



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 11/2024

která se bude konat 12. 6. 2024 v 08:00 hodin.

Místo konání: MěÚ Zubří

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o pronájmu - výstava Barevný svět
4. Změna Ceníku krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří
5. Smlouva o výpůjčce - TJ Lesana Zubří, z.s.
6. Nájem bytu
7. Odměny ředitelům příspěvkových organizací města Zubří
8. Informace ke kastročnickému programu ve městě Zubří
9. Informace k historickým budovám na katastru města Zubří
10. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 11 - Dodatky nájemních smluv

Navrhovatel: neuveden

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Smlouva o pronájmu - výstava Barevný svět - Hlasovatelný

Předkládá: Bc. Erika Ondřejová | **Zpracoval:** Bc. Erika Ondřejová | **Zodpovídá:** Bc. Erika Ondřejová | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Muzeum Zubří v rámci letní sezóny každoročně nabízí návštěvníkům rodinnou výstavu. Letošní výstava s názvem Barevný svět z Muzea regionu Valašsko poskytuje návštěvníkům pohled do tajů barevného světa, kde se může každý na chvíli stát fyzikem, biologem, umělcem, historikem i psychologem. Tato výstava, oceněná zvláštní cenou v národní soutěži Gloria Musaealis 2015, bude k dispozici v termínu od 1. 7. 2024 do 31. 8. 2024.

V souvislosti s touto akcí Radě města předkládáme ke schválení smlouvu o pronájmu výstavy Barevný svět s Muzeem regionu Valašsko, která upravuje práva a povinnosti k zapůjčení.

Zapůjčení výstavy s interaktivními prvky je zpoplatněné paušální částkou 30.000,- Kč včetně DPH na 2 měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury. Faktura ve výši 30 000 Kč bude vystavena k 1. 7. 2024. Splatnost faktury je 21 dní od dne vystavení faktury. Cena zahrnuje - nezbytné práce kurátora výstavy - pomoc s instalací výstavy, převzetí a pomoc s balením (jeden den), cestovné, stravné, konzultace a nutné opravy v průběhu výstavy (pokud není nájemce schopen odstranit sám po předchozí konzultaci a schválení pronajímatelem), běžné opotřebení.

Cena pronájmu nezahrnuje - pojištění škod způsobených vnějšími vlivy, dopravu ze Vsetína, vykládku a propagaci.

V souvislosti s tím, že se jedná o zpoplatněnou výpůjčku, navrhujeme na tuto výstavu zpoplatněné vstupné.

Základní : 50,- Kč pro dospělé

Snížené : 30,- Kč pro studenty, děti do 15 let, seniory nad 65 let, držitelé průkazu ZTP a ZTP/P

Hromadné: 30,- Kč pro skupiny nad 20 osob

Zdarma: pro děti do 3 let, držitelé průkazu AMG a ICOM

Doporučení zpracovatele/odboru:

OKaS navrhuje schválit Smlouvu o pronájmu výstavy Barevný svět s Muzeem regionu Valašsko.

Návrhy usnesení

- A. Rada schvaluje smlouvu o pronájmu výstavy Barevný svět s Muzeem regionu Valašsko, zastoupeným Ing. Tomášem Vitáskem, Horní náměstí 2, 755 01 Vsetí, IČ:00098574 dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Bc. Erika Ondřejová

Termín: 26. 6. 2024

Odpovědná osoba: Bc. Erika Ondřejová

4. Změna Ceníku krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přečková | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přečková | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přečková | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 21.0.2024 schválila Rada města Zubří Ceník krátkodobého nájemného Klubu Zubří. Provoz Klubu ukazuje nedostatky v ceníku, které je potřeba do budoucna odstranit.

Pronájem bufetu (500 Kč/hod., 800 Kč/den)

Problém - neochota platit za pronájem bufetu při akci pořádané ve velkém sále a snaha o hledání jiného řešení - stoly s občerstvením ve vestibulu (zamezení únikovým východům)

Řešení - vytvořit v ceníku vedle možnosti pronájmu jednotlivých prostor také kolonku pro kompletní balíček, který by zahrnoval: pronájem velkého sálu, šatny veřejnost, šaten pro účinkující, bufet.

Paušál – kabina režie s technikem

Problém - vzhledem k hodinovým nákladům za služby techniků a zjištění z provozu Klubu město doplácí na paušální částky za pronájem režie a

Řešení - zrušit paušální částky za „pronájem zvukové a světelné režie včetně jednoho tech. pracovníka“ a vždy účtovat dle denní sazby

Chybějící definice denní a hodinové sazby

Problém - z ceníku není jasné, kdy účtovat dle denní a kdy dle hodinové sazby.

Řešení - přidat odstavec s definicí, kdy denní sazba bude účtována při čerpání nájmu od 8 do 24 hod.

