



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 12/2024

která se bude konat 26. 6. 2024 v 08:00 hodin.

Místo konání: MěÚ Zubří

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o výpůjčce s Muzeem regionu Valašsko
4. Vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor za účelem provozování občerstvení v objektu Klub Zubří
5. Muzejní rada - odvolání člena, jmenování člena
6. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 22418
7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Čertoryje a Pod Javorníkem
8. Informace o vývoji finanční situace na konci 1. pololetí 2024
9. Inspekční zpráva
10. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje návrh programu jednání
-

3. Smlouva o výpůjčce s Muzeem regionu Valašsko - Hlasovatelný

Předkládá: Bc. Erika Ondřejová | **Zpracoval:** Bc. Erika Ondřejová | **Zodpovídá:** Bc. Erika Ondřejová | **Termín:** 10. 7. 2024 | **Schválil:** Mgr. Lenka Přečková, Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souvislosti s připravovanou výstavou předkládáme radě města ke schválení smlouvu o výpůjčce sbírkových předmětů s Muzeem regionu Valašsko k zajištění letní výstavy „Barevný svět“. V této smlouvě jsou zahrnuté sbírkové předměty, které neobsahuje smlouva o pronájmu. Návrh smlouvy tvoří samostatnou přílohu této důvodové zprávy. Celá akce je plánována v souladu se schváleným rozpočtem města na rok 2024.

Smlouva o výpůjčce sbírkových předmětů nenavyšuje cenu dohodnutou ve Smlouvě o pronájmu výstavy Barevný svět.

Sbírkové předměty jsou kryté dodatkem č. 9 pojistné smlouvy č. 7720963704 do výše 500.000 Kč.

Stanoviska a doporučení:

OKaS navrhuje schválit Smlouvu o výpůjčce sbírkových předmětů s Muzeem regionu Valašsko.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje smlouvu o výpůjčce s Muzeem regionu Valašsko, příspěvková organizace, zastoupeným Ing. Tomášem Vitáskem, Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín, IČ:00098574 dle důvodové zprávy po úpravě.

4. Vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor za účelem provozování občerstvení v objektu Klub Zubří -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přechová | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přechová | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přechová | **Termín:** 26. 6. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh na vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor v objektu Klub Zubří za účelem provozování občerstvení. Záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Cílem vyhlášení záměru je uzavření nájemního vztahu s provozovatelem bufetu jako nájemcem, který zajistí občerstvení v rámci kulturních akcí pořádaných v Klubu Zubří, včetně promítání kina.

Vzhledem k tomu, že až na výjimky je tato činnost nerentabilní, ale město má o tuto službu v rámci akcí zájem, navrhujeme uzavření nájmu i za symbolické nájemné, ovšem samozřejmě za současného splnění podmínky poskytování občerstvovacích služeb v rámci konání akcí. Provozování bufetu může mít pozitivní vliv na atraktivitu a návštěvnost těchto akcí i celkově na kulturní život ve městě, zlepšení poskytovaných služeb zvýší i celkovou spokojenost občanů. Tímto záměrem tedy město může nepřímo získat další výhody, které nejsou přímo finančně vyčíslitelné.

Podmínky nájmu jsou specifikovány v přiloženém Záměru na pronájem.

Stanoviska a doporučení:

OKaS doporučuje vyhlásit záměr na pronájem části nebytových prostor v objektu Klub Zubří za účelem provozování občerstvení.

Dopad na rozpočet:

Při uzavření nájmu za symbolickou korunu ponese město přímé finanční náklady na nutnou režii a rovněž se vzdá potencionálního příjmu z nájemného, pokud by byl prostor pronajat za tržní nájemné. Pro provoz zařízení a vzhledem k nepřímým výhodám je ale uzavření nájemní smlouvy budoucím

provozovatelem bufetu žádoucí.

Návrhy usnesení

- A. Rada města vyhláší záměr na pronájem části nebytových prostor v objektu Klub Zubří, Hamerská 10, Zubří, za podmínek dle důvodové zprávy, které jsou nezbytnou součástí vyhlášeného záměru po úpravě.

5. Muzejní rada - odvolání člena, jmenování člena - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přechová | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přechová | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přechová | **Termín:** 26. 6. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Odbor kultury a sportu předkládá radě města ke schválení návrh na změny ve složení Muzejní rady, které spočívají ve:

- 1) vzdání se členství pana Pavla Czinegeho (vlastní žádost ze zdravotních a dalších osobních důvodů)
- 2) jmenování Mgr. Veroniky Čejkové členkou Muzejní rady (dále jen MR).

Muzejní rada byla na svém jednání z úst předsedkyně Mgr. Marie Krupové informována o žádosti pana Czinegeho o vzdání se funkce člena Muzejní rady. Dle statutu Muzea Zubří má mít Muzejní rada lichý počet členů, proto je nutné po odstoupení pana Czinegeho někoho dalšího jmenovat. Na vlastní žádost a vzhledem k dlouhodobému zájmu o muzejnictví, místní tradice a historii Zubří navrhuje Muzejní rada jmenování Mgr. Veroniky Čejkové.

