



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 5/2025

která se bude konat 26. 2. 2025 v 08:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Zubří

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o poskytování služeb - Svoz bioodpadu velkoobjemovými kontejnery- MITÁŠ - CZECH, s.r.o.
4. Informace o odpadovém hospodářství 2021 -2024 - prezentace
5. Náhradní plnění
6. Dotace z rozpočtu města 2025
7. Individuální dotace v rozpočtu města 2025
8. Nájem bytu
9. Nebytový objekt - č.p.638 - nájem nemovité věci - části nebytových prostor
10. Majetkové dispozice v souvislosti s rozšířením pozemní komunikace a chodníku - uzavření smluv
11. Jmenování vedoucího odboru výstavby Městského úřadu Zubří
12. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje návrh programu jednání po doplnění bodu 3. Odvolání Jednatele MA.

Navrhovatel: Ing. Michaela Wrobelová, DiS.

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Odvolání Jednatelů MA - Hlasovatelný

Předkládá: Josef Malina | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Zodpovídá:** Aleš Měrka |

Návrhy usnesení

- A. Rada města při plnění úkolů jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti MA Zubří s.r.o., se sídlem Sídlištní 1750, 756 54 Zubří, IČ: 05307449, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 67026, činí následující rozhodnutí jediného společníka: Odvolává z funkce jednatele společnosti pana Roberta Jurajdu, dat. nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], a to s účinností ke dni jmenování nového jednatele z důvodu zachování řádného chodu společnosti.

Navrhovatel: Josef Malina

Termín: ihned (26. 2. 2025)

Odpovědná osoba: Aleš Měrka

4. Smlouva o poskytování služeb - Svoz bioodpadu velkoobjemovými kontejnery- MITÁŠ - CZECH, s.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Eva Gazdíková | **Zpracoval:** Eva Gazdíková | **Zodpovídá:** Eva Gazdíková | **Schválil:** Aleš Měrka, Radek Janošek

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 12.2.2025, ve 13:00 hod proběhlo VŘ - zakázka malého rozsahu III kategorie, dle platné směrnice pro zadávání veřejných zakázek, na poskytování služeb - Svoz bioodpadu velkoobjemovými kontejnery ve městě Zubří 2025 - 2028. Byly osloveny tři firmy - Petr Těhan, Kamil Mikula a MITÁŠ - CZECH. Do výběrového řízení se přihlásila jen jedna firma - MITÁŠ - CZECH s.r.o.

Komise pro hodnocení a posuzování nabídek, ve složení Jana Janíčková, Eva Gazdíková a Robert Jurajda, provedla hodnocení a posouzení, a doporučila zadavateli, městu Zubří, vybrat firmu MITÁŠ - CZECH, s.r.o., Starozuberská 1442, 756 54, Zubří, IČ 01510924 a uzavřít s ní Smlouvu o poskytování služeb. Protokol je přiložen.

Doporučení zpracovatele/odboru:

OV doporučuje uzavřít Smlouvu poskytnutí služeb - Svoz bioodpadu velkoobjemovými kontejnery ve městě Zubří 2025 - 2028 s firmou MITÁŠ-CZECH, dle doporučení výběrové komise.

Dopad na rozpočet:

Cca 850 000,- Kč, s DPH/rok

Návrhy usnesení

- A. Rada města rozhodla na základě doporučení Hodnotící komise o výběru nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem Svoz bioodpadu velkoobjemovými kontejnery ve městě Zubří 2025 - 2028 a schvaluje Smlouvu o poskytování služeb s firmou MITÁŠ CZECH s.r.o., Starozuberská 1442, 756 54, Zubří, IČ: 01510924, v souladu s nabídkou a za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Eva Gazdíková

Termín: 5. 3. 2025

Odpovědná osoba: Eva Gazdíková

5. Informace o odpadovém hospodářství 2021 -2024 - prezentace - Informační

Předkládá: Eva Gazdíková | **Zpracoval:** Eva Gazdíková | **Zodpovídá:** Eva Gazdíková | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na žádost zastupitelů byla vytvořena prezentace o odpadovém hospodářství v Zubří v letech 2021 - 2024.

6. Náhradní plnění - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Podle §81 zákona č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti, jsou zaměstnavatelé s více než 25 zaměstnanci v pracovním poměru povinni zaměstnávat osoby se zdravotním postižením ve výši 4 % povinného podílu těchto osob na celkovém počtu zaměstnanců zaměstnavatele.

