Zubří
5. Zápis dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2024/2025
6. Dotace z rozpočtu města 2024
7. Schválení inventarizační zprávy k 31.12.2023
8. Zpráva o uplatňování ÚP Zubří, Změna č. 3 ÚP Zubří
9. Změna Ceníku krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří
10. Záměr na pronájem - Klub Zubří
11. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 12 - Změna v organizačním řádu
-

3. Nájem bytu - Hlasovatelný

Předkládá: Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Termín:** 6. 3. 2024 |

Schválil: Ing. Antonín Holiš

Hlavní/Důvodová zpráva:

Žádost na prodloužení nájmu podali:

1) manželé [REDAKCE] - byt č.8, nájemci bytu od roku 2002

2) paní [REDAKCE] - byt č. 14, nájemkyní bytu od roku 1999

Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou, do 31.03.2024.

Nájemné je placeno řádně, na bytech nevážnou žádné dluhy.

Stanoviska a doporučení:

Nájem doporučujeme prodloužit o 1 rok, tj do 31.3.2025

Návrhy usnesení

A. RM schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 8, Rožnovská 419, Zubří, s manžely [REDAKCE]

[REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.03.2025.

RM schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 14, Hlavní 824, Zubří, s paní [REDAKCE]

[REDAKCE] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2024 do 31.03.2025.

4. Koupě nemovitosti - bývalá prodejna Jednota Horní konec Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Termín:** 31. 3. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě komunikace pana starosty města Zubří a generálního ředitele Jednoty, spotřební družstvo ve Vsetíně Ing. Jurčy, předkládám radě města důvodovou zprávu, týkající se možné koupě objektu - dnes již bývalé prodejny Jednota na Horním konci v Zubří. Požadovaná cena v "případě případného prodeje" bude činit 6,2 mil. Kč (*znalecký posudek stanovil cenu na 5.9 mil. Kč*).

Přílohou DZ je email od ředitele Jednoty a znalecký posudek

Stanoviska a doporučení:

HSO nedoporučuje koupi nemovitosti. Není zpracována, prodiskutována a projednána žádná koncepcie dalšího využití objektu.

Dopad na rozpočet:

Částku 6.200.000,-Kč nelze v letošním roce zahrnout do rozpočtu města.

Návrhy usnesení

A. RM nedoporučuje zastupitelstvu města schválit koupi nemovitosti - provozního objektu prodejny č.p.847, jež je součástí pozemku p.č.2063, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 393 m² s příslušenstvím a pozemku p.č.2064/1, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 638 m², vše k.ú.z. Zubří, za cenu 6.200.000,-Kč, od JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, IČ: 00032441, Vsetín, Smetanova 1110, PSČ 755 01.

PA1. RM nedoporučuje zastupitelstvu města schválit případnou koupi nemovitosti - provozního objektu prodejny č.p.847, jež je součástí pozemku p.č.2063, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 393 m2 s příslušenstvím a pozemku p.č.2064/1, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 638 m2, vše k.ú.z. Zubří, za cenu 6.200.000,-Kč, od JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, IČ: 00032441, Vsetín, Smetanova 1110, PSČ 755 01.

B. RM doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi nemovitosti - provozního objektu prodejny č.p.847, jež je součástí pozemku p.č.2063, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 393 m2 s příslušenstvím a pozemku p.č.2064/1, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 638 m2, vše k.ú.z. Zubří, za cenu 6.200.000,-Kč, od JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, IČ: 00032441, Vsetín, Smetanova 1110, PSČ 755 01.

5. Zápis dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2024/2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Roman Hep | **Zpracoval:** Mgr. Roman Hep | **Zodpovídá:** Mgr. Roman Hep | **Termín:** 6. 5. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dle ust. § 34 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ředitel/(ka) mateřské školy stanoví v dohodě se zřizovatelem místo, termín a dobu pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání od následujícího školního roku a zveřejní je způsobem v místě obvyklým.

Ředitelka MŠ Zubří paní Irena Dukátová stanovila termín podání žádosti v době od 06.05.2024 do 10.05.2024. Podmínky budou zveřejněny na místní kabelové televizi, místním rozhlasem, na www stránkách školy a na hlavních dveřích školy.

Ředitelka MŠ Duha paní Bc. Vladimíra Janošková stanovila termín podání žádostí v době od 06.05.2024 do 10.05.2024. Podmínky budou zveřejněny v MŠ DUHA, místním rozhlasem, na www stránkách školy a města a v Zuberských novinách.

