



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 14/2024

která se bude konat 31. 7. 2024 v 08:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Zubří

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Aktualizace ceníku sportovišť
4. Vyhlášení záměru - dlouhodobý pronájem sportovní plochy ve Sportovní hale
5. Nájem prostor sloužících podnikání - bufet v Klubu Zubří
6. Žádost o opravu opěrných zdí u bytového domu čp. 1066 - informace
7. Úprava vnitřního předpisu, týkajícího se hlášení městského rozhlasu
8. Informace ke statistickému měření dopravy - ulice Starozuberská, Sportovní, Nad Rozcestím
9. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 10 - Kalendář 2025

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Aktualizace ceníku sportovišť - Hlasovatelný

Předkládá: Josef Randus | **Zpracoval:** Josef Randus | **Zodpovídá:** Josef Randus | **Schválil:** Aleš Měrka, Mgr. Lenka Přechková

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě vzniklé potřeby užívání sportovišť v souladu s čl. 2 odst. 7 Vnitřního předpisu 015/2013 „Zásady a ceník krátkodobých nájmu sportovišť města Zubří a vybavení“ předkládám Radě města Zubří návrh na nové znění Přílohy č. 1 vnitřního předpisu č. 015/2013 - „Ceníku krátkodobých nájmu sportovišť města Zubří a vybavení“ (dále jen „ceník“). Změna se týká úpravy ceny pronájmu plochy ve Sportovní hale, která je již několik let nezměněna. Cena provozní hodiny byla spočítána na 1 170 Kč, proto navrhujeme cenu 1 200 Kč/hod. Dále navrhujeme nechat v platnosti smlouvy o nájmu části prostor Sportovní haly Zubří s Handball club Zubří ze dne 24.9.2013 a se ZŠ Zubří ze dne 30.10.2014, ve výši 500 Kč/hod.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor kultury a sportu navrhuje schválit předloženou přílohu č. 1 VP 015/2013

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje Přílohu č. 1 vnitřního předpisu č. 015/2013 „Zásady a ceník nájmu sportovišť města Zubří a vybavení“, s účinností od 01.09.2024 dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Josef Randus

Termín: 1. 9. 2024

Odpovědná osoba: Josef Randus

4. Vyhlášení záměru - dlouhodobý pronájem sportovní plochy ve Sportovní hale - Hlasovatelný

Předkládá: Josef Randus | **Zpracoval:** Josef Randus | **Zodpovídá:** Josef Randus | **Schválil:** Mgr. Lenka Přečková, Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Vzhledem k pravidelnému využívání sportovní plochy ve Sportovní hale oddíly Lesany Zubří (muži, ženy, žáčky), vznikla potřeba řešit dlouhodobý pronájem sportovní plochy Dle § 39, odst. (1) a (3), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) je užívání delší 30 dnů potřeba zveřejnit na úřední desce po dobu 15 dnů. Jedná se sportovní plochu o výměře 800 m².

Doporučení zpracovatele/odboru:

OKaS doporučuje vyhlásit záměr na výše uvedenou plochu.

Návrhy usnesení

- A. Rada města vyhláší záměr na pronájem části nebytových prostor (sportovní plochy) o výměře 800 m² v objektu Sportovní Haly Zubří, Hlavní č. p. 492, 756 54 Zubří, na pozemku p. č. 357/2, zastavěná plocha a nádvoří, s výměrou 2905 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, v kat. úz. Zubří (okres Vsetín), zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

Navrhovatel: Josef Randus

Termín: 25. 8. 2024

Odpovědná osoba: Josef Randus

5. Nájem prostor sloužících podnikání - bufet v Klubu Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přečková | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přečková | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přečková | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na své schůzi konané dne 26.06.2024 vyhlásila záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu Klubu Zubří, Hamerská 10, Zubří, o výměře 13 m², za účelem provozování bufetu (poskytování občerstvovacích služeb).