K 31. 12. 2024 činil přepočtený stav zaměstnanců 32,52, což znamená, že město mělo povinnost zaměstnávat 1,30 osoby se zdravotním postižením.

V současnosti je v pracovním poměru pouze 1 osoba se zdravotním postižením, a to na 0,75 úvazek, což stále nestačí k naplnění zákonem stanoveného podílu.

Možnosti pro splnění povinnosti jsou následující:

1. Zaměstnávání osob se zdravotním postižením – město může zaměstnat osoby se zdravotním postižením v pracovním poměru. Vzhledem k současnému stavu a nutnosti splnit povinnost, však tento způsob není dostačující.
2. Nákup výrobků nebo služeb od firem, které zaměstnávají dle zákonných podmínek osoby se zdravotním postižením – město může plnit povinnost nákupem výrobků či služeb od takových subjektů.
3. Finanční odvod do státního rozpočtu – tato možnost je nejméně preferovaná vzhledem k výši odvodu, který by činil 146 598 Kč za rok 2024.
4. Kombinace výše uvedených možností – město může libovolně kombinovat uvedené způsoby, aby splnilo povinnost.

Pro možnost využití náhradního plnění (viz bod 2) je nutné uzavřít smlouvu s firmou, která tento typ plnění poskytuje.

Předkládám ke schválení smlouvu s firmou Active Colour s.r.o., která nám pro rok 2025 rezervuje plnění ve výši 50 000 Kč.

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje uzavřít smlouvu s poskytovatelem náhradního plnění.

Dopad na rozpočet:

Schválením smlouvy a jejím následným plněním se sníží finanční odvod města do státního rozpočtu.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje rámcovou kupní smlouvu s Active Colour s.r.o., U Střelnice 440/9, 757 01 Valašské Meziříčí, dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 12. 3. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

7. Dotace z rozpočtu města 2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 12. 02. 2025 zasedla pracovní skupina pro posuzování žádostí o dotaci v rámci Programové podpory a ze žádostí odeslaných do 09. 02. 2025 vytvořila návrh na přidělení dotace ke schválení RM, popř. ZM.

Subjekt	2023	2024	Žádost 2025	pozn.	Návrh 2025	z toho nájem
Boxing Club Zubří		35 000	35 000		35 000	
ČČK II		10 000	10 000		10 000	
ČČK III	15 000	15 000	20 000	15 000 + 5 000 (hospodářka KD)	20 000	
Jezdecký klub	30 000	30 000	30 000		30 000	
Klub žen	25 000	20 000	25 000		25 000	
Kulturní tradice	10 000	0	40 000		15 000	
██████████	10 000	10 000	10 000		10 000	
Modeláři	20 000	33 000	35 000	27 000 + 8 000 (nájem Klubu)	35 000	8 000
Myslivecké sdružení Březovec	15 000	15 000	25 000		25 000	
OFF Road	15 000	30 000	100 000		30 000	
██████████			10 000		10 000	
Skoky na lyžích		18 000	85 000		40 000	
██████████	15 000	20 000	20 000		20 000	
Stolní tenis	35 000	35 000	35 000		35 000	
Střelecký klub	5 000	5 000	5 000		5 000	
██████████	40 000	70 000	100 000		40 000	
██████████			35 000		35 000	
Včelaři	40 000	50 000	50 000		50 000	
ZO ČSOP Nový Jičín	5 000	7 000	7 000		7 000	
Zubřanka	30 000	40 000	60 000		30 000	

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO respektuje doporučení Pracovní skupiny.

Dopad na rozpočet:

Poskytnuté dotace jsou schváleny v rozpočtu 2025.

