



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 16/2024

která se bude konat 4. 9. 2024 v 08:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Zubří - zasedací místnost

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Lucie Pernicová | **Zpracoval:** Lucie Pernicová |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Lucie Pernicová | **Zpracoval:** Lucie Pernicová |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Den města Zubří 2024 - informace
4. Schválení vybraného zhotovitele na stavbu Oprava místních komunikací v Zubří - 2024
5. Zpoplatnění návrhů na změnu ÚP
6. Žádost o instalaci kamerového systému na hřbitově v Zubří - informace
7. Dotace z rozpočtu města 2024
8. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo - Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Čertoryje a Pod Javorníkem
9. Diskuse

Návrhy usnesení

- A. Rada schvaluje návrh programu jednání

Navrhovatel: neuveden

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Den města Zubří 2024 - informace - Informační

Předkládá: Mgr. Lenka Přečková | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přečková | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přečková | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě žádosti Rady města předkládá OKaS informace o organizaci Dne města Zubří 2024,

především pak jeho rozpočtem. Níže uvedená tabulka shrnuje výdaje na jednotlivé kategorie výdajů. Celkové náklady na akci přesahují 500 tis. Kč, z toho připadá 47% na náklady spojené s účinkujícími.

Oblast	Suma výdajů
honoráře, náklady na účinkující	352 810 Kč
MTZ	108 131 Kč
pohoštění celkem	23 817 Kč
ostatní služby	30 359 Kč
Výdaje celkem (zaokrouhleno)	515 000 Kč

Náklady spojené s účinkujícími včetně DPH: honoráře (Xindl X, Showband, Hromosvod, Swingband, DJ, moderátor), autorské poplatky, ubytování a doprava účinkujících.

MTZ (materiálně-technická základna): pronájem WC - 6ks, pódium (doprava, stavba, demontáž), ozvučení produkce, osvětlení produkce, služby spojené s elektroinstalací - zapojení stánků, osvětlení prostranství, párty stanů apod.

Ostatní služby: ochranka - Anime - 6 osob, skákací hrad a atrakce pro děti.

Pohoštění zahrnuje: špekáčky pro veřejnost, občerstvení pro účinkující dle požadavků ze smluv a odměny vystupujícím dětem, základní pohoštění pro pořadatele akce (vody + stravenka na jedno jídlo)

Doporučení zpracovatele/odboru:

Důvody vyšších nákladů (současně dopady):

Rostoucí ceny účinkujících: Známé osobnosti a populární kapely si účtují vyšší honoráře, což zvyšuje celkové náklady na program. Lidé chtějí vidět a slyšet kvalitní vystoupení, což přitahuje větší návštěvnost. Není možné opakovaně prezentovat jen činnost místních účinkujících, kterých v Zubří není dostatek pro to, aby byl program každoročně pestrý. Náklady na hlavní hvězdu činí cca. 40% celkových nákladů na celou akci.

- Inflace: Všeobecný růst cen ovlivňuje náklady na všechny služby, včetně technického zabezpečení, pronájmu vybavení, dopravy a dalších logistických aspektů.

- Náročnost diváků: S rostoucí konkurencí ve vedlejších městech a obcích je nutné nabídnout atraktivní program, aby se udržela vysoká návštěvnost. To znamená investovat do kvalitních účinkujících a doprovodných aktivit. Dobré jméno města: Úspěšná a dobře organizovaná akce přispívá k pozitivnímu obrazu města.

- Podpora místních spolků: Místní spolky, které se podílejí na organizaci a zajišťují občerstvení, mají z akce přímý prospěch. Vyšší návštěvnost znamená vyšší tržby, což podporuje jejich činnost a přispívá k rozvoji komunitního života.

Dopad na rozpočet:

515 000 Kč z paragrafu 3392.

4. Schválení vybraného zhotovitele na stavbu Oprava místních komunikací v Zubří - 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Jana Janíčková | **Zpracoval:** Jana Janíčková | **Zodpovídá:** Jana Janíčková | **Schválil:** Radek Janošek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 27.08.2024 v 9:00 hod byly otevřeny elektronické nabídky ve VZ malého rozsahu, uzavřená výzva pro projekt Oprava místních komunikací v Zubří - 2024.

