



# MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

## Program schůze rady č. 17/2024

**která se bude konat 18. 9. 2024 v 08:00 hodin.**

**Místo konání: Městský úřad Zubří**

### 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

**Předkládá:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

### 2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

**Předkládá:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

#### Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. TKR Zubří - rozvoj optické sítě - informace
4. Důvodová zpráva k návrhu dodatku Smlouvy o podpoře výpočetní techniky s firmou Valware
5. Důvodová zpráva k novým smluvním podmínkám se společností ALIS Česká Lípa, poskytovatelem systému KEO4
6. Prodej nemovité věci - části pozemku p.č.7305
7. Nájem služebního bytu
8. Dodatek k rámcové smlouvě-ista Česká republika s.r.o.
9. Žádost o snížení nájmu z bytu - pan Ulrych
10. Podněty ze zastupitelstva města Zubří
11. Diskuze

#### Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje návrh programu jednání

**Navrhovatel:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS.

**Termín:** ihned

**Odpovědná osoba:** neuvedena

### 3. TKR Zubří - rozvoj optické sítě - informace - Hlasovatelný

**Předkládá:** Radek Janošek | **Zpracoval:** Radek Janošek | **Zodpovídá:** Radek Janošek | **Schválil:** Aleš Měrka, Radek Janošek

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 6.9. 2024 se obrátil jednatel společnosti TKR Jašek s.r.o. Ing. Bronislav Jašek na osobní schůzce, které se účastnil starosta města a zástupce EO, OV a HSO ( dále jen koordinační skupina ), s žádostí o vyjádření města k záměru na vybudování optické sítě/digitální infrastruktury v lokalitě Staré Zubří a Machulky. Žádost je uvedena v příloze tohoto bodu. Jedná se o reakci na výzvu Ministerstva průmyslu a obchodu "Vysokorychlostní internet - výzva I.", která umožňuje provozovatelům kabelových a komunikačních sítí čerpat prostředky na budování veřejné širokopásmové sítě elektronických komunikací umožňující spolehlivý přístup k internetu nabázi optických vláken a čerpání dotace, a to až do výše 85% nákladů. Vzhledem k tomu, že se jedná o infrastrukturu, která je v obecném zájmu a může zvýšit životní komfort obyvatel dotčené lokality a zároveň se předpokládá uložení inženýrské sítě do mnoha městských pozemků, bylo rozhodnuto o postoupení žádosti radě města k vyjádření. Vzhledem k tomu, že případná realizace záměru by měla přímý dopad na mnoho pozemků, komunikací a technické infrastruktury, byla žádost předložena k vyjádření koordinační skupině, která tuto akci podporuje. A následně zve zástupce TKR Jašek s.r.o., aby svou vizi přednesl i Radě města Zubří na schůzi 18.9.2024.

### Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet města. Případná investice je investicí TKR Jašek s.r.o.

### Návrhy usnesení

- A. Rada města Zubří projednala žádost společnosti TKR Jašek s.r.o. v příloze č. 1 až 3 projednávaného bodu ve věci podnikatelského záměru "Výstavba optických sítí v řídce osídlených oblastech v rámci území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm" a po projednání:
- předběžně souhlasí s podnikatelským záměrem společnosti TKR Jašek, s.r.o. v rozsahu, který bude upřesněn v rámci návazných projektových fázích a který předpokládá pokrytí dotčeného území v počtu 70-100 % z předložených odběrných míst (adresních míst obytných budov OBAM), maximálně však v rozsahu dle předložených příloh č. 2 a 3,
  - předběžně souhlasí s uložení optické sítě do městských pozemků (preferovaná varianta) a ve výjimečných případech nad městskými pozemky. Rozsah využití městských pozemků bude upřesněn v rámci návazných projektových fázích a ujednán ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti) s tím, že úplata za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku.
  - předběžně souhlasí s následnou obsluhou optické sítě jejím vlastníkem po dobu životnosti optické sítě minimálně však po dobu udržitelnosti projektu částečně financovaného z veřejných prostředků formou dotace, za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení služebnosti, vše dle důvodové zprávy a předložených příloh.

