



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 9/2024

která se bude konat 15. 5. 2024 v 08:00 hodin.

Místo konání: MěÚ Zubří

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Nájemní smlouva - Klub Zubří
4. Zpráva o kontrolní činnosti dozorcí rady MA Zubří s. r. o.
5. Vyúčtování vyrovnávací platby MA Zubří s.r.o. za rok 2023 - doporučení ZM
6. Závěrečný účet 2023 - doporučení ZM
7. Petice střelnice a motokrosová trať
8. Záležitosti MA Zubří s.r.o. - schválení účetní závěrky k 31.12.2023
9. Výběr zhotovitele a schválení smlouvy - Propojovací chodník Zubří - Staré Zubří, ul. Starozuberská - 2. část
10. Nájem prostor sloužících podnikání - Klub Zubří
11. Nájem bytu
12. Výpůjčka nemovitého majetku - vyhlášení záměru
13. Úprava nájmu indexem inflace - byty DPS
14. Úprava nájmu indexem inflace - prostory sloužící podnikání
15. JSDH Staré Zubří - odvolání a jmenování člena jednotky
16. Úplata za poskytnutí zájmového vzdělávání ve školní družině
17. Úklid SPORTOVNÍ HALA
18. Úklid MěÚ Zubří
19. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Rada schvaluje návrh programu jednání

3. Nájemní smlouva - Klub Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přečková | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přečková | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přečková | **Termín:** 29. 5. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě vyhlášeného záměru na pronájem částí nebytových prostor v Klubu Zubří dle usnesení UR-35-4/24 ze dne 21.02.2024 předkládáme Radě města Zubří návrh na uzavření nájemní smlouvy s [REDACTED]

Prostor k pronájmu: Malý sál

Účel pronájmu: výuka tance dětí

Četnost: září – květen 2025, každé úterý od 16-17 hod.

Navrhovaná cena pronájmu: 200 Kč/hod. (sazba dle ceníku – zvýhodněná)

Stanoviska a doporučení:

OKaS doporučuje RM schválit nájemní smlouvu s paní [REDACTED]

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje nájemní smlouvu části nebytových prostor v objektu Klubu Zubří, Hamerská 10, k.ú.z. Zubří, s Veronikou [REDACTED], [REDACTED], s účinností od 1.9.2024.

4. Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady MA Zubří s. r. o. -

Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Roman Hep | **Zpracoval:** Mgr. Roman Hep | **Zodpovídá:** Mgr. Roman Hep | **Termín:** 29. 5. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zprávu o kontrolní činnosti dozorčí rady MA Zubří s.r.o., přednese na RM Michal Balhárek.

Návrhy usnesení

- A. Rada města Zubří, v postavení jediného společníka MA Zubří s.r.o., jmenuje členy dozorčí rady obchodní společnosti MA Zubří, s.r.o., na 3-leté období: pana JUDr. Ing. Martina Veselého, [REDACTED], pana Vlastislava Janků, [REDACTED], pana Ing. Jiřího Oplatka, [REDACTED], pana Michala Balhárka, [REDACTED], [REDACTED] a pana Jaroslava Křenka, [REDACTED], s účinností od 16.05.2024.

5. Vyúčtování vyrovnávací platby MA Zubří s.r.o. za rok 2023

- doporučení ZM - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Milan Palacký | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Termín:** 5. 6. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Jak vyplývá z předložených výkazů, dosáhla společnost MA za rok 2023 účetní ztráty ve výši 5 982 351,37 Kč bez započtení vyrovnávacích plateb (VP) od zřizovatele. Při započtení těchto plateb dosáhla společnost MA „zlepšeného“ hospodářského výsledku ve výši mínus 582 351,37 Kč, viz přiložená tabulka a schválení ÚZ. Na základě Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon formou dotace k výsledku hospodaření, části III., odst. 6, předkládá MA městu vyúčtování zálohy vyrovnávací platby, dle kterého se stanoví dle odst. 4 citovaného ustanovení Oprávněná výše vyrovnávací platby. Vyúčtování zálohy s vyčíslenou oprávněnou výši vyrovnávací platby je následující:

