



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 15/2024

která se bude konat 21. 8. 2024 v 08:00 hodin.

**Místo konání: POZOR - začátek v 8:00 hodin ve Fabiánově vile -
budova býv. zdrav. střediska MUDr. A. Fabiána 638 , pokračování -
Městský úřad Zubří**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Prohlídka Fabiánovy vily - informace
4. Dlouhodobý pronájem sportovní plochy ve Sportovní hale
5. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu části prostor Sportovní haly Zubří
6. Prodej nemovité věci - pozemků p.č.7462 a p.č.7463
7. Nájem bytu
8. Nájem bytu DPS
9. Ukončení nájmu pozemku
10. Jmenování vedoucí Ekonomického odboru
11. Návrh nového vnitřního předpisu pro zveřejňování reklamy a komerční inzerce v Zuberských novinách
12. Ošatné - obřady
13. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 14 - Odpis dřeva pro účely Dne města Zubří 2024
 - doplňuje se bod č. 15 - Vánoční koncert Josefa Vágnera - dohoda o prodeji vstupenek

Navrhovatel: neuveden

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Prohlídka Fabiánovy vily - informace - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Radní města projeví zájem prohlédnout si prostory bývalého zdravotního střediska (Fabiánovy vily), která bude předmětem vyhlášení záměru pro pronájem prostor.

4. Dlouhodobý pronájem sportovní plochy ve Sportovní hale -

Hlasovatelný

Předkládá: Josef Randus | **Zpracoval:** Josef Randus | **Zodpovídá:** Josef Randus |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města na své 14. schůzi dne 31. 07. 2024 vyhlásila záměr na pronájem části nebytových prostor (sportovní plochy) o výměře 800 m² v objektu Sportovní Haly Zubří, Hlavní č. p. 492, 756 54 Zubří, na pozemku p. č. 357/2, zastavěná plocha a nádvoří, s výměrou 2905 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, v kat. úz. Zubří (okres Vsetín), zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 31. 07. 2024. Na výše uvedený záměr se přihlásil prostřednictvím předsedkyně, paní Kateřiny Poláškové, oddíl TJ LESANA Zubří, z. s. s Žádostí o dlouhodobý pronájem za účelem provozování sportovní činnosti oddílů Lesana.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Nájem části nebytových prostor (sportovní plochy) v objektu Sportovní haly doporučuje OKaS uzavřít dle podmínek smlouvy, která je součástí přílohy, zejména:

- nájemné ve výši 500 Kč/hod dle provozního rozvrhu haly
- nájem bude sjednán na dobu neurčitou, s účinností od 22. 08. 2024
- s tříměsíční výpovědní dobou a v odůvodněných případech s dobou jednoměsíční
- nájemce hradí nájemné v měsíčních platbách, a to vždy na základě vystavené faktury se splatností 14 dní, podle skutečného využití sportovní plochy za již uplynulý měsíc.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje Smlouvu o nájmu části prostor Sportovní haly Zubří na pronájem sportovní plochy o výměře 800 m² v objektu Sportovní Haly Zubří, Hlavní č. p. 492, 756 54 Zubří, na pozemku p. č. 357/2, zastavěná plocha a nádvoří, s výměrou 2905 m², zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, v kat. úz. Zubří (okres Vsetín), zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, s TJ Lesana Zubří z. s., IČ: 64124029, sídlem Starozuberská 341, PSČ 756 54, Zubří, na dobu neurčitou s účinností od 22. 08. 2024, za podmínek dle důvodové zprávy a její přílohy, a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Navrhovatel: Josef Randus

Termín: 26. 9. 2024

Odpovědná osoba: Josef Randus

5. Dodatek č.1 ke smlouvě o nájmu části prostor Sportovní haly Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Josef Randus | **Zpracoval:** Josef Randus | **Zodpovídá:** Josef Randus |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souvislosti s aktualizací přílohy č.1 vnitřního předpisu 015/2013 Zásady a ceník krátkodobých nájmu sportovišť města Zubří a vybavení, je třeba aktualizovat výši nájmu u Smlouvy o nájmu části prostor Sportovní haly Zubří se ZŠ Zubří. U smlouvy, uzavřené dne 30.10.2014, navrhujeme cenu 500,- Kč za hodinu z důvodu zachování jednotné ceny pro příspěvkové a neziskové organizace, stejně jako u Handball klubu Zubří a Lesana Zubří.