Přílohou DZ jsou žádosti o schválení od MŠ Zubří a MŠ Duha.

Stanoviska a doporučení:

Doporučuji vyslovit souhlas a přijmout navrhovaná usnesení.

Návrhy usnesení

A. RM souhlasí s termínem od 06.05.2024 do 10.05.2024 a formou pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2024/2025 a se způsobem jejich zveřejnění v „Mateřská škola Zubří“, IČ: 70874581, Sídliště 6. května 1109, Zubří, PSČ 756 54, dle důvodové zprávy.

B. RM souhlasí s termínem od 06.05.2024 do 10.05.2024 a formou pro podání žádostí o přijetí dětí k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2024/2025 a se způsobem jejich zveřejnění, v „Mateřská škola Duha“, IČ: 70874590, Na Potoku 369, Zubří, PSČ 756 54, dle důvodové zprávy.

Přílohy 5. bodu

- Žádosti MŠ Duha a MŠ Sídliš.pdf

6. Dotace z rozpočtu města 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Milan Palacký | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Termín:** 30. 6. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 14.02.2024 zasedla pracovní skupina pro posuzování žádostí o dotací v rámci Programové podpory a ze žádostí, odeslaných do 09.02.2024 vytvořila návrh na přidělení dotace ke schválení RM, popř. ZM.

Stanoviska a doporučení:

Stanovisko EO: EO respektuje doporučení Pracovní skupiny, považuje ovšem za nezbytné projednat v ZM ve všech souvislostech.

Dopad na rozpočet:

Poskytnuté dotace jsou schváleny v rozpočtu města na rok 2024.

Návrhy usnesení

A. RM schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2024 pro:

- a) „AVZO TSČ ČR, Sportovní střelecký klub Zubří, p. s., Zubří, IČ 056 57 032, Pod Ostrým 293, PSČ 756 54 ve výši 5 000 Kč,
- b) „Stolní tenis Zubří, z.s., IČ 021 70 396, Zubří, Ke Kapličce 793, PSČ 756 54,“ ve výši 35 000 Kč,
- c) „Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Zubří, IČ 623 34 786, Zubří, Drážky 889, PSČ 756 54 Zubří,“ ve výši 50 000 Kč,
- d) „Základní organizace ČSŽ Klub žen Zubří, IČ 004 25 419, in.č. ZO 137313, Zubří, Převrátí1011, PSČ 756 54“ ve výši 20 000 Kč,
- e) „██████████, Zubří, ██████████, PSČ 756 54“ ve výši 20 000 Kč,
- f) „Modelářský klub SMČR Zubří p.s., IČ 623 35 294, Zubří, Hamerská 10, PSČ 756 54,“ ve výši 33 000 Kč,
- g) „ZO ČSOP NOVÝ JIČÍN 70/02, IČ 476 57 901, Bartošovice č.p. 146, PSČ 742 54“ ve výši 7 000 Kč,
- h) „██████████, Zubří, ██████████, PSČ 756 54 ve výši 10 000 Kč,
- i) „Jezdecký klub, z.s., IČ 265 51837, Zubří, Machulky 304, PSČ 756 54“ ve výši 30 000 Kč,
- j) „Myslivecké sdružení Březovec Zubří, z. s., IČ 487 72 941, Zubří, Březovec 217, PSČ 756 54“ ve výši 15 000 Kč,
- k) „Nadační fond Základní školy Zubří, IČ 692 11 566, Zubří, Hlavní 70, PSČ 756 54“ ve výši 50 000 Kč,
- l) „Oblastní spolek Českého červeného kříže Vsetín, IČ 487 73 883, 4. května 287, PSČ 755 01“ ve výši 25 000 Kč,
- m) „SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Staré Zubří, IČ 658 88 316, Zubří, Starozuberská 352, PSČ 756 54 ve výši 50 000 Kč,
- n) „Spolek OFF ROAD Klub Zubří, IČ 227 35 321, Zubří, Sídliště 6. května 1049, PSČ 756 54 ve výši 30 000 Kč,
- o) „██████████, Zubří, ██████████, PSČ 756 54“ ve výši 40 000 Kč,
- p) „██████████, Zubří, ██████████, PSČ 756 54“ ve výši 18 000 Kč,

q) „Boxing club Zubří z.s., IČ 089 60 569, Zubří, Starozuberská 1087, PSČ 756 54“ ve výši 35 000 Kč

a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv.