Stanoviska a doporučení:

OKaS i Muzejní rada souhlasí se změnami ve složení Muzejní rady a doporučují radě města schválit odvolání člena Pavla Czinegeho a jmenování Mgr. Veroniky Čejkové.

Dopad na rozpočet:

Usnesení nemá vliv na rozpočet Města.

Návrhy usnesení

- A. Rada města odvolává na základě vlastní žádosti člena Muzejní rady, pana Pavla Czinegeho, [REDACTED]
- B. Rada města jmenuje členkou Muzejní rady paní Mgr. Veroniku Čejkovou, [REDACTED]

6. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 22418 - Hlasovatelný

Předkládá: Jana Janíčková | **Zpracoval:** Jana Janíčková | **Zodpovídá:** Jana Janíčková | **Termín:** 15. 7. 2024 | **Schválil:** Radek Janošek, Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 26.04.2024 byla s firmou Cobbler, s. r. o., Zašová č.p. 633, 756 51 Zašová, uzavřena SOD č. 22418 na akci „Parkoviště v Sídlišti 6. května Zubří-u MK před MŠ a u areálu MA“.

Na základě osobního jednání mezi zhotovitelem firmou Cobbler, s. r. o. a panem starostou Alešem Měrkou a vedoucím OV Radkem Janoškem byl projednán požadavek na nerušení provozu koupaliště z důvodu letní sezóny. Z tohoto důvodu navrhujeme uzavřít dodatek č. 1 k SOD s posunutím termínu dokončení do 31.10.2024.

Stanoviska a doporučení:

OV doporučuje uzavřít Dodatek č. 1 k SOD.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k SOD č. 22418 ze dne 26.04.2024 na stavbu "Parkoviště v Sídlišti 6.května Zubří - u MK před MŠ a u areálu MA" se společností Cobbler, s. r. o., IČ: 465 78 463, Zašová č.p.633, 756 61 Zašová, který mění termín dokončení, dle důvodové zprávy.

7. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Čertoryje a Pod Javorníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Milan Palacký | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Termín:** 30. 6. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 30.08.2023 schválila rada města (RM 21/270) smlouvu o dílo na projekt Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Čertoryje a Pod Javorníkem. Stavba začala 1. 3. 2024 a je dotačně podpořena z SFŽP. V průběhu stavby se vyskytly nové skutečnosti, které vedly k nutnosti uzavřít dodatek smlouvy o dílo, což se uskutečnilo dodatkem č. 1, který schválila RM usnesením UR-107-10/24 ze dne 29.5.2024.

Na základě Memoranda, uzavřeného s Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., by mělo být dokončené dílo nejpozději k 31.12.2025 vloženo, stejně jako ostatní VH, do společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s. formou zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem. Proto jak v procesu získávání dotace, tak realizace projektu město s VaK Vsetín úzce spolupracuje. V rámci kontrolních dnů bylo zjištěno, že nebylo ve veřejné soutěži na zhotovitele ve výkazu výměr dostatečně specifikované vystrojení automatické čerpací stanice. Konkrétně se jednalo o elektrotechnologické vystrojení včetně dálkového přenosu.

Ve veřejné soutěži žádný z uchazečů nenacenoval tento dálkový přenos, proto tímto nebyla soutěž ovlivněna. Každopádně (viz příložený dopis ředitele společnosti VaK Vsetín) je nutno tuto technologii doplnit. Proto byl zhotovitel stavby vyzván k dodatečnému pořízení zařízení, z čehož vznikl vícenáklad. Zhotovitel jej nacenil částkou 265 000 Kč, která koresponduje se zmiňovaným vyčíslením ředitele VaK Vsetín.

Stanoviska a doporučení:

Vzhledem k nezbytnosti doplnit vystrojení ATS doporučuje EO uzavřít dodatek ke SoD ve výši + 265 000 Kč bez DPH.

Dopad na rozpočet:

Cena byla vysoutěžena na 5 660 778,77 Kč včetně DPH, dodatkem č. 1 se zvýšila o 5 731,21 Kč včetně DPH. V rozpočtu je počítáno s částkou 6 150 000 Kč. Dopad změny rozpočet pokryje.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo na projekt Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Čertoryje a Pod Javorníkem s "COMMODUM, spol. s r. o., Valašská Bystřice 225, IČ: 465 77 238, PSČ 756 27" ve výši 265 000 Kč bez DPH dle důvodové zprávy.
-

8. Informace o vývoji finanční situace na konci 1. pololetí 2024 - Informační

Předkládá: Ing. Milan Palacký | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Termín:** 30. 6. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě rozpravy členů rady, které jsem nebyl přítomen, mně byl uložen úkol informovat o finanční situaci města Zubří.