Návrhy usnesení

- B. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "Boxing Club Zubří, z.s., IČ 08960569, Starozuberská 1087, 756 54 Zubří" ve výši 35 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- C. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "Oblastní spolek Českého červeného kříže Vsetín, IČ 48773883, 4. května 287, 755 01 Vsetín" ve výši 30 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- D. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "Jezdecký klub Zubří, z.s., IČ 26551837, Machulky 304, 756 54 Zubří" ve výši 30 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- E. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "ZO ČSŽ Klub žen Zubří, IČ 00425419, Převrátí 1011, 756 54 Zubří" ve výši 25 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- F. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "Kulturní tradice Zubří, z.s., IČ 22848690, Nad Fojstvím 776, 756 54 Zubří" ve výši 15 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- G. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "[REDAKCE]" ve výši 10 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- H. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "Modelářský klub SMČR Zubří p.s., IČ 62335294, Hamerská 10, 756 54 Zubří" ve výši 35 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- I. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "Myslivecké sdružení Březovec Zubří, z.s., IČ 48772941, Březovec 217, 756 54 Zubří" ve výši 25 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- K. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "[REDAKCE]" ve výši 10 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová

- M. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "[REDACTED]" ve výši 20 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- N. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "Stolní tenis Zubří, z.s. IČ 02170396, Ke Kapličce 793, 756 54 Zubří" ve výši 35 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- O. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "AVZO TSC ČR, Sportovní střelecký klub Zubří, p. s., IČ 5657032, Pod Ostrým 293, 756 54 Zubří" ve výši 5 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- Q. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "[REDACTED]" ve výši 35 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- R. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Zubří, IČ 62334786, U Domoviny 234, 756 54 Zubří" ve výši 50 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- S. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "ZO ČSOP NOVÝ JIČÍN 70/02, IČ 47657901, Bartošovice 146, 742 54 Bartošovice" ve výši 7 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- U. Rada města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro:
- a) "Boxing Club Zubří, z.s., IČ 08960569, Starozuberská 1087, 756 54 Zubří" ve výši 35 000 Kč,
 - b) "Oblastní spolek Českého červeného kříže Vsetín, IČ 48773883, 4. května 287, 755 01 Vsetín" ve výši 30 000 Kč,
 - c) "Jezdecký klub Zubří, z.s., IČ 26551837, Machulky 304, 756 54 Zubří" ve výši 30 000 Kč,
 - d) "ZO ČSŽ Klub žen Zubří, IČ 00425419, Převrátí 1011, 756 54 Zubří" ve výši 25 000 Kč,
 - e) "Kulturní tradice Zubří, z.s., IČ 22848690, Nad Fojstvím 776, 756 54 Zubří" ve výši 15 000 Kč,
 - f) "[REDACTED]" ve výši 10 000 Kč,
 - g) "Modelářský klub SMČR Zubří p.s., IČ 62335294, Hamerská 10, 756 54 Zubří" ve výši 35 000 Kč,
 - h) "Myslivecké sdružení Březovec Zubří, z.s., IČ 48772941, Březovec 217, 756 54 Zubří" ve výši 25 000 Kč,
 - ch) "[REDACTED]" ve výši 10 000 Kč,
 - i) "[REDACTED]" ve výši 20 000 Kč,

j) "Stolní tenis Zubří, z.s. IČ 02170396, Ke Kapličce 793, 756 54 Zubří" ve výši 35 000 Kč,
k) "AVZO TSC ČR, Sportovní střelecký klub Zubří, p. s., IČ 5657032, Pod Ostrým 293, 756 54 Zubří" ve výši 5 000 Kč,

l) "

" ve výši 35 000 Kč,

m) "Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Zubří, IČ 62334786, U Domoviny 234, 756 54 Zubří" ve výši 50 000 Kč,

n) "ZO ČSOP NOVÝ JIČÍN 70/02, IČ 47657901, Bartošovice 146, 742 54 Bartošovice" ve výši 7 000 Kč,

a uzavření příslušných veřejnoprávních smluv.

Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

V. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotací z rozpočtu města Zubří na rok 2025 (žádosti překračující částku 50 000 Kč) následovně:

"Valašský soubor písní a tanců Beskyd z.s., IČ: 48739308, Zubří, Hamerská 10, PSČ 756 54", ve výši 400 000 Kč (275 000 Kč na činnost + 125 000 Kč na nájem v Klubu),

"FC Zubří, z.s., IČ: 65891546, Zubří, Sídliště 6. května 491, PSČ 756 54", ve výši 450 000 Kč,

"Handball club Zubří z.s., IČ: 46531378, Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54", ve výši 2 250 000 Kč,

"Římskokatolická farnost Zubří, IČ: 48739642, Zubří, ThDr. Metoděje Mičoly 59, PSČ 756 54", ve výši 120 000 Kč,

"SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Zubří, IČ: 44740522, Zubří, Hlavní 771, PSČ 756 54", ve výši 60 000 Kč,

"SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Staré Zubří, IČ 65888316, Zubří, Starozuberská 352, PSČ 756 54" ve výši 80 000 Kč,

"Spolek Divadelní SPONA, IČ: 04906381, Zubří, U Bečvy 608, PSČ 756 54", ve výši 110 000 Kč (40 000 Kč na činnost + 70 000 Kč na nájem v Klubu),

"Swing Band Zubří Jindřicha Dořičáka, z.s., IČ: 22736166, Zubří, U Bečvy 685, PSČ 756 54", ve výši 60 000 Kč (30 000 Kč na činnost + 30 000 Kč na nájem v Klubu),

"Tělovýchovná jednota Gumárny Zubří, z.s., IČ: 44740832, Zubří, Sídliště 1750, PSČ 756 54", ve výši 560 000 Kč,

"TJ LESANA Zubří, z.s. IČ: 64124029, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54", ve výši 434 000 Kč,

"Spolek OFF ROAD Klub Zubří, IČ 22735321, Sídliště 6. května 1049, 756 54 Zubří" ve výši 30 000 Kč,

"Skoky na lyžích Rožnov p/R z.s., IČ 21435171, Pod Lipůvkou 1071, 756 54 Zubří" ve výši 40 000 Kč,

" ve výši 40 000 Kč,

"Dechová hudba Zubřanka, spolek, IČ 26632403, Starozuberská 1082, 756 54 Zubří" ve výši 30 000 Kč,

a uzavřít příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

8. Individuální dotace v rozpočtu města 2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 07. 02. 2025 byla městu Zubří doručena žádost o individuální podporu extraligového družstva mužů Handball club Zubří ve výši 1 250 000 Kč. V rámci rozpočtu je schválena na par. 3419 částka na individuální dotace ve výši 1 100 000 Kč.

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje žádost schválit ve výši 1 100 000 Kč.

Dopad na rozpočet:

Dotace je kryta rozpočtem 2025 ve výši 1 100 000 Kč.

Návrhy usnesení

- A. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "Handball club Zubří z.s., IČ: 46531378, Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54", ve výši 1 100 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová **Termín:** 30. 6. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

9. Nebytový objekt - č.p.638 - nájem nemovité věci - části nebytových prostor - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města Zubří na své 25. schůzi, konané dne 18.12.2024 vyhlásila ("druhý") záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání (za účelem kancelářských prostor pro nevýrobní činnosti a služby) v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově, v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána č.p.638 (bývalé zdravotní středisko) - číslo usnesení UR-237-25/24. Minimální cena nájmu bez služeb byla stanovena na 600,-Kč/m2/rok. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 19.12.2024 do 18.02.2025. Jedná se o prostory v 1.NP o výměře 72,46 m2 a v 2.NP o výměře 72,38 m2. Z důvodů včasného uzavření nájemních smluv od 03.03.2025 a předání prostor byly obálky nabídek otevřeny již na 4. schůzi rady města, konané dne 19.02.2025. Následně na 5. schůzi rady města dojde ke schválení uzavření nájemních smluv se zájemci, kteří podali nejlepší nabídku.

Na vyhlášený záměr se přihlásilo 5 zájemců (seřazeno v pořadí dle data podání - viz. příloha důvodové zprávy):

- paní [REDAKCE] - masérské, rekondiční a regenerační služby - 2. NP, cena 800,-Kč/m2/rok
- pan [REDAKCE] - reklamní agentura, poskytování marketingových a souvisejících služeb - 1. NP, nebo 2. NP, cena 700,-Kč/m2/rok
- pan [REDAKCE] - výroba rychlého občerstvení - 1. NP, cena 600,-Kč/m2/rok
- paní [REDAKCE] - Skolio Kids fyzioterapie, cvičení,

vzdělávání - 2. NP, cena 600,-Kč/m2/rok

- paní [REDACTED] - služby zaměřeny na péči těla (manikura, pedikúra,.....) - 1. NP, cena 680,-Kč/m2/rok

Podmínky smlouvy:

- nájem sjednán od 03.03.2025 na dobu neurčitou - výpovědní lhůta dohodou, nebo výpovědi 6 měsíců, z vážných důvodů 3 měsíce

- výše nájmu (1.NP - [REDACTED] 700,-Kč/m2/rok, 2. NP - [REDACTED] 800,-Kč/m2/rok) + zálohy na služby (teplo, TUV, vodné + stočné, elektřina, srážková voda)

Doporučení zpracovatele/odboru:

Doporučujeme schválit uzavření nájemních smluv, za výše uvedených podmínek a dle DZ.