**Navrhovatel:** Radek Janošek

**Termín:** ihned

**Odpovědná osoba:** neuvedena

## 4. Důvodová zpráva k návrhu dodatku Smlouvy o podpoře výpočetní techniky s firmou Valware - Hlasovatelný

**Předkládá:** Mgr. Roman Hep | **Zpracoval:** Lucie Pernicová | **Schválil:** Aleš Měrka

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Zubří má dlouhodobou smlouvu s firmou Valware z Valašského Meziříčí na podporu výpočetní techniky. Firma Valware zaslala návrh dodatku ke stávající smlouvě, který upravuje hodinovou sazbu

za IT služby nad rámec sjednaných prací ve výši 800 Kč/hod, s účinností od 1. září 2024. Tento dodatek reaguje na změny ve výdajích firmy Valware a zachování kvality služeb. Cílem dodatku je aktualizace hodinové sazby za IT služby, které poskytuje firma Valware, z důvodu nárůstu jejich vstupních nákladů. Sazba nebyla navýšena od roku 2011, a to navzdory zvyšujícím se nákladům na provoz a kvalitu poskytovaných služeb. Firma Valware zdůvodňuje navýšení hodinové sazby rostoucími firemními výdaji, které souvisejí s inflací a vyššími náklady na provoz IT služeb. Navrhované zvýšení hodinové sazby umožní firmě zachovat kvalitu služeb, kterou město Zubří dlouhodobě oceňuje. S ohledem na skutečnost, že ceny nebyly aktualizovány již od roku 2011, se toto navýšení jeví jako přiměřené vzhledem k vývoji na trhu a nákladům v IT sektoru.

#### **Doporučení zpracovatele/odboru:**

S ohledem na nezbytnost zachování kvalitní IT podpory pro město Zubří a skutečnost, že navrhované navýšení sazby reflektuje aktuální ekonomickou situaci, doporučujeme radě města schválit návrh dodatku smlouvy s firmou Valware.

#### **Dopad na rozpočet:**

Navýšení hodinové sazby bude mít dopad na rozpočet města v rámci čerpání služeb nad rámec sjednané podpory výpočetní techniky. Předpokládané zvýšení nákladů bude zohledněno v rozpočtu pro následující období.

#### **Návrhy usnesení**

- A. Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. VW-0103/11-S o podpoře výpočetní techniky s "Tomáš Divák-VALWARE, Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 014593386", dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Mgr. Roman Hep

**Termín:** ihned

**Odpovědná osoba:** neuvedena

---

## **5. Důvodová zpráva k novým smluvním podmínkám se společností ALIS Česká Lípa, poskytovatelem systému KEO4 - Hlasovatelný**

**Předkládá:** Mgr. Roman Hep | **Zpracoval:** Lucie Pernicová | **Schválil:** Aleš Měrka

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Město Zubří využívá informační systém KEO4, poskytovaný společností ALIS Česká Lípa. V dubnu 2024 byl tento systém zapsán jako cloudová služba typu SaaS (Software as a Service) do katalogu cloud computingu podle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy. Tento zápis přináší nové požadavky na obsah smluvních vztahů mezi poskytovatelem a uživatelem. Cílem této důvodové zprávy je informovat radu města o nutnosti uzavření nových smluvních vztahů se společností ALIS Česká Lípa v souvislosti s provozem systému KEO4. Jedná se o novou licenční smlouvu, hostingovou smlouvu a nové smluvní podmínky pro poskytování služeb. Součástí změn je také aktualizace cen některých ročních udržovacích poplatků, jak je uvedeno v příložené dokumentaci.

Důvodem pro změnu smluv je zákonem vyžadovaná regulace pro cloudové služby poskytované veřejné správě. Zápis systému KEO4 do katalogu cloud computingu vyžaduje, aby smlouvy mezi poskytovatelem a uživatelem odpovídaly specifickým požadavkům na bezpečnost, dostupnost a správu dat podle zákona č. 365/2000 Sb.

Dalším faktorem je, že původní smlouvy pozbývají platnosti ke konci letošního roku, a je tedy

nezbytné uzavřít nové smlouvy pro zajištění nepřetržitého poskytování služeb. Součástí nových podmínek jsou i aktualizace ročních udržovacích poplatků, které reflektují technologické změny a zvýšené náklady spojené s provozem cloudových služeb.

#### **Doporučení zpracovatele/odboru:**

Doporučujeme radě města schválit novou licenční a hostingovou smlouvu se společností ALIS Česká Lípa a akceptovat nové smluvní podmínky pro poskytování služeb. Tato opatření jsou nutná pro zajištění provozu systému KEO4 v souladu s aktuální legislativou a požadavky na cloud computing.

#### **Dopad na rozpočet:**

Město bude muset počítat s úpravou rozpočtu v souvislosti s mírným navýšením udržovacích poplatků za systém KEO4. Přesná výše poplatků je uvedena v příložené dokumentaci k nové smlouvě. Tyto náklady jsou nezbytné pro pokračování využívání moderního systému správy dat a zajištění souladu s platnou legislativou.

