



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 25/2024

která se bude konat 18. 12. 2024 v 08:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Zubří

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Nebytový objekt - č.p.638 - nájem nemovité věci - části nebytových prostor
4. Nebytový objekt - č.p.638 - vyhlášení záměru
5. Nájem nemovité věci - části prostor v MŠ - Dodatek č.2 - MAS Rožnovsko, z.s.
6. Nájem pozemků
7. Nájem bytu - sokolovna
8. Majetkoprávní vypořádání pozemků - Silnice III/01877: Zubří, most ev.č.01877-3
9. VP 009/2024 Zásady a ceník krátkodobých nájmu Klubu Zubří
10. Dramaturgie akcí - 1. kvartál 2025
11. Dodatky příkazních smluv - Klub Zubří
12. Darovací smlouva - dopravní značení - Zlínský kraj
13. TKR Jašek - ukončení digitálního vysílání ve standardu DVB-T
14. Likvidační komise - schválení vyřazení majetku města
15. Inventarizační komise - schválení složení IK v rámci inventarizace k 31.12.2024
16. Schválení rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2025
17. VaK - prohlášení o splnění podmínek
18. Jmenování člena dozorčí rady
19. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
 - doplňuje se bod č. 20 - Mimořádná odměna jednateli MA Zubří s.r.o.

3. Nebytový objekt - č.p.638 - nájem nemovité věci - části nebytových prostor - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš | **Termín:** 31. 1. 2025 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města Zubří na své 20. schůzi, konané dne 16.10.2024 vyhlásila záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání (za účelem kancelářských prostor pro nevýrobní činnosti a služby) v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově, v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána č.p.638 (bývalé zdravotní středisko) - číslo usnesení UR-187-20/2024. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 17.10.2024.

Na vyhlášený záměr se přihlásili pouze 2 zájemci:

- paní [REDACTED] - kosmetické a masážní služby, prostor v 2. NP, o výměře 59,99 m², cena za 800,-Kč/m²/rok
- pan [REDACTED] - výroba sušeného masa, prostor v 3. NP, o výměře 70,12 m², cena 600,-Kč/m²/rok - osobní účast na radě města v 8.00 hod.

Podmínky uzavření smlouvy:

- nájem sjednán od 02.01.2025 na dobu neurčitou
- výpovědní lhůta dohodou, nebo výpovědí 6 měsíců, z vážných důvodů 3 měsíce
- výše nájmu ([REDACTED] 800,-Kč/m²/rok, [REDACTED] 600,-Kč/m²/rok) + zálohy na služby (teplo, TUV, vodné + stočné, elektřina, srážková voda)

Stanoviska a doporučení:

Doporučujeme uzavření nájemních smluv.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově, v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána č.p.638, PSČ 756 54 - 2. NP, o výměře 59,99 m², k.úz Zubří, s paní [REDACTED], s účinností od 02.01.2025, za účelem zřízení provozovny kosmetických a masážních služeb a za podmínek dle důvodové zprávy.
- B. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově, v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána č.p.638, PSČ 756 54 - 3. NP, o výměře 70,12 m², k.úz Zubří, [REDACTED], s účinností od 02.01.2025, za účelem zřízení provozovny pro výrobu potravin - sušeného masa a za podmínek dle důvodové zprávy.

4. Nebytový objekt - č.p.638 - vyhlášení záměru - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš | **Termín:** 31. 3. 2025 |
Schválil: Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města Zubří na své 20. schůzi, konané dne 16.10.2024 vyhlásila záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání (za účelem kancelářských prostor pro nevýrobní činnosti a služby) v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově, v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána č.p.638 (bývalé zdravotní středisko) - číslo usnesení UR-187-20/2024.

Na vyhlášený záměr se přihlásili pouze 2 zájemci:

- paní [REDACTED] - kosmetické služby, prostor v 2. NP, o výměře 59,99 m², cena za 800,-Kč/m²/rok
- pan [REDACTED] - výroba sušeného masa, prostor v 3. NP, o výměře 70,12 m², cena 600,-Kč/m²/rok

Předmětem této důvodové zprávy je opětovné vyhlášení záměru na zbývajících 2 volné prostory za stejných podmínek - viz. příloha důvodové zprávy - záměr.

Stanoviska a doporučení:

Doporučujeme vyhlásit záměr.

Návrhy usnesení

- A. Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání (za účelem kancelářských prostor pro nevýrobní činnosti a služby) v nebytovém objektu občanské vybavenosti - budově, v Zubří, na ulici MUDr. Antonína Fabiána č. p. 638, PSČ 756 54, na pozemku p. č. 841, o výměře 259 m², zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Zubří, zapsaného v katastru nemovitostí u K. Ú. pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na LV. č. 10001, s účinností nejdříve od 01.03.2025, a to:
- Nebytového prostoru v 1.NP budovy, o výměře 72,46 m²,
 - Nebytového prostoru v 2.NP budovy, o výměře 72,38 m², a za podmínek dle důvodové zprávy.