Návrhy usnesení

A. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově, v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána č.p.638, PSČ 756 54 - 1. NP o výměře 72,46 m², k.ú.z Zubří, s panem [REDACTED], s účinnosti od 03.03.2025, za účelem zřízení provozovny reklamní agentury (tvorba webových stránek a poskytování marketingových a souvisejících služeb) a za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holíš

Termín: 31. 3. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

B. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově, v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána č.p.638, PSČ 756 54 - 2. NP o výměře 72,38 m², k.ú.z Zubří, s paní [REDACTED], s účinnosti od 03.03.2025, za účelem zřízení provozovny masérských, rekondičních a regeneračních služeb a za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holíš

Termín: 31. 3. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

10. Nájem bytu - Hlasovatelný

Předkládá: Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Schválil:** Ing. Antonín Holíš, Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Žádost na prodloužení nájmu bytu podali:

1. paní [REDACTED], byt č.1 (od 1.9.2004)
2. paní [REDACTED] byt č. 7 (od 1.11.2011)
3. manželé [REDACTED], byt č. 8 (od 10.4.2002)
4. paní [REDACTED], byt č. 9 (od 1.11.2005)
5. paní [REDACTED] byt č. 11 (od 1.5.2012)
6. pan [REDACTED] byt č. 13 (od 10.4.2002)
7. paní [REDACTED], byt č. 14 (od 10.4.2002)
8. paní [REDACTED], byt č. 1 (od 1.10.2017)
9. paní [REDACTED] byt č. 5 (od 1.12.2006)

10. paní [REDACTED], byt č. 14 (od 16.12.1999)
11. pan [REDACTED], služební byt (od 1.4.2007)

Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou do 31.03.2025. Nájemné je placeno řádně. Na bytech nevážnou žádné dluhy.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Nájem doporučujeme prodloužit u všech nájemců o 2 roky, kromě paní [REDACTED]. Ta si do bytu pořídila psa, jehož vytí v době její nepřítomnosti obtěžuje ostatní spolubydlící. Taktéž jeho volný pohyb na zahradě, která patří k domu, je nežádoucí. Vzniklou situaci s paní [REDACTED] řešíme, a proto doporučujeme nájem bytu prodloužit pouze o 1/2 roku.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č.1, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDACTED] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.
Navrhovatel: Hana Dvořáková **Termín:** 31. 3. 2025 **Odpovědná osoba:** Hana Dvořáková
- B. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 8, Rožnovská 419, Zubří, s manžely [REDACTED] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.
Navrhovatel: Hana Dvořáková **Termín:** 31. 3. 2025 **Odpovědná osoba:** Hana Dvořáková
- C. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 9, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDACTED] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.
Navrhovatel: Hana Dvořáková **Termín:** 31. 3. 2025 **Odpovědná osoba:** Hana Dvořáková
- D. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o nájmu bytu č.11, Rožnovská 419, Zubří s paní [REDACTED] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.
Navrhovatel: Hana Dvořáková **Termín:** 31. 3. 2025 **Odpovědná osoba:** Hana Dvořáková
- E. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č.13, Rožnovská 419, Zubří, s panem [REDACTED] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.
Navrhovatel: Hana Dvořáková **Termín:** 31. 3. 2025 **Odpovědná osoba:** Hana Dvořáková
- F. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č.14, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDACTED] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 31. 3. 2025

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

- G. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1, Hlavní 824, Zubří, s paní [REDAKCE]
[REDAKCE] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 30.09.2025.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 31. 3. 2025

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

- H. Rada města schvaluje uzavření dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5, Hlavní 824, Zubří s paní [REDAKCE]
[REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 31. 3. 2025

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

- I. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 14, Hlavní 824, Zubří, s paní [REDAKCE]
[REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 31. 3. 2025

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

- J. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu, Sídliště 6. května 1109, Zubří, s panem [REDAKCE]
[REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 31. 3. 2025

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

- K. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o nájmu bytu č.7, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE]
[REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 31. 3. 2025

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

- L. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č.1, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE]
[REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.
Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 8, Rožnovská 419, Zubří, s manžely [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027
Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 9, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE]
[REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.
Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o nájmu bytu č.11, Rožnovská 419, Zubří s paní [REDAKCE]
[REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025

do 31.03.2027.