#### **Návrhy usnesení**

- A. Rada města schvaluje Licenční smlouvu č. SAAS-M00160/24 s "ALIS spol. s r. o., Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa, IČ: 00672416", dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Mgr. Roman Hep

**Termín:** ihned

**Odpovědná osoba:** neuvedena

- B. Rada města schvaluje Smlouvu o poskytování hostingových služeb č. INS04224/2 s "ALIS spol. s r. o., Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa, IČ: 00672416", dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Mgr. Roman Hep

**Termín:** ihned

**Odpovědná osoba:** neuvedena

---

## **6. Prodej nemovité věci - části pozemku p.č.7305 - Hlasovatelný**

**Předkládá:** Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Schválil:** Aleš Měrka

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Na městský úřad byla dne 26.08.2024 doručena žádost od paní [REDAKCE], ve věci odkoupení části pozemku p.č.7305, ostatní plocha, o výměře cca 40 m<sup>2</sup>. Důvodem odkoupení je vjezd k rodinnému domu a taky na malé části postavená garáž. Přílohou důvodové zprávy je žádost a snímek z katastrální mapy.

#### **Doporučení zpracovatele/odboru:**

Na základě společné prohlídky s odborem výstavby doporučujeme vyhlášení záměru na prodej části pozemku, ale v menším rozsahu než uvádí žadatelka. Odhadujeme max. cca 15 m<sup>2</sup>, ale přesnou výměru určí až geometrický plán. Navrhujeme prodej části pozemku pod garáží a části pozemku, který je zastavěn opěrnou zítkou.

Pozemek od horní hrany opěrné zítky po obrubník vozovky doporučujeme i nadále ponechat v majetku města (např. pro pokládku kabelu, ...).

#### **Návrhy usnesení**

- A. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit záměr na prodej nemovité věci - části pozemku p.č.7305, ostatní plocha, o výměře cca 15 m<sup>2</sup>, k.ú. Zubří.

**Navrhovatel:** Ing. Antonín Holiš

**Termín:** 31. 3. 2025

**Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holiš

## 7. Nájem služebního bytu - Hlasovatelný

**Předkládá:** Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Schválil:** Ing. Antonín Holíš, Aleš Měrka

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Výpověď na ukončení nájmu služebního bytu v objektu sokolovny, podala paní [REDAKCE] Zubří. Výpovědní doba je tříměsíční, nájem bude ukončen ke dni 30.11.2024. K tomuto datu bude rovněž ukončena dohoda o provedení činnosti, týkající se úklidu sokolovny.

Byt se skládá z 1 pokoje, pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, komory, koupelny a WC. Celková plocha bytu je 61,3 m<sup>2</sup>. Měsíční nájemné ve výši 6.979,- Kč + zálohy na služby. Výše jistoty při přidělení bytu 20.937,- Kč.

Výběrové řízení na obsazení služebního bytu je zveřejněno na úřední desce od 9.9. do 15.10.2024.

### Návrhy usnesení

- A. Rada města bere na vědomí ukončení nájmu služebního bytu v objektu sokolovny, Hlavní 459, Zubří, s paní [REDAKCE], výpovědí ke dni 30.11.2024.

**Navrhovatel:** Hana Dvořáková

**Termín:** 30. 11. 2024

**Odpovědná osoba:** Hana Dvořáková

## 8. Dodatek k rámcové smlouvě-ista Česká republika s.r.o. -

Hlasovatelný

**Předkládá:** Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Schválil:** Ing. Antonín Holíš, Aleš Měrka

### Hlavní/Důvodová zpráva:

V objektu Domu služeb, Hlavní 79, proběhla výměna měřidel tepla IRTN, a to z důvodu ukončení doby životnosti těchto měřidel. Dle platné legislativy musí být již veškerá nová měřidla dálkově odečitatelná. Proto dochází dodatkem č.1 k úpravě Rámcové smlouvy, jehož předmětem je zřízení sběrnice dat, umožňující tento dálkový odečet. Měsíční poplatek za provoz sběrnice je ve výši 139,- Kč bez DPH, odečet jednoho přístroje pro roční rozúčtování služeb 0,90 Kč bez DPH.

### Doporučení zpracovatele/odboru:

Souhlasíme s uzavřením dodatku.

### Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje Dodatek č.1 k Rámcové smlouvě o rozúčtování nákladů na teplo a vodu s ista Česká republika s.r.o., IČO:61056758, Jeremiášova 947, PSČ 155 00, Praha 5 - Stodůlky, jehož předmětem je pořízení a provoz sběrnice dat.