Kávovar a další služby spojené s obsluhností

Problém - nejfrekventovanějším požadavkem nájemců je zapůjčení kávovaru. Kávovar je v Klubu jeden, přes 10 let starý. S ním jsou spojené náklady na údržbu apod. Často dochází také ke kolizi akcí, kdy je třeba kávovaru na dvou místech současně.

Řešení - zakoupení nového kávovaru a přidání této položky do ceníku pronájmu - v budoucnu zahrnout do rozpočtu.

Doporučení zpracovatele/odboru:

OKaS doporučuje RM schválit změny v ceníku služeb dle přiloženého návrhu.

Dopad na rozpočet:

Snížení negativních dopadů neefektivně nastavených cen vzhledem k provozním nákladům klubu.

Návrhy usnesení

A. RM schvaluje Přílohu č. 1 vnitřního předpisu č. 017/2013 „Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním“, s účinností od 1.7.2024 dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Mgr. Lenka Přechová

Termín: 1. 7. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Lenka Přechová

5. Dodatky nájemních smluv - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přechová | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přechová | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přechová | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města ze dne 2.4.2024 č. UR-51-6/24 a UR-53-6/24 byly uzavřeny nájemní smlouvy se základní organizací Českého zahrádkářského svazu Zubří a Dechovou hudbou Zubřanka, podle nichž město pronajímá spolkům následující prostory:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zubří - 220 - patro, klubovna, 18,85 m² za účelem pravidelné schůzové činnosti a uložení majetku spolku.

Dechová hudba Zubřanka, spolek - 010 - suterén, sklad, 21,56 m² - sklad veškerého notového materiálu, nástrojů a pomocného materiálu, 222 - patro, klubovna, 37,53 m² - příprava koncertů a zkoušení vybraných programů.

Provoz Klubu Zubří v prvních měsících však ukázal nutnost zázemí pro nově zřízené pracovní místo správce.

S dotčenými spolky, správcem i starostou města byl projednán návrh na změnu užívání jednotlivých prostor Klubu Zubří následovně:

č. 220 - patro, 18,85 m² - změna z klubovny zahrádkářů na kancelář pro správce Klubu Zubří.

č. 010 - suterén - 21,56 m² - změna ze skladu veškerého notového materiálu, nástrojů a pomocného

materiálu na klubovnu pro zahrádkáře. Těm byla místnost nabídnuta k uložení věcí i schůzové činnosti, v případě potřeby však mohou pro schůzovou činnost využívat také prostor malého sálu Klubu.

Dechová hudba souhlasí s vystěhováním svého materiálu z č. 010 do vlastních prostor v prvním patře a dalších skladových prostor Klubu Zubří.

Na základě výše uvedených navrhovaných změn doporučujeme Radě města uzavření dodatku stávajících nájemních smluv s uvedenými spolky.

Doporučení zpracovatele/odboru:

OKaS doporučuje RM schválit uzavření dodatku nájemních smluv s dotčenými spolky dle důvodové zprávy.

Dopad na rozpočet:

Uzavření dodatku nájemních smluv neovlivní rozpočet města.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje dodatek nájemní smlouvy části nebytových prostor v objektu Klubu Zubří, Hamerská 10, k.ú.z. Zubří, se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Zubří, IČ 65469691, Zubří, U Domoviny 234, PSČ 756 54 schválené dne 2.4.2024 usnesením č. UR-51-6/24, na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2024, za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Mgr. Lenka Přechková

Termín: 1. 7. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Lenka Přechková

- B. RM schvaluje dodatek nájemní smlouvy části nebytových prostor v objektu Klubu Zubří, Hamerská 10, k.ú.z. Zubří, s Dechovou hudbou Zubřanka, spolek, IČ: 26632403, Zubří, Starozuberská 1082, PSČ 756 54, schválené dne 2.4.2024 usnesením č. UR-53-6/24 na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2024, za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Mgr. Lenka Přechková

Termín: 1. 7. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Lenka Přechková

6. Smlouva o výpůjčce - TJ Lesana Zubří, z.s. - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na své 9. schůzi, konané dne 15.05.2024, vyhlásila záměr na výpůjčku nemovitého majetku - budovy č.p.341, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54 (objekt občanské vybavenosti - šatny), stojícím na pozemku p.č. 4885, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 174 m² a pozemku p.č.4886/1, ostatní plocha (sportoviště, rekreační plocha - víceúčelové hřiště), o výměře cca 2001 m² - číslo usnesení UR-94-9/24. Záměr byl zveřejněn na ÚD v době od 16.5.2024 do 04.06.2024.

Na záměr se dne 23.05.2024 přihlásila TJ Lesana Zubří, z.s., která chce smlouvu o výpůjčce nastavit stejně, jako má FC Zubří. S návrhem smlouvy byla seznámena a souhlasí předsedkyně TJ Lesana paní

██████████.