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Hodnocení	Datum doručení	Akce
1	PORR a.s.	43005560	otevřená	V hodnocení	26.08.2024 10:00:34	
2	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	otevřená	V hodnocení	26.08.2024 12:29:42	

Komise pro hodnocení a posuzování nabídek ve složení Radek Janošek , Ing. Milan Palacký a Jana Janíčková provedla hodnocení a posouzení a doporučila zadavateli, městu Zubří, vybrat zhotovitele díla PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, Strašnice a uzavřít s ním smlouvu o dílo. Protokol je přiložen.

Doporučení zpracovatele/odboru:

OV doporučuje uzavřít smlouvu o dílo dle doporučení výběrové komise.

Dopad na rozpočet:

Vysoutěžená cena nepřesahuje rozpočtovanou částku.

Návrhy usnesení

- A. Rada města rozhodla na základě doporučení Hodnotící komise o výběru nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu projektu „Oprava místních komunikací v Zubří - 2024“ a schvaluje smlouvu o dílo s firmou PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10, Strašnice, IČ: 430 05 560“ ve výši 1 853 456,50 Kč bez DPH v souladu s nabídkou a za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Jana Janíčková

Termín: 18. 9. 2024

Odpovědná osoba: Jana Janíčková

5. Zpoplatnění návrhů na změnu ÚP - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Pavel Paseka | **Zpracoval:** Mgr. Pavel Paseka | **Zodpovídá:** Mgr. Pavel Paseka | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Od roku 2004 do roku 2015 platil pro financování změn územního plánu vnitřní předpis "Zásady spolufinancování změn územního plánu sídelního útvaru Zubří" - vizte přílohu.

Ve stavebním zákoně č. 283/2021 Sb. se v § 91 odst. 1 píše, že "náklady na mapové podklady, na zpracování územně plánovací dokumentace nebo její změny projektantem, na vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se, na vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace po její změně, na změnu navazující územně plánovací dokumentace a náklady na náhradu za změnu v území hradí u územního plánu a u regulačního plánu obec". V § 92 odst. 3 stavebního zákona je dále uvedeno, že "je-li pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo pořízení regulačního plánu vyvoláno výhradní potřebou toho, kdo dal ke změně podnět, může schvalující orgán podmínit jejich pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů ... tím, kdo podnět dal".

Dne 20.06.2024 proběhla schůzka Komise rozvoje města, na které se kromě jiného probírala možnost znovu zpoplatnit přijímané návrhy na změnu územního plánu. Členové KRM doporučují radě města vybrat jednu z těchto dvou variant zpoplatnění návrhů na změnu ÚP:

Varianta č. 1

Paušál – každý žadatel při podání návrhu na změnu funkčního využití plochy do 1200 m² zaplatí nevratný poplatek ve výši 10 tis. Kč s tím, že za každých dalších započatých 1200 m² výměry požadované plochy zaplatí dalších 10 tis. Kč.

Varianta č. 2

Každý žadatel při podání svého návrhu zaplatí nevratný poplatek 5 tis. Kč s tím, že úspěšní žadatelé pak uhradí další částku dle jim schválených m² a skutečných nákladů na pořízení změny územního plánu.

Zápis z jednání KRM, které se uskutečnilo dne 20.06.2024 je přílohou této důvodové zprávy.

V každém případě by bylo dobré případné zpoplatnění návrhů na změnu ÚP zkonzultovat s právníkem a ošetřit vydáním vnitřního předpisu města.

Doporučení zpracovatele/odboru:

OV doporučuje radě města vybrat variantu č. 1.

Návrhy usnesení

- A. Rada města souhlasí se zpoplatněním návrhů na změnu územního plánu a vytvořením příslušné směrnice dle varianty č. 1 uvedené v důvodové zprávě.

Navrhovatel: Mgr. Pavel Paseka

Termín: 31. 12. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Pavel Paseka

- B. Rada města souhlasí se zpoplatněním návrhů na změnu územního plánu a vytvořením příslušné směrnice dle varianty č. 2 uvedené v důvodové zprávě.