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č.13, Rožnovská 419, Zubří, s panem [REDAKCE]

[REDAKCE] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č.14, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE]

[REDAKCE] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.

Rada města schvaluje uzavření dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5, Hlavní 824, Zubří s paní [REDAKCE]

[REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 14, Hlavní 824, Zubří, s paní [REDAKCE]

[REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu, Sídliště 6. května 1109, Zubří, s panem [REDAKCE]

[REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o nájmu bytu č.7, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE]

[REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 31.03.2027.

Zodpovídá Hana Dvořáková, Standardní usnesení, termín 31. 3. 2025

Navrhovatel: Hana Dvořáková

Termín: 31. 3. 2025

Odpovědná osoba: Hana Dvořáková

11. Majetkové dispozice v souvislosti s rozšířením pozemní komunikace a chodníku - uzavření smluv - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém 6. zasedání konaném dne 12.12.2024 vyhlásilo záměr na prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 188, o výměře 342 m², LV č. 10001, za podmínek dle důvodové zprávy.

Taktéž vyslovalo souhlas s budoucím nabytím části pozemku p. č. 192/1, LV č. 3383, části pozemku p. č. 192/3, LV č. 3383, části pozemku p. č. 192/2, LV č. 1407, a části pozemku p. č. 193, LV č. 3367, vše v katastrálním území Zubří (793787), zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, a to v rozsahu plochy skutečně zastavěné chodníkem/cestou dle studie pro rozšíření pozemní komunikace a chodníku, od Petrohradu ke Kostelu ze dne 5. 6. 2024, a za podmínek dle důvodové zprávy.

Dále Zastupitelstvo města pověřilo starostu města k jednání s vlastníky výše uvedených pozemků a také pověřilo městský úřad k zajištění vypracování znaleckého posudku pro zjištění ceny výše uvedeného pozemku parc. č. 188 - číslo usnesení UZ-70-6/24. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 16.12.2024 do 24.01.2025.

Pro potřeby převodu pozemku (kupní smlouvy) byl zpracován znalecký posudek, který stanovil u pozemku p. č. 188, trvalý travní porost, o výměře 342 m², LV č. 10001, cenu zjištěnou dle oceňovacího předpisu 50.245,- Kč a cenu tržní 119.700,- Kč – viz příloha důvodové zprávy. V souladu s důvodovou zprávou k usnesení Zastupitelstva města a podmínkami pro vyhlášení záměru se uskuteční převod pozemku za cenu tržní, tj. 119.700,- Kč.

Samotná kupní smlouva, jejímž předmětem je převod pozemku parc. č. 188, bude s kupujícími, manželi [REDACTED]

[REDACTED], uzavřena s rozvazovacími podmínkami, dle kterých město nabyde pozemek p.č. 188 zpět do svého vlastnictví (smlouva pozbyde účinnosti od počátku), pokud kterýkoliv z vlastníků pozemků odmítne uzavřít darovací smlouvu za podmínek dle Smlouvy o smlouvě budoucí darovací nebo na základě již uzavřené darovací smlouvy nedojde k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve stanovené lhůtě. Předmětné podmínky jsou koncipovány tak, že se neuplatní automaticky, ale smlouva pozbyde účinnosti teprve až město Zubří oznámí naplnění podmínky Kupujícím, tj. město Zubří nemusí nutně smlouvu zrušit, pokud by nastaly jiné nepředvídané okolnosti. Přes pozemek vedou inženýrské sítě: elektronických komunikací, plynovod a domovní přípojka pitné vody, které jsou ve smlouvě transparentně uvedeny.

Náklady spojené s kupní smlouvou jako náklady na vypracování znaleckého posudku (4.000,-Kč, hradí město Zubří) a správní poplatek za návrh na vklad (2.000,-Kč, hradí město Zubří).