Na výše uvedený záměr se přihlásil pan [REDAKCE], [REDAKCE].

Ve své přihlášce nabídl výši nájmu za pronájem bufetu 80 Kč/m²/rok.

OKaS navrhuje uzavřít Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání s panem Janem Kotůlkem za podmínek:

- nájem na dobu neurčitou
- výpovědní lhůta 2 měsíce
- výše nájmu včetně služeb (teplo, vodné a stočné, elektřina) 80,- Kč/m²/rok, tj.
- provozní doba bufetu pouze při kulturních a společenských akcích pořádaných Městem Zubří včetně promítání kina.

Doporučení zpracovatele/odboru:

OKaS doporučuje uzavření smlouvy s panem Janem Kotůlkem.

Dopad na rozpočet:

Při uzavření nájmu za nižší nájem než je tržní nájemné ponese město přímé finanční náklady na nutnou režií a vzdá se části možných příjmů z tržního nájemného. Pro provoz zařízení a vzhledem k nepřímým výhodám je ale uzavření nájemní smlouvy budoucím provozovatelem bufetu žádoucí.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání v objektu Klubu Zubří, Hamerská 10, Zubří 756 54, o výměře 13 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, v kat. úz. Zubří (okres Vsetín), zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, s panem [REDAKCE], [REDAKCE], za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Mgr. Lenka Přechková

Termín: 14. 8. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Lenka Přechková

6. Kalendář 2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přechková | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přechková | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přechková |

Hlavní/Důvodová zpráva:

OKaS ve spolupráci s Valašským souborem písní a tanců Beskyd předkládá Radě města návrh kalendářů pro rok 2025.

Téma: VSPT BESKYD – kalendář u příležitosti výročí 80 let souboru

Podoba kalendáře: Kalendář stolní, poznámkový, týdenní (případně 14denní)

Grafika: vlastní – David Štrunc

Tisk: dle poptávkového řízení

Foto: dodá bezplatně VSPT BESKYD

Rozsah: 56 stran (týdenní)

Formát: 150 * 297 mm

Materiál: matný křídový papír 130g./m²

Náklad: 800 ks

Vazba: drátěná spirála + stojánek áčko s rýhováním a přesahem 3 cm

Poprvé na tvorbě kalendáře spolupracujeme s jiným subjektem, což se odrazí na financování i následné distribuci kalendáře. Současně po dohodě se souborem Beskyd navrhujeme poprvé vydání týdenního kalendáře, což má za následek vyšší cenu, současně tato varianta umožní lepší využití fotografií, celkově hezčí vzhled i větší místo pro případné poznámky v kalendáriu.

VSPT BESKYD:

- dodá zdarma upravené fotografie Valašského souboru – ty byly pořizovány v průběhu celého roku a odrážejí činnost souboru, ale také zachycují tradiční svátky a zvyky našeho regionu.
- vytvoří podklady pro grafické sestavení kalendáře (rozpis fotografií vzhledem ke kalendáriu)
- obdrží 150 ks kalendáře pro vlastní propagační účely

Město Zubří:

- zajistí grafické zpracování kalendáře a tisk včetně financování
- zajistí distribuci kalendáře – jeho prodej v rámci města Zubří a mezi prodejci
- obdrží příjem z prodeje kalendářů

Poptávkou bylo osloveno 5 tiskáren. V tabulce je uvedena cena od tiskárny Grafia Nova, která do dnešního data vychází nejlépe.

Způsob distribuce:

Stolní kalendáře určené k prodeji - prodej kalendářů v rámci MěÚ: kancelář odboru kultury, místní knihovna, podatelna MěÚ Zubří, Muzeum Zubří)

Stolní kalendáře určené k prodeji v prodejní síti ve městě Zubří

Stolní kalendáře určené pro propagaci města - 100 ks

Stolní kalendáře určené pro propagaci VSPT Beskyd - 150 ks (+ kalendáře neprodané do konce roku 2024)

Doporučení zpracovatele/odboru:

OKaS navrhuje tisk týdenního kalendáře.

