



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 10/2024

která se bude konat 29. 5. 2024 v 08:00 hodin.

Místo konání: MěÚ Zubří

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Darovací smlouva - prodloužení IS nad Traktorkou
4. Naučná stezka Zubří
5. Změny v dozorčí radě MA Zubří s.r.o.
6. Dodatek č. 2 ke smlouvě s AK Zientek&Olivík
7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Čertoryje a Pod Javorníkem
8. Inspekční zpráva
9. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Rada schvaluje návrh programu jednání

Navrhovatel: neuveden

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Darovací smlouva - prodloužení IS nad Traktorkou -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Pavel Paseka | **Zpracoval:** Mgr. Pavel Paseka | **Zodpovídá:** Mgr. Pavel Paseka | **Schválil:** Radek
Janošek, Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 22.12.2022 byla mezi městem Zubří a panem [REDAKCE] uzavřena Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy, týkající se budoucího bezúplatného převodu prodloužení řadu splaškové kanalizace a prodloužení řadu venkovního vodovodu do vlastnictví města Zubří (vizte přílohu).

Jedná se o prodloužení vodovodního řadu v délce 49,4 m a prodloužení splaškové kanalizace v délce 52,0 m, které vybudoval pan [REDAKCE] kvůli plánované výstavbě rodinných domů v jižní části lokality Bořkova (vizte kolaudační souhlas v příloze).

Důvodem pro předání výše uvedených inženýrských sítí do majetku města je to, že fyzická osoba nemůže provozovat veřejnou kanalizační nebo vodovodní síť. Pan [REDAKCE] nám proto předložil návrh Darovací smlouvy, který je přílohou této důvodové zprávy.

Doporučení zpracovatele/odboru:

OV doporučuje uzavření uvedené darovací smlouvy.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje uzavření Darovací smlouvy týkající se darování prodloužení vodovodu a prodloužení kanalizace na pozemcích parc. č. 1566/6, 1568/1 a 1568/3 v k. ú. Zubří s [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE], dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Mgr. Pavel Paseka

Termín: 28. 6. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Pavel Paseka

4. Naučná stezka Zubří - Informační

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Informace týkající se možné realizace Naučné stezky Zubří bude podána ústně na schůzi rady města. Přílohou DZ je snímek z katastrální mapy s vyznačením variant Naučné stezky.

5. Změny v dozorčí radě MA Zubří s.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

V návaznosti na 9. schůzi rady města, konanou dne 15.05.2024 a projednání bodu programu č.4 Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady MA Zubří s.r.o., předkládám důvodou zprávu, která se týká změny jejich členů.

První změnou je sdělení o nevykonávání funkce člena dozorčí rady pana [REDAKCE] - viz. příloha důvodové zprávy - odvolání.

Druhou změnou je jmenování nového člena dozorčí rady pana [REDAKCE] - s funkcí souhlasí.

Ostatní členové dozorčí rady potvrdili další působení v dozorčí radě.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Souhlasíme s navrženými změnami v dozorčí radě.

Návrhy usnesení

- A. Rada města Zubří, v postavení jediného společníka MA Zubří s.r.o., odvolává na základě

žádosti člena dozorčí rady obchodní společnosti MA Zubří, s.r.o., pana [REDAKCE]
[REDAKCE], ke dni 29.05.2024.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holíš

Termín: 12. 6. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

- B. Rada města Zubří, v postavení jediného společníka MA Zubří s.r.o., jmenuje členy dozorčí rady obchodní společnosti MA Zubří, s.r.o., na 3-leté období: pana [REDAKCE], pana [REDAKCE], pana Ing. [REDAKCE], pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE] s účinností od 30.05.2024.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holíš

Termín: 12. 6. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

6. Dodatek č. 2 ke smlouvě s AK Zientek&Olivík - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Milan Palacký | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

V současné době máme smlouvu s AK Zientek&Olivík z Ostravy. Tato spolupráce sahá do období od konce roku 2017, když od 1.3.2018 byla uzavřena příkazní smlouva, kde paušální cena byla stanovena na 12 100 Kč/měsíc. Spolupráce byla a je pro město velmi přínosná, s odstupem času je třeba konstatovat, že měla výrazně kladný vliv na zásadní projekty, zejména multifunkční areál, aj. Nyní je stanovena paušální cena na 16 214 Kč/měs. V rámci této DZ je potřeba připomenout, že bylo vizi města zaměstnat právníka. Výběrové řízení na přelomu roku 2023/2024 nedopadlo, otevřeně je třeba přiznat, že dobrého právníka není město schopno takovou formou zaplatit.