Doporučení zpracovatele/odboru:

OKaS doporučuje schválit dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části prostor Sportovní haly Zubří se ZŠ Zubří.

Návrhy usnesení

- A. RM schvaluje uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu části nebytových prostor ze dne 30.10.2014, se Základní školou Zubří, zastoupené Mgr. Tomášem Randýskem, IČ: 70874603, Hlavní 70, 756 54 Zubří, za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Josef Randus

Termín: 26. 8. 2024

Odpovědná osoba: Josef Randus

6. Odpis dřeva pro účely Dne města Zubří 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přechková | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přechková | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přechková |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Odbor kultury a sportu požádal správce lesů města Zubří pana Cabáka o zajištění a dodání dřeva na táborák v rámci konání akce Den města Zubří (31.8.2024). Bude poskytnuto 1 m³ palivového dřeva. Toto množství dřeva je nutno odepsat z evidence skladu vyrobeného dříví.

Doporučení zpracovatele/odboru:

OKaS doporučuje Radě města schválit navržené usnesení.

Dopad na rozpočet:

800 Kč

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje odpis 1 m³ dřeva na topení v hodnotě 800 Kč z evidence vyrobeného dřeva, použitého v rámci akce Den města Zubří, konaného dne 31.8.2024.

Navrhovatel: Mgr. Lenka Přechková

Termín: 31. 8. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Lenka Přechková

7. Vánoční koncert Josefa Vágnera - dohoda o prodeji vstupenek - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přechová | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přechová | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přechová |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 4. 12. 2024 pořádá v Klubu Zubří agentura Last Minute Production s. r. o. (dále agentura) prostřednictvím Kateřiny Gazdové ml. Vánoční koncert Josefa Vágnera. V rámci sjednávání krátkodobého nájemného jsme byli požádáni o možnost využití rezervačního a prodejního systému provozovaného Městem Zubří. V souvislosti s tím je potřeba uzavřít dohodu o prodeji vstupenek. Podmínky smlouvy: Město Zubří navede program do prodejního systému a zpřístupní platební bránu pro on-line prodej a příjem ze vstupného po vyúčtování akce převede na účet agentury ponížený o smluvený procentuální podíl z tržby. Návrh smlouvy bude dodán do termínu jednání RM.

Doporučení zpracovatele/odboru:

OKaS doporučuje Radě města schválit Dohodu o prodeji vstupenek s výše uvedenou agenturou dle návrhu.

Dopad na rozpočet:

Uzavření dohody je bez dopadu na rozpočet, smluvený procentuální podíl z prodeje vstupenek pokryje náklady vzniklé online prodejem.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje Dohodu o prodeji vstupenek s agenturou Last Minute Production s. r. o., IČ: 09362908, Sanderova 1616/10, 170 00 Praha - Holešovice. Po úpravě.

Navrhovatel: Mgr. Lenka Přechová

Termín: 31. 8. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Lenka Přechová

8. Prodej nemovité věci - pozemků p.č.7462 a p.č.7463 -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na městský úřad byla dne 07.08.2024 doručena žádost od manželů [REDAKCE], bytem Na Galičky 1166, Zubří, ve věci odkoupení pozemků p.č.7462, ostatní plocha, o výměře 146 m² a p.č.7463, ostatní plocha, o výměře 20 m². Celková výměra k odkoupení je 166 m². Přílohou důvodové zprávy je žádost a snímek z katastrální mapy.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Doporučujeme vyhlásit záměr na prodej pozemků.

Návrhy usnesení

- A. Rada města doporučuje ZM vyhlásit záměr na prodej nemovité věci - pozemků p.č.7462, ostatní plocha, o výměře 146 m² a p.č.7463, ostatní plocha, o výměře 20 m², k.ú.z. Zubří.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holíš

Termín: 31. 1. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

9. Nájem bytu - Hlasovatelný

Předkládá: Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Žádost na prodloužení nájmu služebního bytu na ulici Hlavní 824 v Zubří podala [REDAKCE] (bydlí od roku 1998).

Nájemní smlouva uzavřena do 31.08.2024, na bytě nevážnou žádné dluhy.