Současně s výše uvedenou kupní smlouvou dojde s vlastníky dotčených pozemků k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, kterou se zaváží, že na výzvu města Zubří učiněnou ve lhůtě 5 let uzavřou s městem Zubří darovací smlouvu, kterou dojde k bezúplatnému převodu částí pozemků dotčených chodníkem / cestou. Vlastníci budou zavázáni nepřevést do okamžiku uzavření darovací smlouvy tyto pozemky na třetí osoby a umožnit / povolit na svých pozemcích výstavbu chodníku / cesty. Dále bude ve Smlouvě o smlouvě budoucí zakotveno právo vlastníků domáhat se uzavření darovací smlouvy, pokud nebudou městem Zubří vyzváni k jejímu uzavření ve lhůtě 5 let od uzavření smlouvy.

Předmětem budoucího darování dle Smlouvy o smlouvě budoucí darovací budou následující části pozemků (konkrétní rozsah bude určen geodetickým zaměřením):

- pozemek p. č. 193, zahrada, o výměře cca 4 m², ve vlastnictví manželů [REDACTED]

- pozemek p. č. 192/1, zahrada, o výměře cca 21 m² a pozemek p. č. 192/3, zahrada, o výměře cca 4 m², oba ve vlastnictví pan [REDACTED]

- pozemek p. č. 192/2, zahrada, o výměře cca 21 m², ve vlastnictví pan [REDACTED].

Blíže viz samotné znění výše uvedených smluv v přílohách navrhovaného usnesení.

Doporučení zpracovatele/odboru:

HSO doporučuje schválit uzavření Kupní smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Návrhy usnesení

A. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření:

Kupní smlouvy, na základě které bude převedeno vlastnické právo k nemovité věci – pozemku parc. č. 188, trvalý travní porost, o výměře 342 m², LV č.10001, k. úz. Zubří, na manžele [REDACTED]

za cenu 119.700,- Kč, za podmínek Kupní smlouvy dle přílohy k usnesení, a

Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, kterou budou sjednány podmínky budoucího darování nemovitých věcí - části pozemků - p. č. 193, zahrada, o výměře cca 4 m², LV 3367, k. ú. Zubří, od manželů [REDACTED]

██████████, p. č. 192/1, zahrada, o výměře cca 21 m² a p. č. 192/3, zahrada, o výměře cca 4 m², LV 3383, k. ú. Zubří, od pana ██████████

██████████, a p. č. 192/2, zahrada, o výměře cca 21 m², LV 1407, k. ú. Zubří, od pana ██████████

██████████, do vlastnictví města Zubří, a to za podmínek Smlouvy o smlouvě budoucí darovací dle přílohy k usnesení.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš

Termín: 31. 12. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

12. Jmenování vedoucího odboru výstavby Městského úřadu Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 29. 1. 2025 na schůzi Rady města Zubří č. 2/2025 byla schválena organizační změna na odboru výstavby spočívající ve zřízení pozice zástupce vedoucího odboru výstavby. Po dohodě se stávajícím vedoucím odboru výstavby byla uzavřena Dohoda o změně pracovní smlouvy, na základě které dosavadní vedoucí odboru přešel na nově vytvořenou pozici zástupce vedoucího odboru výstavby. Tímto krokem se uvolnila funkce vedoucího odboru výstavby.

Dne 3. února 2025 bylo vyhlášeno výběrové řízení na obsazení pozice vedoucího/vedoucí úředníka/úřednice Městského úřadu Zubří – vedoucí/ho odboru výstavby.

Na základě provedeného výběrového řízení dle § 7 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o úřednících“), se výběrová komise jednoznačně shodla na doporučení kandidáta pro funkci vedoucího odboru výstavby.

Na základě výsledků výběrového řízení byl vybrán pan Mgr. Pavla Šimuláka, ██████████, jehož přihláška splňovala veškeré požadované náležitosti dle § 9 zákona o úřednících. Pan Mgr. splnil veškeré podmínky výběrového řízení a jeho odbornost a kvalifikace odpovídají požadavkům na výkon této funkce. Výběrová komise doporučila jeho jmenování jednomyslně.

Proto, v souladu s § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, navrhuji s účinností od 01.05.2025 jmenovat do funkce vedoucího Odboru výstavby Městského úřadu Zubří, okres Vsetín, pana Mgr. Pavla Šimuláka, ██████████.

Návrhy usnesení

- A. Rada města na návrh tajemníka městského úřadu jmenuje dle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů pana Mgr. Pavla Šimuláka, ██████████ vedoucím Odboru výstavby s účinností od 01.05.2025.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš

Termín: 1. 5. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

13. Diskuze - Informační

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-5-2025.pdf