Vyrovnávací platba roku 2023			
	střediska	HV	
	Auto	-15 899,07	
	Bazén	-6 060 066,55	
	LD a Kodus	10 671,69	
	Restaurace	82 942,56	
Hospodářský výsledek 2023		-5 982 351,37	
Účet 347100			
2023	1.Q.2023	1 350 000,00	
	2.Q.2023	1 350 000,00	
	3.Q.2023	1 350 000,00	
	4.Q.2023	1 350 000,00	
Celkem účet 347100		5 400 000,00	
Hospodářský výsledek 2023		-5 982 351,37	
Závazek z veřejné služby 2023		5 400 000,00	
		-582 351,37	
Analytika 347101	MD 347101	DAL 648100	Zůstatek
Rozdíl odpisů 2020	399 394,00	-20 324,00	379 070,00
Rozdíl odpisů 2021		-52 920,00	326 150,00
Rozdíl odpisů 2022		-52 920,00	273 230,00
Rozdíl odpisů 2023		-52 920,00	220 310,00
	VP	-582 351,37	

	odpisy	52 920,00	
Vyrovňovací platba		<u>-529 431,37</u>	

Stanoviska a doporučení:

EO doporučuje RM schválit usnesení, kterým se doporučuje ZM schválit výši vyrovnávací platby dle této důvodové zprávy.

Dopad na rozpočet:

Dopad na rozpočet ve výši 529 431,37 Kč bude řešen změnou rozpisu rozpočtu na rok 2024.

Návrhy usnesení

- A. Rada města Zubří, v postavení jediného společníka MA Zubří s.r.o., doporučuje ZM schválit vyúčtování zálohy a oprávněnou výši vyrovnávací platby MA Zubří s.r.o., IČ 053 07 449, Zubří, Sídlištní 1750, PSČ 756 54 za rok 2023 dle důvodové zprávy.

6. Závěrečný účet 2023 - doporučení ZM - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Milan Palacký | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Termín:** 5. 6. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

V Závěrečném účtu města Zubří za rok 2023 budou Zastupitelstvu města Zubří předloženy údaje o plnění rozpočtu a přehledy o celkovém hospodaření města za rok 2023. Součástí ZÚ je Zpráva o přezkumu hospodaření (viz § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů).

Návrh závěrečného účtu bude zveřejněn na úředních deskách a webu města od 17.05.2024.

Stanoviska a doporučení:

EO navrhuje RM doporučit ZM vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města Zubří za rok 2023 dle předloženého závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Zubří za rok 2023 bez výhrad (§ 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích).

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Návrhy usnesení

- A. RM doporučuje ZM vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města Zubří za rok 2023 dle předloženého Závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Zubří za rok 2023 bez výhrad.

7. Petice střelnice a motokrosová trať - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Milan Palacký | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Termín:** 29. 5. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 30.4.2024 byly na MěÚ Zubří doručeny dvě petice, organizované petičním výborem Ing. Ivan Měrka a Pavel Polášek, k ukončení činnosti motokrosově trati a odhlučnění střelnice.

Dle vnitřního předpisu Vyřizování petic a stížností jsou tyto petice předloženy k projednání radě. Bylo prověřeno, že na petici je platně podepsáno více než 0,5 % obyvatel města Zubří.

Stanoviska a doporučení:

Obě petice v současné době nezasahují do samostatné ani přenesené působnosti města. V případě motokrosově trati již došlo k pravomocnému rozhodnutí jiného správního úřadu. Střelnice je umístěna na pozemcích Mysliveckého spolku Březovec, který areál na základě platných povolení provozuje.

Argumentace, aby se město Zubří zasadilo o pozastavení střelby a odhlučnění, protože "je dosud zastáncem a podporovatelem provozu střelnice", je absurdní. Město je zastáncem a podporovatelem všech jeho občanů, přičemž svého vrchnostenského postavení může využívat pouze v mezích zákona. To vylučuje, aby zasahoval do práv jiných subjektů a osob, jednajících tak, že zákon neporušují.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Návrhy usnesení

- A. RM projednala petici, podanou dne 30.04.2024 petičním výborem ve složení Ing. Ivan Měrka a Pavel Polášek, žádající ukončení provozu nelegální motokrosově dráhy v Zubří, a vzala ji na vědomí bez dalšího opatření.
- B. RM projednala petici, podanou dne 30.04.2024 petičním výborem ve složení Ing. Ivan Měrka a Pavel Polášek, žádající zásadní odhlučnění střelnice v Zubří, a vzala ji na vědomí bez dalšího opatření.
- PB1. RM projednala petici, podanou dne 30.04.2024 petičním výborem ve složení Ing. Ivan Měrka a Pavel Polášek, žádající zásadní odhlučnění střelnice v Zubří, vzala ji na vědomí s tím, že ji v souvislosti s požadavkem na zastavení střelby postoupí PČR.