5. Nájem nemovité věci - části prostor v MŠ - Dodatek č.2 - MAS Rožnovsko, z.s. - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš | **Termín:** 31. 1. 2025 |
Schválil: Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

MAS Rožnovsko, z.s. má uzavřenou s městem Zubří Smlouvu o nájmu nemovité věci, ve znění Dodatku č.1, na dobu určitou do 31.12.2024. Jedná se o část prostor v objektu MŠ Zubří, Sídliště 1109, o výměře 117,52 m², za účelem provozování dětské skupiny v rámci projektu s názvem "Dětská skupina Zubří". Dle smlouvy nájemné činí 1.200,-Kč/rok + paušální výše na služby 26.400,-Kč/rok.

Dne 04.12.2024 byla doručena na MěÚ žádost o prodloužení smlouvy o 5 let, nebo o změnu na dobu neurčitou - viz. příloha důvodové zprávy.

Stanoviska a doporučení:

Doporučujeme změnu doby nájmu na dobu neurčitou.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci - části prostor v objektu Mateřské školy Zubří, Sídliště 6. května 1109, o výměře 117,05 m², k.ú.z Zubří, s MAS Rožnovsko z.s., IČ: 27034925, Zašová 36, PSČ 756 51, jehož předmětem je změna doby nájmu na dobu neurčitou.
-

6. Nájem pozemků - Hlasovatelný

Předkládá: Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Termín:** 1. 1. 2025 |
Schválil: Ing. Antonín Holíš, Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě podané žádosti

na pronájem pozemků p.č. 7205, zahrada, o výměře 2740 m² a p.č. 7206, trvalý travní porost, o výměře 2158 m², vyhlásila rada města záměr na pronájem nemovité věci - pozemků, číslo usnesení UR-210-22/24. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 14.11.2024 do 29.11.2024.

Výše uvedené pozemky budou využívány pouze k soukromé zemědělské činnosti - chovu ovcí a proto navrhuje cenu za m² ve výši 0,10 Kč, tak jak u podobně pronajímaných pozemků. Roční nájemné by bylo výši 490,- Kč, nájem uzavřen na dobu neurčitou.

Stanoviska a doporučení:

Doporučujeme uzavření smlouvy na pronájem pozemků za výše uvedených podmínek.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemků p.č. 7205, zahrada, o výměře 2740 m² a p.č. 7206, trvalý travní porost, o výměře 2158 m² s panem , za podmínek dle důvodové zprávy, s účinností od 01.01.2025.
-

7. Nájem bytu - sokolovna - Hlasovatelný

Předkládá: Hana Dvořáková | **Zpracoval:** Hana Dvořáková | **Zodpovídá:** Hana Dvořáková | **Termín:** 1. 1. 2025 |
Schválil: Ing. Antonín Holíš, Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Zubří vyhlásilo výběrové řízení na obsazení služebního bytu v objektu sokolovny, jehož nájem byl vázán s výkonem práce správce objektu a zajištěním jeho úklidu. Na vyhlášené výběrové řízení se však nikdo nepřihlásil a proto úklid sokolovny bylo nutné zařídit samostatně, bez návaznosti na nájem bytu. O přidělení výše uvedeného bytu požádal , který by jej chtěl využívat pro ubytování svých hráčů. Je tedy na rozhodnutí rady města, zda tento byt přidělí . a nebo vybere vhodného nájemce ze seznamu žadatelů o byty. Byt se skládá z 1 pokoje, pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, komory, koupelny a WC. Celková plocha bytu 61,3 m². Měsíční nájemné 6.498,- Kč , inventář 481,- Kč+ zálohy na služby. Jistota při přidělení bytu ve výši 19.494,- Kč.

Stanoviska a doporučení:

Ze seznamu žadatelů o byty jsme oslovili dva vhodné nájemce, ti však o něj nemají zájem, proto doporučujeme uzavření smlouvy s Handball club Zubří z.s.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu v objektu sokolovny, Hlavní 459, Zubří, s [REDAKCE]
[REDAKCE] za podmínek dle důvodové zprávy, s účinnosti od 02.01.2025.

8. Majetkoprávní vypořádání pozemků - Silnice III/01877: Zubří, most ev.č.01877-3 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš | **Termín:** 31. 12. 2025 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 25.11.2024 oslovilo město Zubří ŘSZK návrhem na majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci dokončené akce "Silnice III/01877 : Zubří, most ev. č. 01877-3" - viz. příloha DZ. Jedná se o most u Sokolovny.

Pozemky, které budou předmětem bezúplatného převodu jsou znázorněny na snímku z katastrální mapy, která je rovněž přílohou DZ a v návrhu na usnesení.

Stanoviska a doporučení:

HSO doporučuje schválit bezúplatný převod a vyhlášení záměru.

Návrhy usnesení

- A. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví města Zubří (U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ: 00304492), a to pozemků:
p.č.5450/51, ostatní plocha, o výměře 88 m²,
p.č.5451/7, ostatní plocha, o výměře 37 m²,
p.č.5451/8, ostatní plocha, o výměře 14 m²,
zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV 1357 pro obec a k.ú.Zubří, od Zlínského kraje (tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ: 70891320).
- B. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města vyhlásit záměr na bezúplatný převod nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví Zlínského kraje (tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ: 70891320) a to pozemků:
p.č.354/6, ostatní plocha, o výměře 4 m²,
p.č.386/2, ostatní plocha, o výměře 12 m²,
zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV 10001 pro obec a k.ú.Zubří, od Města Zubří (U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ: 00304492).