Prodejní cena: 80 Kč (v loňském roce 70 Kč při 14denní variantě)

Náklad: 800 ks (s ohledem na spolupráci s Beskydem navrhujeme navýšení nákladu o 100 ks)

Dopad na rozpočet:

Platba z paragrafu propagace: 2141/5169

Celkové náklady města: 43 230 Kč

Příjem z prodeje: max. 44 000 Kč (prodej 550 ks při nákladu 800 a 250 ks určených k propagaci).

Návrhy usnesení

- A. Rada města stanovuje prodejní cenu kalendáře města Zubří na rok 2025 na 80 Kč a způsob jeho distribuce dle podmínek uvedených v důvodové zprávě.

Navrhovatel: Mgr. Lenka Přechková

Termín: 14. 8. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Lenka Přechková

7. Žádost o opravu opěrných zdí u bytového domu čp. 1066 - informace - Informační

Předkládá: Mgr. Pavel Paseka | **Zpracoval:** Mgr. Pavel Paseka | **Zodpovídá:** Mgr. Pavel Paseka | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 15.07.2024 nám byla doručena žádost Společenství vlastníků 1066 Zubří o opravu dvou opěrných zdí u garáží bytového domu čp. 1066 - vizte naskenovanou žádost v příloze. Společenství vlastníků se domnívá, že opěrné zdi jsou v majetku města Zubří, a proto žádají, aby opravu zdí financovalo město.

Dle našeho názoru, i když se opěrné zdi nacházejí na pozemku města parc. č. 951, tak nejsou ve vlastnictví města. Opěrné zdi byly vybudovány současně se stavbou bytového domu někdy kolem roku 1971. Opěrné zdi jsou funkční součástí bytového domu, protože slouží k zabezpečení příjezdu do garáží bytového domu. Opěrné zdi jsou tedy majetkem vlastníka bytového domu a město nemůže vkládat finanční prostředky do majetku soukromých vlastníků. Navíc, pokud by město zafinancovalo opravu opěrných zdí u BD čp. 1066, tak lze předpokládat, že se stejnou žádostí by přišli i vlastníci sousedního BD čp. 1065, na jehož příjezdu do garáží se rovněž nachází dvě opěrné zdi.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor výstavby nedoporučuje financovat opravu opěrných zdí u bytového domu čp. 1066.

8. Úprava vnitřního předpisu, týkajícího se hlášení městského rozhlasu - Hlasovatelný

Předkládá: Vlastislav Janků | **Zpracoval:** Vlastislav Janků | **Zodpovídá:** Mgr. Roman Hep | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Tento podnět předkládám: z důvodu zjednodušení a ulehčení administrace a na základě několika obdržených připomínek občanů. Dávám také návrh na diskusi k celkové koncepci vysílání městského rozhlasu např. znělek hlášení (smuteční, prodej, blahopřání apod.).

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje vnitřní předpis č. 005/2024 Zásady používání městského rozhlasu s účinností od 1.08.2024.

Navrhovatel: Vlastislav Janků

Termín: 19. 7. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Roman Hep

9. Informace ke statistickému měření dopravy - ulice Starozuberská, Sportovní, Nad Rozcestím - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V jarních měsících tohoto roku, proběhlo statistické měření rychlosti, počtu a druhu vozidel ve třech vytípaných lokalitách.

Tento průzkum využijeme při komunikaci s PČR při plánování měření rychlosti na katastru našeho

města. A také jako pomocný podklad pro případěné získání dotace na chodníky v daných lokalitách.

Nyní zpracováváme požadavek občanů na úpravu dopravního značení v ulici Sportovní. Nově by ulice Sportovní byla "obytná zóna"

Přílohy 9. bodu

- Mapa s vyznačenými místy měř.png
-

10. Diskuze - Informační

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-14-2024.pdf