8. Záležitosti MA Zubří s.r.o. - schválení účetní závěrky k 31.12.2023 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Milan Palacký | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Termín:** 22. 5. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

1) Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 102, odst. 2, písm. b): "Radě obce je vyhrazeno plnit vůči právnickým osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů, nejsou-li vyhrazeny zastupitelstvu obce". Schvalování účetní závěrky vyplývá ze zákona o účetnictví a je upraveno i v § 181 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. MA Zubří s.r.o. (dále jen „MA“) je mikro účetní jednotkou. Mikro účetní jednotka je subjekt, který k rozvahovému dni nepřekračuje alespoň dvě z těchto tří kritérií:

aktiva celkem 9 000 000 Kč,

čistý obrát 18 000 000 Kč,

průměrný počet zaměstnanců během účetního období 10.

Podklady pro schvalování účetní závěrky se rozumí zejména

a) schvalovaná účetní závěrka,

- b) inventarizační zpráva a případně další účetní záznamy vztahující se k významným skutečnostem
c) účetní záznamy a doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem.

Účetní závěrku tvoří:

rozvaha (bilance),

výkaz zisku a ztráty,

příloha,

Pokud schvalující orgán na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.

2) Jak vyplývá z předložených výkazů, dosáhla společnost MA za rok 2023 účetní ztráty ve výši 5 982 351,37 Kč bez započtení vyrovnávacích plateb (VP) od zřizovatele, viz rozvaha a výsledovka po střediscích. Při započtení těchto plateb (5 400 000 Kč) dosáhla společnost MA „zlepšeného“ hospodářského výsledku ve výši mínus 529 431,37 Kč.

Stanoviska a doporučení:

EO doporučuje schválit účetní závěrku 2023.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Návrhy usnesení

- A. Rada města Zubří, v postavení jediného společníka MA Zubří s.r.o., schvaluje účetní závěrku MA Zubří s.r.o., IČ 053 07 449, Zubří, Sídlištní 1750, PSČ 756 54 k rozvahovému dni 31.12.2023 dle důvodové zprávy.

9. Výběr zhotovitele a schválení smlouvy - Propojovací chodník Zubří - Staré Zubří, ul. Starozuberská - 2. část -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Milan Palacký | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Termín:** 6. 6. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 30.04.2024 v 10,00 hod. byly otevřeny elektronické nabídky ve VZ malého rozsahu, uzavřená výzva, pro projekt "Propojovací chodník Zubří - Staré Zubří, ul. Starozuberská - 2. část".

Byly osloveny 3 firmy, všechny podaly nabídku:

1	Cobbler s.r.o.	46578463	otevřená	nerozhodnuto	29.04.2024 09:44:52
2	COMMODUM, spol. s r.o.	46577238	otevřená	nerozhodnuto	29.04.2024 12:48:42
3	MOBIKO plus a.s.	26788675	otevřená	nerozhodnuto	30.04.2024 07:05:28

Do výběrové komise byl přizván zástupce FV, bez reakce. Výběrová komise tedy zasedala ve složení Radek Janošek, Ing. Václav Zeman a Milan Palacký.

Dle přiloženého protokolu byla vybrána a navržena k realizaci díla společnost COMMODUM, spol. s r.o. s nejnižší nabídkovou cenou 4 801 711,90 bez DPH. Při posouzení bylo zjištěno, že podaná nabídka splňuje veškeré požadavky dle zadávací dokumentace.

Stanoviska a doporučení:

EO doporučuje uzavřít smlouvu o dílo dle doporučení výběrové komise.

Dopad na rozpočet:

Na tento projekt byla podána žádost o dotaci ze zdrojů rezervovaných přes MAS Rožnovsko na IROP. Dle vysoutěžené ceny se dotační poměry změní následovně:

	žádost	soutěž
so 101-1	1 610 850,42	1 456 284,86
so 102-1	1 609 861,60	1 338 058,87
OVN PH	35 000,00	20 000,00
Přímé hlavní	3 255 712,02	2 814 343,73
so 101-3	300 000,00	170 000,00
so 102-4	28 541,80	37 240,00
OVN PD	52 400,00	126 000,00
Přímé doprovod	380 941,80	333 240,00
Celkové přímé	3 636 653,82	3 147 583,73
Paušál 7%	254 565,77	220 330,86
Celkové způsobilé	3 891 219,59	3 367 914,59
nezpůsobilé	1 331 663,84	1 433 797,31
Celkové bez DPH	5 222 883,43	4 801 711,90
Celkové s DPH	6 319 688,95	5 810 071,40
Dotace	4 472 956,92	3 871 417,82
Spoluúčast	1 846 732,03	1 938 653,58

Naše spoluúčast se sice zvýší o cca 92 tis Kč, volnou kapacitu dotace ve výši cca 600 tis Kč však využijeme na jiný projekt. Každopádně je nutno projekt zařadit do rozpočtu po získání dotace, tj. nejpozději v září 2024.