B. RM doporučuje ZM schválit poskytnutí dotací z rozpočtu města Zubří na rok 2024 (žádosti překračující částku 50 000 Kč) následovně:

██████████ 70 000 Kč

Swing Band Zubří Jindřicha Dořičáka, z.s. 80 000 Kč

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Zubří 150 000 Kč

Zubřanka, z.s. 40 000 Kč

Spolek Divadelní SPONA 65 000 Kč

Valašský soubor písní a tanců Beskyd z. s. 350 000 Kč

Římskokatolická farnost Zubří 120 000 Kč

TJ Lesana Zubří, z.s. 350 000 Kč

FC Zubří, z.s. 440 000 Kč

Tělovýchovná jednota Gumárny Zubří, z.s. 550 000 Kč

Handball club Zubří z.s. 2 250 000 Kč

a uzavřít příslušné veřejnoprávní smlouvy.

7. Schválení inventarizační zprávy k 31.12.2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Milan Palacký | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Termín:** 6. 3. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě vnitřního předpisu č. 003/2011 Inventarizace majetku a závazku a příkazu starosty města byla v termínu od 02.01.2024 do 15.02.2024 provedena inventarizace dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, majetku evidovaného na podrozvahových účtech, ostatního majetku neevidovaného v účetnictví, dlouhodobého finančního majetku, materiálu a cenin a dokladová inventarizace pohledávek a závazků ke dni 31.12.2023.

Výsledkem inventarizace je vyhotovení závěrečné Inventarizační zprávy za rok 2023 ústřední inventarizační komisí ze dne 01.02.2024 - viz příloha.

Stanoviska a doporučení:

Stanovisko EO: Doporučujeme schválit výsledek inventarizace dle Inventarizační zprávy.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Návrhy usnesení

A. RM schvaluje výsledek inventarizace za rok 2023 dle Zprávy ústřední inventarizační komise ze dne 01.02.2024.

8. Zpráva o uplatňování ÚP Zubří, Změna č. 3 ÚP Zubří -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Pavel Paseka | **Zpracoval:** Mgr. Pavel Paseka | **Zodpovídá:** Mgr. Pavel Paseka | **Termín:** 15. 3. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 08.06.2023 zastupitelstvo města schválilo pořízení změny č. 3 Územního plánu Zubří pro vybrané lokality (usn. ZM 6/04). Pořizovatel (MěÚ Rožnov p. R.) zpracoval a projednal Zprávu o uplatňování Územního plánu Zubří za období 04/2017 - 06/2023, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Zubří a kterou nyní pořizovatel předkládá Zastupitelstvu města Zubří ke schválení (vizte přílohy).

Oproti předchozí verzi Zprávy byl ze Zprávy na žádost rady města vypuštěn požadavek na prověření dopravního propojení ulic Hamerská a U Trati. Naopak nově byl do Zprávy zahrnut požadavek na prověření možnosti změny pozemků 1089/1 a 1098 v k. ú. Zubří a pozemků mezi nimi z ploch zemědělských Z na plochy sídelní zeleně Z* s tím, že by tyto pozemky bylo možné oplotit (vizte mapu v příloze).

Přílohou této důvodové zprávy je také Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správy Chráněné krajinné oblasti Beskydy, č. j. 04385/BE/23, ze dne 17.08.2023.

Stanoviska a doporučení:

Odbor výstavby doporučuje schválit Zprávu o uplatňování ÚP Zubří, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP.

Návrhy usnesení

- A. RM doporučuje ZM schválit podle příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Zubří za období 04/2017 - 06/2023, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Zubří, dle předloženého návrhu.

9. Změna Ceníku krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přečková | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přečková | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přečková | **Termín:** 1. 4. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souvislosti s uvedením Klubu Zubří do provozu po jeho rekonstrukci navrhujeme schválení nové přílohy č. 1 VP 017/2013 Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním. Na zvažení je otázka stanovení provozní doby Klubu a možné navýšení cen pro nájmy sjednané mimo tuto provozní dobu (zvýšení nákladů na personál - práce o víkendech, v noci, mimořádný úklid apod.) Přílohou DZ jsou stále platné Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním. Aktuálně navrhovaný ceník je ještě připomínkován zaměstnanci MěÚ a bude členům RM zaslán elektronicky do 16.2.2024.

Stanoviska a doporučení:

Odbor kultury a sportu MěÚ Zubří navrhuje schválit předloženou přílohu č. 1 VP 017/2013 Ceník - krátkodobé nájemné prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním.