Proto byla oslovena AK Z&O s nápadem, že by nám poskytli pracovníka s právním vzděláním, který by byl cca 40 % klasické pracovní doby přítomen přímo na MěÚ Zubří, a ve zbytku času se v sídle AK v Ostravě věnoval našim potřebám dle aktuální situace, s podporou právníků-seniorů.

Po několika jednání ve formátu město (tajemník, vedoucí EO) vs. AK (Mgr. Zientek a Mgr. Olivík) jsme dospěli k řešení, které je předmětem projednávaného návrhu schválení dodatku č. 2 smlouvy. Návrh dodatku i původní smlouva je v příloze této DZ.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Jelikož spolupráce s AK se za dlouhé roky osvědčila, zvláště v krizových situacích, EO doporučuje uzavřít dodatek č. 2 příkazní smlouvy.

Dopad na rozpočet:

V rozpočtu města byla na plat právníka rezervována částka cca 600 tis Kč. S odvody tedy cca 800 tis Kč. Jelikož navrhovaná služba bude realizována jako služba, kde navíc uplatníme částečný odpočet daně, pro rok 2024 tedy zaplatíme zhruba 650 tis Kč (pokud využijeme službu až do konce roku 2024), což znamená "úsporu" cca 150 tis Kč.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje dodatek č. 2 Příkazní smlouvy ze dne 19.02.2018 s "Zientek & Olivík, advokátní kancelář, se sídlem AK Ostrava, IČ: 714 64 298, Stodolní 31, PSČ 702 00", dle důvodové zprávy.

7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Čertoryje a Pod Javorníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Milan Palacký | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 30.08.2023 schválila rada (RM 21/270) smlouvu o dílo na projekt Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Čertoryje a Pod Javorníkem. Stavba začala 01.03.2024 a je dotačně podpořena z SFŽP.

V průběhu stavby se vyskytly nové skutečnosti, které vedly k nutnosti uzavřít dodatek smlouvy o dílo. Zdůvodnění je uvedeno ve změnovém listu, který je doložen Rekapitulací a položkovými rozpočty změn.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Změnový list je potřeba akceptovat a dodatek smlouvy uzavřít. Je to nezbytné nejenom kvůli povinnosti ze zákona, ale zejména pro to, abychom správně doložili dotaci a v příštím roce bezproblémově majetek vložili do VaK Vsetín, a.s. dle memoranda, které bylo podmínkou právě té dotace.

Dopad na rozpočet:

Cena byla vysoutěžena na 5 660 778,77 Kč včetně DPH. V rozpočtu je počítáno s částkou 6 150 000 Kč. Dopad změny rozpočet pokryje.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje dodatek č.1 smlouvy o dílo na projekt Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Čertoryje a Pod Javorníkem s "COMMODUM spol. s.r.o., Valašská Bystřice 225, IČ: 465 77 238, PSČ 756 27" ve výši 4 736,54 Kč bez DPH dle důvodové zprávy.

8. Inspekční zpráva - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Anna Oplatková Ph.D. | **Zpracoval:** Ing. Anna Oplatková Ph.D. | **Zodpovídá:** Aleš Měrka | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve dnech 02.-04.04.2024 byla provedena inspekce v Základní škole Zubří. Zpráva o výsledcích inspekce byla přijata na Městském úřadě dne 13.05.2024. Vzhledem k tomu, že město je zřizovatelem základní školy, je radě města předložena k projednání zpráva o výsledcích inspekce. Inspekční zpráva obsahuje hodnocení podmínek vzdělávání, jeho průběhu a výsledků. Byla vymezena doporučení pro zlepšení činnosti školy.

Návrhy usnesení

- A. Rada města bere na vědomí inspekční zprávu a protokol o kontrole provedené v Základní škole v Zubří ve dnech 02.-04.04.2024.

9. Diskuze - Informační

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-10-2024.pdf