Návrhy usnesení

- A. Rada města rozhodla na základě doporučení Hodnotící komise o výběru nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu projektu "Propojovací chodník Zubří - Staré Zubří, ul. Starozuberská - 2. část" a schvaluje smlouvu o dílo s „COMMODUM, spol. s r.o., IČ 465 77 238, č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice“ ve výši 4.801.711,90 Kč bez DPH v souladu s nabídkou a za podmínek dle důvodové zprávy.

10. Nájem prostor sloužících podnikání - Klub Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš | **Termín:** 15. 5. 2024 |
Schválil: Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města Zubří na své 4. schůzi, konané dne 21.02.2024 vyhlásila záměr na pronájem části

nebytových prostor v objektu Klubu Zubří, Hamerská 10, s účinností nejdříve od 01.04.2024 - číslo usnesení UR-35-4/24. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 21.02.2024 do 08.03.2024.

Na vyhlášený záměr se přihlásil pan [REDAKCE], který by v místnosti č.039 - zkušebna, o výměře 41 m², provozoval svoji podnikatelskou činnost za účelem nahrávacího studia a zkušebny kapel. Přílohou DZ je žádost.

Podmínky za kterých bude uzavřena nájemní smlouva:

roční nájemné 345,-Kč/m²/rok

dohodnutá výše ročního paušálu na služby (teplo, TUV, vodné - stočné, srážková voda, elektrická energie) 36.000,-Kč

účinnost smlouvy od 01.06.2024

nájem na dobu neurčitou, výpovědní lhůta dohodou nebo výpovědí 6 měsíců, z vážných důvodů 3 měsíce

Stanoviska a doporučení:

HSO souhlasí s uzavřením Smlouvy o nájmu za podmínek dle důvodové zprávy.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání v objektu - Klub Zubří, Hamerská 10, PSČ 756 54, o výměře 41 m², k.ú.z. Zubří, s panem [REDAKCE], s účinností od 01.06.2024, za účelem provozování nahrávacího studia a zkušebny kapel a za podmínek dle důvodové zprávy.

11. Nájem bytu - Hlasovatelný

Předkládá: Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Termín:** 1. 7. 2024 |

Schválil: Ing. Antonín Holíš, Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Panu [REDAKCE] byl v loňském roce prodloužen nájem bytu na dobu určitou do 30.06.2024 s rozhodnutím rady, že již po tomto datu mu nájem bytu nebude dále prodloužen. Pan [REDAKCE] toto rozhodnutí akceptuje, žádost na prodloužení již nepodává a byt předá nejpozději 30.06.2024.

Byt č. 4 na ulici Rožnovská 419 v Zubří o výměře 48,34 m² se skládá z jednoho pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, koupelny s WC a sklepního boxu. Měsíční nájemné ve výši 3.963,- Kč + zálohy na služby. Při přidělení bytu bude složena jistota ve výši 11.658,- Kč.

Stanoviska a doporučení:

Byt doporučujeme přidělit panu [REDAKCE] který po rozvodu bydlí přechodně u své matky. Pan [REDAKCE] je zaměstnancem města Zubří - řidič senior taxi a zároveň se stará a podílí na výchově svých dětí, které rovněž bydlí v Zubří.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č 4, Rožnovská 419, Zubří s panem [REDAKCE] na dobu určitou od 01.07.2024 do 30.06.2025, za podmínek dle důvodové zprávy.

12. Výpůjčka nemovitého majetku - vyhlášení záměru -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Termín:** 30. 6. 2024 |
Schválil: Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Zubří se stalo dnem 30.04.2024 vlastníkem nemovitosti - objektu občanské vybavenosti č.p.341 (bývalé šatny TJ LESANA Zubří, z.s.). Připomínám, že bezúplatný převod do vlastnictví města schválilo ZM, na svém zasedání č.1/2024, konaném dne 14.3.2024 - číslo usnesení UZ-19-1/24. Lesana Zubří z.s. bude objekt i nadále využívat ke své činnosti, ale požaduje uzavření obdobné smlouvy (za stejných podmínek) jako má FC Zubří, z.s.. Proto je nutno nejprve, dle zákona o obcích vyhlásit záměr na výpůjčku. Poněvadž, má Lesana s městem uzavřenou Smlouvu o bezplatném užívání sportoviště na víceúčelové hřiště, bylo by vhodné, aby se vyhlásil záměr i na předmětnou část pozemku a vše bylo následně součástí jedné Smlouvy o výpůjce.