Na úvod krátké shrnutí dat od roku 2017:

- běžné výdaje byly za těchto 7 let rozpočtovány ve výši 501,7 mil Kč, skutečnost činila 508,8 mil Kč
- investiční výdaje dosáhly za toto období částky 528,0 mil Kč

Z těchto údajů lze odvodit následující závěry:

- * město v rámci běžných výdajů velmi dobře dodržovalo rozpočtovou kázeň, převis skutečnosti nad rozpočtem schváleným činil pouze 1,4 %
- * město peníze "neprožídalo", objem běžných výdajů je menší, než investičních
- * provozní saldo je na velmi dobré úrovni, v posledních letech výrazně přesahuje republikový průměr (viz analýza Ing. Ludka Tesaře z června 2023). Za rok činilo 35,9 %, což je znovu o více než 6 % oproti CP
- * město mohutně investovalo, průměr za sledované období přesahuje 75,4 mil Kč/rok
- * rozpočtová zodpovědnost ve vztahu k úvěrovému zatížení (varovná hodnota 60 %) je plněna - město dosahuje 33,2 %

Na základě tohoto úvodu je nutno konstatovat, že město Zubří hospodařilo v dynamickém prostředí, pohybovalo se na hranici svých možností investovat, což využilo a zhodnotilo prostředky do rozvoje. Samozřejmě takováto strategie přináší i rizika, které se projeví v dočasné, přechodné a zejména krátkodobé neschopnosti plnit své závazky. Což není úplně pozitivní jev, každopádně situace se zlepšila natolik, že v průběhu několika dnů i toto pomine.

Takže ke konkrétní situaci k dnešnímu dni v následujících oblastech:

- * daně - jsou zaplacený, naopak čekáme na vyplacení nadměrného odpočtu DPH ve výši cca 180 tis Kč
- * odvody - jsou uhrazeny
- * splátky úvěrů - uhrazeny
- * školy - je zaveden systém splácení celkem cca 800 tis Kč 2 x měsíčně. Přibližně v srpnu až září bude uhrazen příslušný podíl z celoročního balíku příspěvků, počítá se s dostatkem financí i na investice.
- * faktury - v současné době rapidně klesá počet fa hrazených po splatnosti, úplná bezdlužnost je očekávána ve druhé polovině července. K dnešnímu dni je po splatnosti zhruba 1,9 mil Kč, ovšem dle výhledu, předloženého na zasedání ZM dne 5.6.2024, doplněné dnešní přílohou, je možné 8.7.2024 zaplatit na fakturách více než 6 mil Kč, což svědčí informaci v minulé větě uvedené.

* čerpání dotací - v první polovině července bude město inkasovat na projekt Prodloužení vodovodu Zubří - Čertoryje a pod Javorníkem cca 1,7 mil Kč, což bude první větší tranžerové pozitivum

Celkově je potřeba shrnout, že schválený rozpočet 2024 dává městu Zubří možnost konsolidovat finance, úspěch byl mnou očekáván dříve, ovšem již dnes je zřejmé, že nastane velmi brzy. Prodloužení má na svědomí kostrbaté inkaso sdílených daní, což ovšem ovlivnit z naší pozice nelze. Chtěl bych poděkovat za důvěru radě, věřitelům za trpělivost.

9. Inspekční zpráva - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Termín:** IHNEĎ |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve dnech 07-10.05.2024 byla provedena inspekce v Mateřské škole Zubří, Sídliště 6.května 1109. Zpráva o výsledcích inspekce byla přijata na Městském úřadě dne 17.06.2024. Vzhledem k tomu, že město je zřizovatelem mateřské školy, je radě města předložena k projednání zpráva o výsledcích inspekce. Inspekční zpráva obsahuje hodnocení podmínek vzdělávání, jeho průběhu a výsledků.

Návrhy usnesení

- A. Rada města bere na vědomí inspekční zprávu a protokol o kontrole provedené v Mateřské škole Zubří, Sídliště 6.května 1109, okres Vsetín, v Zubří ve dnech 07-10.05.2024
-

10. Inspekční zpráva MŠ Sídliště - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Termín:** IHNEĎ |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve dnech 07-10.05.2024 byla provedena inspekce v Mateřské škole Zubří, Sídliště 6.května 1109. Zpráva o výsledcích inspekce byla přijata na Městském úřadě dne 17.06.2024. Vzhledem k tomu, že město je zřizovatelem mateřské školy, je radě města předložena k projednání zpráva o výsledcích inspekce. Inspekční zpráva obsahuje hodnocení podmínek vzdělávání, jeho průběhu a výsledků.

Návrhy usnesení

- A. Rada města bere na vědomí inspekční zprávu a protokol o kontrole provedené v Mateřské škole Zubří, Sídliště 6.května 1109, okres Vsetín, v Zubří ve dnech 07-10.05.2024.
-

11. Diskuze - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Zodpovídá:** Aleš Měrka | **Termín:** 10. 7. 2024 |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-12-2024.pdf