**Navrhovatel:** Hana Dvořáková

**Termín:** 31. 10. 2024

**Odpovědná osoba:** Hana Dvořáková

## 9. Žádost o snížení nájmu z bytu - pan Ulrych - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš | **Schválil:** Aleš Měrka

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 29.08.2024 podal na městský úřad žádost o snížení nájmu z bytu pan [REDAKCE], Zubří. Požaduje ponechání výše nájemného na částce 12.927, -Kč, tak jak bylo platné v období od 01.09.2023 do 30.08.2024.

Pan [REDAKCE] má platnou nájemní smlouvu na dobu neurčitou již od roku 1989. Jedná se o byt o celkové ploše 147,56 m<sup>2</sup> (1NP - vstup, chodba, koupelna, WC, obývací pokoj, kuchyň, spíž, kotelna, 2NP - chodba, koupelna, pokoj 1 a pokoj 2), plocha pro stanovení nájemného 136,05 m<sup>2</sup>. Měsíční výše nájemného 14.454,-Kč - tj. 106 Kč/m<sup>2</sup>. Byt užívá od smrti manželky sám. Mimo tuto nájemní smlouvu má pan [REDAKCE] uzavřenou nájemní smlouvu na pozemek, který tvoří zahradu k přilehlé nemovitosti - 743 m<sup>2</sup>, roční nájemné 743 Kč.

Dne 27.1.2021 podal pan [REDAKCE] žádost o byt v DPS (ale dle jeho vyjádření, zatím nemá zájem).

Přílohou důvodové zprávy je předmětná žádost.

### Doporučení zpracovatele/odboru:

Zvýšení nájemného bylo schváleno na 13. radě města, konané dne 17.7.2024. Schválení bylo v souladu se smlouvou o nájmu bytu čl.V, odst.6. - cituji: *Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn v průběhu trvání nájmu nájemné uvedené v odst.2 (základní nájemné) nájemci zvýšit každoročně maximálně o 20 %, s účinností od 1. září příslušného kalendářního roku. Výše nájemného nesmí překročit obvyklé nájemné za srovnatelných podmínek v daném místě. Nová výše bude nájemci sdělena pronajímatelem písemně formou předpisu nájmu.*

Dle názoru HSO, nebylo porušeno žádné ustavení a není tudíž důvod pro snížení nájmu.

### Návrhy usnesení

A. Rada města bere na vědomí žádost o snížení nájmu z bytu, od nájemníka pana [REDAKCE], a zároveň neshledala důvody pro její kladné vyřízení.

**Navrhovatel:** Ing. Antonín Holíš

**Termín:** 30. 9. 2024

**Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holíš

## 10. Podněty ze zastupitelstva města Zubří - Informační

**Předkládá:** Ing. Zdeněk Masařík | **Zpracoval:** Ing. Zdeněk Masařík | **Zodpovídá:** Mgr. Roman Hep | **Schválil:** Aleš Měrka

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Dle jednacího řádu Zastupitelstva města Zubří, článku 11, bodu 1.: „Rada města projedná na svém nejbližším zasedání návrh organizačních opatření k zabezpečení plnění přijatých usnesení z posledního zasedání zastupitelstva a organizačních opatření k vyřízení obdržených podnětů členů zastupitelstva z téhož zasedání. Návrhy radě města předkládá starosta.“ žádám o projednání návrhů organizačních opatření k vyřízení následujících podnětů:

Podnět - Pořádat jednání ZM v rekonstruovaném sále klubu - více místa pro jednající i pro občany, více komfortu, klimatizovaný prostor, bezbariérovost vstupu, atd.

Podnět - Zadat úkol správcům majetku města sepsat, co je potřeba opravit - viz trvalý nedobrá stav městského majetku - namátkou: rozbitá vývěska muzea pro Petrohradem, rezavé zábradlí kolem potoka na horním konci, rezavé zábradlí na schodištích mezi parkovištěm budovou Centra, náletové dřeviny před vchodem do knihovny, propadlá a rozebraná dlažba před poštou, ... Dle reálných možností města stanovit úkoly, termíny a zodpovědnost za údržbu a opravy.

Podnět - Zpracovat přehled využití klubu po rekonstrukci - návštěvnost kinopředstavení, příjmy,

náklady, jak se snažíme prostory potenciálním zájemcům nabízet, jaké máme nové poptávky a objednávky - prezentace, schůze, svatby, oslavy, taneční, ...

Podnět - Informace z rady města - zveřejňovat kompletní informace o výběrových řízeních veřejných zakázek

Podnět - Projednat se zaměstnanci úřadu vize většiny rady města - otevřenost, transparentnost a komunikace, s cílem zlepšit stávající praxi v těchto oblastech.

---

## 11. Diskuze - Informační

**Předkládá:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

---

## Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-17-2024.pdf