Stanoviska a doporučení:

Souhlasíme s vyhlášením záměru.

Návrhy usnesení

- A. RM vyhláší záměr na výpůjčku nemovitého majetku - budovy č.p.341, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54 (objekt občanské vybavenosti - šatny), stojícím na pozemku p.č. 4885, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 174 m² a pozemku p.č.4886/1, ostatní plocha (sportoviště, rekreační plocha - víceúčelové hřiště), o výměře cca 2001 m², vše k.ú.z. Zubří.

13. Úprava nájmu indexem inflace - byty DPS - Hlasovatelný

Předkládá: Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Termín:** 1. 7. 2024 |
Schválil: Ing. Antonín Holiš, Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě uzavřených smluv o nájmech bytů v objektu DPS, Sídlištní 1748, Zubří je možné každý rok od 01.07. zvýšit nájemné o index inflace, který vychází ze spotřebitelských cen předchozího roku a je zveřejněn Českým statistickým úřadem. Průměrná roční míra inflace za rok 2023 je 10,7 %. Současná cena nájmu je ve výši 115,- Kč/m². Cena nájmu upravená indexem inflace po zaokrouhlení 127,-Kč/m². Roční nájemné u bytů v objektu DPS by tak bylo navýšeno o 94799,- Kč.

Stanoviska a doporučení:

Doporučujeme úpravu nájmu indexem inflace.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje uplatnění indexu inflace u Smluv o nájmu bytu v objektu DPS, Sídlištní 1748, Zubří, za podmínek dle důvodové zprávy, s účinností od 01.07.2024.

14. Úprava nájmu indexem inflace - prostory služicích podnikání - Hlasovatelný

Předkládá: Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Termín:** 1. 7. 2024 |
Schválil: Ing. Antonín Holíš, Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Nájemné ve Smlouvách o nájmu prostor služicích podnikání a nájmu nebytových prostor může být každoročně od 01.07. upraveno (navýšeno) indexem inflace. Průměrná roční míra inflace za rok 2023 vyhlášená Českým statistickým úřadem je 10,7%. V roce 2023 bylo nájemné navýšeno koeficientem inflace poprvé od roku 2014. Dle konkrétních smluv by se výše nájemného upravená indexem zvýšila z 345 Kč na 382 Kč, z 311 Kč na 344 Kč a z 276 Kč na 306 Kč za m2. Roční nájemné by tak bylo navýšeno cca o 105.500,- Kč.

Stanoviska a doporučení:

Doporučujeme uplatnění indexu inflace.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje uplatnění indexu inflace u Smluv o nájmu prostor služicích podnikání a Smluv o nájmu nebytových prostor, za podmínek dle důvodové zprávy, s účinností od 01.07.2024.
-

15. JSDH Staré Zubří - odvolání a jmenování člena jednotky -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš | **Termín:** 31. 5. 2024 |
Schválil: Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Přílohou důvodové zprávy jsou dvě žádosti. První se týká ukončení činnosti v JSDH Staré Zubří - žádost pana [REDACTED], z důvodu úrazu. Druhou žádost podal velitel JSDH Staré Zubří [REDACTED] a týká se jmenování nového člena jednotky pana Marka Kocmana (jedná se o náhradu za pana [REDACTED]).

Stanoviska a doporučení:

HSO souhlasí s předloženými změnami v jednotce.

Návrhy usnesení

- A. RM na základě žádosti, odvolává člena JSDH Staré Zubří pana [REDACTED] ke dni 15.05.2024.
- B. RM na základě návrhu velitele JSDH Staré Zubří [REDACTED], jmenuje novým členem JSDH Staré Zubří pana [REDACTED], s účinností od 16.05.2024.
-

16. Úplata za poskytnutí zájmového vzdělávání ve školní družině - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Termín:** 1. 9. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

S účinností od 01.01.2024, dle §123, odst.4, zákona č.561/2004 Sb. (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje zřizovatel výši měsíční úplaty za poskytování zájmového vzdělávání ve školní družině. Doposud bylo v kompetenci ředitelů (lek). Měsíční výši na další školní rok musí tedy stanovit usnesením rada města a to nejpozději do 30.6. předcházejícího školního roku.