Dopad na rozpočet:

Navrhované ceny reflektují zhodnocení budovy, předpokládané náklady na služby, zvýšené náklady na provozní výdaje a také ceny v okolních zařízeních obdobného typu. Oproti minulosti a dle předchozího jednání na RM bude nově zpoplatněna také spolková činnost ve velkém a málem sále Klubu Zubří, což navýší příjmovou část rozpočtu na paragrafu 3392 Klub. Spolky užívající prostor Klubu mají možnost žádat o vyšší programovou podporu a byly o cenách nájmu předem informovány. V souvislosti se zvýšenou kvalitou služeb a prostředí očekáváme také navýšení poptávky po nájmu, např. pro pořádání tanečních kurzů,

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje Přílohu č. 1 vnitřního předpisu č. 017/2013 „Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním“, s účinností od 1.4.2024 dle důvodové zprávy.

10. Záměr na pronájem - Klub Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přečková | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přečková | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přečková | **Termín:** 1. 4. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souvislosti s dokončením rekonstrukce Klubu podáváme návrh na vyhlášení záměru na pronájem prostor Klubu Zubří pro spolkovou a kulturní činnost ve společných prostorách Klubu Zubří. Jedná se o prostory Klubu Zubří, které nejsou určeny pro trvalé užívání a jsou vhodné pro opakovaně vykonávanou zájmovou, kulturní nebo schůzovou činnost. Dále evidujeme zájem o dlouhodobý nájem zkušebny č. 039 za účelem provozování zvukového studia.

039 - suterén, zkušebna, 41 m²

040 - suterén, zkušebna, 46,24 m²

105, 106:- přízemí, velký sál - hlediště: č.105 - 206,7 m² , velký sál - jeviště č. 106 - 113,5 m²

216 - 1.patro, malý sál, 74,49 m²

217 - 1. patro, malý sál - zázemí, 18,08 m²

Stanoviska a doporučení:

OKaS doporučuje vyhlásit záměr na výše uvedené plochy v Klubu Zubří.

Návrhy usnesení

- A. RM vyhláší záměr na dlouhodobý pronájem v Klubu Zubří, Hamerská 10, PSČ 756 54, na pozemku p. č. 900, v místnostech 039 - suterén, zkušebna, 41 m², 040 - suterén, zkušebna, 46,24 m², velký sál - přízemí, hlediště: č.105 - 206,7 m² , jeviště č. 106 - 113,5 m², 216 - 1.patro, malý sál, 74,49 m², 217 - 1. patro, malý sál - zázemí, 18,08 m² za účelem provozování pravidelné kulturní či zájmové činnosti.

11. Změna v organizačním řádu - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přečková | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přečková | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přečková | **Termín:** 21. 2. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V současné době stojíme před dokončením významného a ambiciózního projektu, celkovou rekonstrukcí kulturního domu Klubu Zubří. Tento projekt představuje nejen zásadní krok k modernizaci a zlepšení infrastruktury pro naše město, ale také příležitost posílit kulturní a společenský život v Zubří. Kulturní dům dlouhá léta slouží jako centrum společenského, kulturního a vzdělávacího dění a jeho rekonstrukce nám umožní rozšířit a zlepšit nabídku aktivit, a to nejen pro všechny obyvatele Zubří.

S rostoucí složitostí a rozsahem tohoto projektu se však ukazuje, že stávající struktura správy majetku v rámci Klubu Zubří není dostatečně připravena a vybavena k zajištění hladkého průběhu celkové správy. Z tohoto důvodu vám předkládáme návrh na zřízení nové pozice, referenta majetkové správy Klubu, který by se specializoval na komplexní správu kulturního domu. Zřízení této nové pozice bude přínosem pro dlouhodobý rozvoj a udržitelnost kulturního střediska. V příloze máte také orientační náplň práce „správce“ Klubu, který se stále vyvíjí.

Navrhujeme radě města tuto potřebu zvážit a na základě takto připravované změny v organizační struktuře městského úřadu předkládáme návrh nového organizačního řádu s účinností od 01.04.2024, kde nejpodstatnější změnou je právě vytvoření pozice referenta majetkové správy Klubu. Zároveň by se s touto změnou vyhlásila veřejná výzva na tuto pozici. Veřejná výzva je také přílohou této důvodové zprávy, stejně tak návrh nového organizačního řádu od 1. 4. 2024.

Stanoviska a doporučení:

Doporučujeme schválit nový organizační řád dle § 102 odst.2 písm. m) zákona č.128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Návrhy usnesení

A. RM schvaluje Organizační řád městského úřadu Zubří dle důvodové zprávy.

12. Diskuze - Informační

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zodpovídá:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Termín:** 21. 2. 2024 |

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-4-2024.pdf