Navrhovatel: Mgr. Pavel Paseka

Termín: 31. 12. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Pavel Paseka

6. Žádost o instalaci kamerového systému na hřbitově v Zubří - informace - Informační

Předkládá: Radek Janošek | **Zpracoval:** Radek Janošek | **Zodpovídá:** Radek Janošek | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na město Zubří se obrátila paní [REDAKCE], s žádostí o instalaci kamerového systému na našem hřbitově a přilehlém parkovišti. Jako důvod uvádí odcizení kamenné lampy z hrobu, který na našem hřbitově vlastní, a to v průběhu měsíce července 2024. Tvrdí rovněž, že není sama, které se na hřbitově něco ztratilo.

Doporučení zpracovatele/odboru:

OV nedoporučuje instalaci kamerového systému na hřbitově a to z důvodů finanční náročnosti vzhledem ke způsobeným škodám na majetku soukromých osob, které jsou v řádu stokorun až jednotek tisíc. Ohlášených krádeží zde nepřibývá a v minulosti činila jejich četnost cca 3 x ročně. Vždy je poškozeným doporučeno ohlásit krádež Policii ČR, které přísluší tyto případy řešit.

7. Dotace z rozpočtu města 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Hana Kubíčková | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Podmínkou získání dotace na výstavbu DPS bylo, aby město zajistili možnost pečovatelské služby pro ubytované občany, kteří ji potřebují. Na základě dlouhodobé spolupráce a jednání s Charitou

Valašské Meziříčí byl na konci roku 2020 podán na Zlínský kraj záměr, na jehož základě byl pro potřeby pečovatelské služby v rámci našeho projektu vybrán do dočasné sítě sociálních služeb od roku 2022 půl úvazku pracovníka v sociálních službách.

Podmínkou je finanční spoluúčast města Zubří - pro rok 2024 ve výši minimálně 55 930 Kč, viz žádost Charity. Vloni bylo poskytnuto 53 275 Kč.

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO navrhuje poskytnout Charitě Valašské Meziříčí dotaci na základě VPS (přiložena) s tím, že na ostatní projekty Charity přispívá v rámci ORP.

Dopad na rozpočet:

Na rozpočet nebude mít vliv - řešeno změnou rozpisu rozpočtu.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2024 pro "Charita Valašské Meziříčí, IČ 479 97 885, Valašské Meziříčí, Kpt. Zavadila 1345, PSČ 757 01" ve výši 55 930 Kč a současně schvaluje příslušnou veřejnoprávní smlouvu dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Hana Kubíčková

Termín: 18. 9. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

8. Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo - Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Čertoryje a Pod Javorníkem - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Hana Kubíčková | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V rámci dokončení stavby bylo provedeno geodetické zaměření. Oproti rozpočtu stavby došlo vlivem většího objemu prací k docenění na základě vysoutěžených jednotkových cen. Zároveň zhotovitel vyčíslil méněpráce - tj. položky, které neprovedl. Celkový dopad do ceny je tak vyčíslen následovně:

P.č.	Název	Méněpráce	Vícepráce	Celkem
	Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Čertoryje a Pod Javorníkem			
6	Skutečnost dle geodetického zaměření	0,00	22 741,94	22 741,94
7	Odpočet nerealizovaných prací	-22 952,00	0,00	-22 952,00
	Celkem	-22 952,00	22 741,94	-210,06

PR jsou přiloženy.

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje schválit dodatek č. 4, neboť skutečné zaměření stavby bude předmětem jak kolaudace, tak následného předání díla do VaK Vsetín, a.s. Samozřejmě je nutno doložit v rámci ZVA donátorovi jako splnění monitorovacích kritérií.

Dopad na rozpočet:

Na rozpočet bez dopadu.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje dodatek č. 4 Smlouvy o dílo na projekt Prodloužení vodovodu Zubří - ul. Čertoryje a Pod Javorníkem s "COMMODUM, spol. s r. o., Valašská Bystřice 225, IČ: 465 77 238, PSČ 756 27", na základě kterého se snižuje cena díla o 210,06 Kč dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Hana Kubičková

Termín: 10. 9. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

9. Diskuse - Informační

Předkládá: Lucie Pernicová | **Zpracoval:** Lucie Pernicová |

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-16-2024.pdf