Maximální měsíční výše úplaty se odvíjí od výše minimální měsíční mzdy stanovené nařízením vlády č.567/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upravujícím minimální mzdu, která je platná v době stanovení měsíční výše úplaty. U zájmového vzdělávání ve školních družinách může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 4 % základní sazby minimální měsíční mzdy.

Pro informaci uvádím, že od 01.01.2024 je stanovena výše minimální mzdy na 18.900,-Kč a max. možná měsíční výše úplaty bude činit 756,-Kč. Současné době je výše 100,-Kč/měsíc.

Stanoviska a doporučení:

Doporučujeme schválit zvýšení úplaty.

Návrhy usnesení

A. RM schvaluje a stanovuje s účinností od 01.09.2024 dle § 123, odst.4, zákona č.561/2024 Sb., (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, výši úplaty za poskytnutí zájmového vzdělávání ve školní družině ve výši 150,-Kč/měsíc.

PA1. RM schvaluje a stanovuje s účinností od 01.09.2024 dle § 123, odst.4, zákona č.561/2024 Sb., (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, výši úplaty za poskytnutí zájmového vzdělávání ve školní družině ve výši 200,-Kč/měsíc.

17. Úklid SPORTOVNÍ HALA - Informační

Předkládá: Mgr. Roman Hep | **Zpracoval:** Mgr. Roman Hep | **Zodpovídá:** Mgr. Roman Hep | **Termín:** 29. 5. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě požadavku jednatele MA Zubří s.r.o., předkládám radě města informaci o nákladech na úklid ve sportovní hale. Jedná se o srovnání současného poskytovatele služeb paní [REDAKCE] a nabídky na poskytování od MA Zubří viz příloha důvodové zprávy.

18. Úklid MěÚ Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Roman Hep | **Zpracoval:** Mgr. Roman Hep | **Zodpovídá:** Mgr. Roman Hep | **Termín:** 29. 5. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě požadavku jednatele společnosti MA Zubří s.r.o., pana Roberta Jurajdy předkládám důvodovou zprávu, týkající se úklidu na MěÚ Zubří.

Město Zubří má od roku 2020 uzavřenou Smlouvu o dílo na poskytování úklidových služeb v budově MěÚ s paní [REDACTED]

[REDACTED]. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou dvou kalendářních měsíců.

Pokud by nově úklid zajišťovala společnost MA Zubří s.r.o., tak při stejném rozsahu práce by roční úspora činila cca 22.000 Kč (v ceně úspory je zahrnuto i 1 x mytí oken ročně, které je ve výši cca 15.000, -Kč). Pokud rada města bude souhlasit, bude nutno nejdříve smlouvu s [REDACTED] ukončit a následně uzavřít novou Smlouvu o dílo se společností MA Zubří s.r.o., která by zajišťovala tyto potřebné služby s účinností od 01.08.2024 (za předpokladu řádného doručení výpovědní lhůty [REDACTED]).

Kromě úklidu v budově MěÚ by zajišťovala společnost MA Zubří s.r.o. i úklid dle potřeby (objednání) ve Smuteční obřadní síni, za dohodnutou cenu 302,-Kč/hod. - samostatná fakturace ([REDACTED] účtuje 375,-Kč/hod. - úspora by činila 73,-Kč/hod.).

Smlouva by byla uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 2 měsíce, cena za úklid = 17.908,-Kč/měsíc [REDACTED] účtuje cca 18.500,-Kč/měsíc - úspora cca 600,-Kč/měsíc). Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Přílohou důvodové zprávy je srovnání cen, výpověď [REDACTED] a návrh smlouvy o dílo.

Návrhy usnesení

- A. Rada města ukončuje Smlouvu o dílo - uplatněním dvouměsíční výpovědní doby, uzavřenou s paní [REDACTED], týkající se poskytování úklidových služeb v budově Městského úřadu Zubří, U Domoviny 234.
- B. RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností MA Zubří s.r.o., IČ: 05307449, Zubří, Sídlištní 1750, PSČ 756 54, týkající se poskytování úklidových služeb v budově Městského úřadu Zubří a v budově Smuteční obřadní síně Zubří, s účinností od 01.08.2024. Po úpravě.

19. Diskuze - Informační

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Termín:** IHNED |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-9-2024.pdf