Současně s prodloužením nájmu dojde rovněž k prodloužení Dohody o provedení práce - správce domu.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Nájem doporučujeme prodloužit.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.5 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu Hlavní 824, Zubří, s [REDAKCE], Zubří, Hlavní 824, PSČ 756 54, na dobu určitou od 01.09.2024 do 31.08.2025.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 1. 9. 2024

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

10. Nájem bytu DPS - Hlasovatelný

Předkládá: Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Manželé [REDAKCE] podali žádost na ukončení nájmu bytu č. 27 v objektu DPS dohodou ke dni 31.08.2024.

Jedná se o dvoupokojový byt s kuchyňským koutem a balkonem o celkové podlahové ploše 49,65 m2, jehož součástí je rovněž skladovací koje, která se nachází v přízemí domu.

- měsíční nájemné ve výši 9.000,- Kč (nájem 5.941,- Kč, inventář 263,- Kč, služby 2.796,- Kč)

- jistota při přidělení bytu ve výši 17.823,- Kč

Doporučení zpracovatele/odboru:

Souhlasíme s ukončením nájmu a byt doporučujeme přidělit manželům [REDAKCE]. [REDAKCE] je po amputaci nohy a bydlí ve čtvrtém podlaží domu bez výtahu.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje ukončení nájmu bytu č.27 v objektu DPS, Sídlištní 1748, Zubří, s manžely [REDAKCE]

[REDAKCE] PSČ 756 54, dohodou ke dni 31.08.2024.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 1. 9. 2024

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

- B. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č.27 v objektu DPS, Sídlištní 1748, Zubří, s manžely [REDAKCE]

[REDAKCE] PSČ 756 54, na dobu určitou od 01.09.2024 do 31.08.2025, za podmínek dle důvodové zprávy.

Návrhy usnesení

- A. Rada města na návrh tajemníka městského úřadu jmenuje dle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů paní Ing. Bc. Kristýnu Holišovou, nar. [REDAKCE]
[REDAKCE], bytem [REDAKCE] vedoucí Ekonomického odboru s účinností od 1.9.2024.

Navrhovatel: Mgr. Roman Hep

Termín: 1. 9. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Roman Hep

13. Návrh nového vnitřního předpisu pro zveřejňování reklamy a komerční inzerce v Zuberských novinách - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Roman Hep | Zpracoval: Mgr. Roman Hep | Zodpovídá: Mgr. Roman Hep |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Zubří návrh nového vnitřního předpisu pro zveřejňování reklamy a komerční inzerce v Zuberských novinách. Tento předpis nahrazuje stávající předpis, přičemž dochází k několika důležitým změnám, které odrážejí aktuální potřeby a podmínky vydávání Zuberských novin.

Klíčové změny ve vnitřním předpisu:

Oddělení pravidel pro místní rozhlas od ceníku inzerce: Původní vnitřní předpis zahrnoval také pravidla pro hlášení v místním rozhlasu. Tato část byla nyní vyňata a je nově upravena ve vnitřním předpisu VP 005/2024 „Zásady používání městského rozhlasu“. Tento krok zajišťuje jasnější a přehlednější oddělení pravidel pro různé komunikační kanály města.

Navýšení ceníku o 20 %: Nový ceník pro zveřejňování reklamy a komerční inzerce v Zuberských novinách zahrnuje 20% navýšení cen. Ceny jsou včetně DPH 21%. Tento krok je nezbytný vzhledem k tomu, že ceník zůstal po mnoho let beze změny, a to i od doby, kdy byly Zuberské noviny vydávány pouze v černobílé verzi. Navýšení reflektuje inflaci, rostoucí náklady na výrobu a potřebu zajistit finanční udržitelnost tohoto média.

Důvody pro změnu ceníku:

Neměnnost ceníku: Ceník pro inzerci v Zuberských novinách nebyl dlouhodobě aktualizován, což vedlo k disproporci mezi příjmy z inzerce a rostoucími náklady na výrobu novin. Poslední revize proběhla v roce 2018, ceny se neměnily od roku 2009.

Náklady na výrobu: V roce 2022 došlo k navýšení ceny za výrobu Zuberských novin. Tento cenový nárůst nebyl dosud promítnut do ceníku inzerce, což negativně ovlivňuje ekonomickou bilanci novin.