Přílohou DZ je přihlášení k záměru a návrh smlouvy o výpůjčce.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Souhlasíme s uzavřením smlouvy.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje Smlouvu o výpůjčce s TJ Lesana Zubří, z.s., IČ. 64124029, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54, týkající se výpůjčky nemovitého majetku - budovy č.p.341, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54 (objekt občanské vybavenosti - šatny), stojícím na pozemku p.č. 4885, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 174 m² a pozemku p.č.4886/1, ostatní plocha (sportoviště, rekreační plocha - víceúčelové hřiště), o výměře cca 2001 m², s účinností od 13.06.2024.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš

Termín: 30. 6. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

7. Nájem bytu - Hlasovatelný

Předkládá: Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Schválil:** Ing. Antonín Holiš, Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Žádost na prodloužení nájmu bytu podali:

- paní [REDAKCE] byt. č. 6, Hlavní 824, Zubří (nastěhována od 01.09.2016)
- pan [REDAKCE] byt č. 15, Hlavní 824, Zubří (nastěhován od 01.08.1998).
- [REDAKCE] obytná místnost č. 249 a 250, Hlavní 824, Zubří (nastěhován od 01.10.1999)

Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou do 30.06.2024.

Na bytech neváznou žádné dluhy.

U bytu p [REDAKCE] bylo zjištěno, že z důvodu neplacení elektřiny, došlo k jejímu odpojení. Jelikož prozatím nebyl dluh uhrazen, byt je stále bez elektřiny.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Nájem doporučujeme prodloužit u p. [REDAKCE] standartně o jeden rok, u [REDAKCE] o 1. měsíc. Pokud nedojde k obnově připojení elektřiny do bytu, nedoporučujeme již nájem prodloužit.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje uzavření Dodatku č.10 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 6, Hlavní 824, Zubří, s paní [REDAKCE] [REDAKCE] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.07.2024 do 31.07.2024.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 1. 7. 2024

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

- B. RM schvaluje uzavření dodatku č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 15, Hlavní 824, Zubří s panem [REDAKCE] [REDAKCE] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 1. 7. 2024

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

- C. RM schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu obytných místností č. 249 a č. 250, Hlavní 824, Zubří, s [REDAKCE] [REDAKCE], PSČ 756 54, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.07.2024 do 30.06.2025.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 1. 7. 2024

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

8. Odměny ředitelům příspěvkových organizací města Zubří -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě zřizovatelských funkcí, které RM vykonává ve vztahu ke svým příspěvkovým organizacím (školám) a do kterých spadá i personální problematika ve vztahu k jejím ředitelům, předkládám RM v souvislosti s koncem školního roku k projednání udělení odměn ředitelům škol zřizovaných městem za první pololetí roku 2024.

Bližší informace týkající se zdůvodnění a výše odměn budou předány členům rady města v den konání schůze.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Doporučujeme schválit odměny ředitelům.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje odměny řediteli ZŠ panu [REDAKCE], ředitelce MŠ Sídliště paní [REDAKCE] a ředitelce MŠ Duha paní [REDAKCE], dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holíš

Termín: 31. 7. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

9. Informace ke kastročnickému koček programu ve městě Zubří - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Od září 2023 do konce května 2024 je celkem vykastrováno ve městě Zubří 30 zvířat za spolupráce s KasProCats - kastročnický program, z.s.

Spolupráce tohoto charakteru se dle mých poznatků městu Zubří vyplácí. Omezil se rapidně počet koček, které byly převezeny do útulku a občané města tuto službu kvitují.

Dopad na rozpočet:

V roce 2024 bylo společnosti KasProCats - kastročnický program profakturováno 10 000,- Kč za kastrace. Nyní nás společnost po vyčerpání finančního budgetu požádala o placení další faktury na částku 10 000,-

10. Informace k historickým budovám na katastru města Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 30.5.2024 mne navštívil pan [REDAKCE] člen muzejní rady informoval mne o historických

budovách na katastru města, které by měly být zachovány pro svou historickou hodnotu. Dále tímto žádá Radu města se souhlasem předsedkyně Muzejní rady [REDAKCE] o udělení pověření, tak aby muzejní rada jako poradní orgán mohla oslovit majitele historických budov v katastru města a informovat je o možnostech jak s takovou budovou zacházet.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Stanovisko předsedkyně muzejní rady: Muzejní rada souhlasí s pověřením informovat občany dotčených historických nemovitostí o možnostech jak s takovou budovou zacházet.

Dopad na rozpočet:

Dopad na rozpočet města je nulový.

Návrhy usnesení

- A. Rada města pověřuje Muzejní radu oslovením a informováním vlastníků historických nemovitostí na k.ú. Zubří, o možnostech jak tyto nemovitosti zachovat včetně jejich původní historické podoby.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 7. 2024

Odpovědná osoba: Aleš Měrka

Přílohy 10. bodu

- sharp@mesto-zubri.cz_202405.pdf
 - sharp@mesto-zubri.cz_202405.pdf
 - sharp@mesto-zubri.cz_202405.pdf
 - sharp@mesto-zubri.cz_202405.pdf
 - Text scan)).pdf
-

11. Diskuze - Informační

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zodpovídá:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-11-2024.pdf