Aktuální změny DPH: V současnosti došlo k mírnému navýšení snížené sazby DPH z 10 % na 12 %, což rovněž přispívá k rostoucím nákladům na výrobu novin. Zároveň však není vyloučeno, že v blízké budoucnosti může dojít k dalšímu navýšení cen ze strany tiskárny.

Přílohy:

V příloze jsou přiloženy přehledy příjmů z komerční inzerce za roky 2021–2023 a současně náklady na výrobu Zuberských novin ve stejném období. Tento dokument poskytuje detailní přehled o ekonomické situaci spojené s provozem Zuberských novin a podporuje potřebu navrhovaných změn.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Navrhovaný vnitřní předpis s revidovaným ceníkem přináší nezbytné změny, které zajistí udržitelnost Zuberských novin a lepší přehlednost pravidel pro zveřejňování reklamy a inzerce.

Doporučujeme Radě města Zubří schválení tohoto návrhu.

Dopad na rozpočet:

Předpokládá se zvýšení výnosu za komerční inzerci a reklamy zveřejněné v Zuberských novinách.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje vnitřní předpis č. 006/2024 Ceník pro zveřejňování reklamy a komerční inzerce v Zuberských novinách s účinností od 01.09.2024. Po úpravě.

Navrhovatel: Mgr. Roman Hep

Termín: 1. 9. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Roman Hep

14. Ošatné - obřady - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Roman Hep | **Zpracoval:** Ing. Hana Kubičková | **Zodpovídá:** Ing. Hana Kubičková |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V roce 2017 bylo pracovníkům úřadu, kteří se zúčastňují obřadů, stanovená částka tzv. ošatného (matrikářka 1 000 Kč, obřadník 600 Kč). Vzhledem k vágnosti tohoto rozhodnutí rady i vzhledem k výrazné inflaci je potřeba přijmout nové usnesení, kterým se bude vyplácení příspěvků řídit.

V prvé řadě je nutno definovat pojem "obřad". Tím se v navrhovaném usnesení myslí veřejný občanský obřad. Tento pojem není dále nikde v zákoně o obcích nebo v jiném právním předpise definován. Ze smyslu zákona o obcích obecně vyplývají čtyři kritéria, která by měl vždy veřejný obřad pro účely tohoto ustanovení splňovat:

- jedná se o obřad, tj. určitá ceremoniálnost, formálnost vyplývající z předem určené posloupnosti jednání,
- veřejný, tedy že obřad je v zásadě přístupný široké veřejnosti nebo neurčitému počtu z předem určeného okruhu osob,
- občanský, tj. za účasti především občanů dané obce,
- jedná se o obřad, na kterém příslušný člen zastupitelstva zastupuje obec, z titulu své funkce či na základě konkrétního pověření.

Kromě svatebního obřadu, který je pro účely příspěvků upraven samostatně, je tedy v podmínkách města Zubří možno považovat za obřad: veřejný smuteční obřad, vítání nových občánků, kulatá výročí svateb, udělení čestného občanství.

Obřadníkem se v navrhovaném usnesení myslí pracovník úřadu, který organizuje ceremoniál jak co do přípravy, tak jeho průběh a následné činnosti.

V případě konání více stejných obřadů v jeden den má matrikářka či obřadník nárok pouze na jeden příspěvek. Příspěvek je splatný ve výplatním termínu za daný kalendářní měsíc.

V případě, že za kalendářní rok obdrží uvedené osoby v součtu více, než 10 000 Kč, jsou povinny doložit doklady na příslušné výdaje v přiměřené výši, kterou je alespoň 50 % přijaté částky.

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO považuje za nezbytné přijmout navrhované usnesení, a to jednak jako reakci na zvyšující se náklady, jednak kvůli jasnému vymezení pojmů.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje poskytování příspěvku na ošatné pracovníkům Městského úřadu Zubří, vykonávají obřad - matrikář/ka ve výši 1 200 Kč za každý obřad, obřadník/nice ve výši 700 Kč za každý obřad dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Mgr. Roman Hep

Termín: 22. 8. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Milan Palacký

15. Diskuze - Informační

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-15-2024.pdf