9. VP 009/2024 Zásady a ceník krátkodobých nájmu Klubu Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přechová | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přechová | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přechová | **Termín:** 1. 1. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 12. 6. 2024 schválila Rada města Zubří Ceník krátkodobého nájemného Klubu Zubří. Provoz Klubu ukazuje nedostatky v ceníku, které bychom touto změnou chtěli napravit. V souvislosti se správným ukotvením vnitřního předpisu, jehož je ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří nedílnou součástí, pak navrhujeme také aktualizaci tohoto předpisu z roku 2017.

Změny v ceníku

Nejasná definice pronájmu zvukové a světelné režie vč. 1 technického pracovníka - záměny ve vnímání služeb technik / zvukař / osvětlovač.

Sjednocení sazeb za využití malého sálu a Společenské místnosti u Ludvíka - zázemí a využitelnost na podobné technické úrovni, u MS kromě toho náročnost přípravy akcí. V tomto smyslu navrhujeme snížení sazby za využití Společenské místnosti U Ludvíka, a to také v zájmu podpory pronájmu těchto málo využívaných, ale útulných prostor, které se nám jeví jako vhodné pro menší rodinné oslavy apod. Naopak navrhujeme vyšší denní paušál u využití malého sálu.

Vedle toho předkládáme novou podobu ceníku, kde bude v tabulce uvedena pouze základní cena pronájmu. Nižší pak budou specifikovány slevy. Zvýhodněná cena 50% se bude nadále týkat příspěvkových organizací města, organizačních složek města, subjektů založených městem a zuberských spolků. Vedle toho nově navrhujeme tuto zvýhodněnou sazbu aplikovat v rámci času nutného na přípravu a úklid po akci.

Aktualizace vnitřního předpisu Zásady a ceník krátkodobých nájmu Klubu Zubří

Pouze drobné formální a grafické úpravy.

Stanoviska a doporučení:

OKaS doporučuje RM schválit VP 008/2024 Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním dle předloženého návrhu.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet, korekce ztrát způsobených výší fakturovaných služeb a tržbou z nájmu.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje VP 009/2024 Zásady a ceník krátkodobých nájmu prostor Klubu Zubří a služeb spojených s jejich užíváním s účinností od 1.1.2025 dle důvodové zprávy.

10. Dramaturgie akcí - 1. kvartál 2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přechová | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přechová | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přechová | **Termín:** 31. 3. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

OKaS předkládá Radě města plán připravovaných kulturních a sportovních akcí na první kvartál roku

2025. Do kalendáře jsou zahrnuty a označeny kurzívou také akce jiných pořadatelů. Uzavírání smluv v souvislosti s kulturním programem se v průběhu roku bude řídit vnitřním předpisem VP 22/2017 - Směrnice pro zadávání veřejných zakázek, a to v souladu se schváleným rozpočtem města Zubří. K akcím většího charakteru je možné připravit samostatnou důvodovou zprávu.

MĚSÍC	AKCE V KLUBU	AKCE MIMO KLUB	OSTATNÍ AKCE
LEDEN	St 22.1. Cestou necestou - Etiopie, J. Jindra Pá 31.1. DP25 - Zázračné cvičení 6*promítání kina + 1 pro MŠ	St. 1.1. Novoroční ohňostroj	So. 11.1. Valašský bál (Sokolovna) So. 18.1. Hasičský ples (Pod Lipůvkou) So. 25.1. Házenkářský retro ples (Sokolovna)
ÚNOR	Pá 7.2. Divadlo Chaos - Pasekáři So 8.2. Městský ples So 22.2. Karneval MŠ Zubří St 26.2. Cestou necestou - Jižní Korea, Štěpánek Pá 28.2. DP25 - Spinarka, Divadlo P. Bezruče 6-7 krát promítání kina + 1 pro MŠ	Po 17.2. DP24 - Hala - Freddie concertshow (přesun 2024) So 22.2. Turnaj neregistrovaných hráčů ve stolním tenise Pá 28.2. Finále Zuberské amatérské ligy v kuželnách - TOP 12	So 15.2. Ples SDH Staré Zubří So 15.2. Školní ples (Sokolovna)
BŘEZEN	Pá 7.3. Divadlo Ventyl - Panenka Pá 14.3. Zuberská tančírna St 19.3. Koncert - Věra Martinová St 27.3. Cestou necestou - Havaj, Nazarov 6-8 krát promítání kina + 1 pro MŠ	Čt 28.3. Noc s Andersenem (knihovna) Pá 28.3. Uklidíme Česko ?	So 1.3. Masopust (Beskyd)

Stanoviska a doporučení:

OKaS doporučuje Radě města schválit dramaturgický plán akcí na první kvartál roku 2025.

Dopad na rozpočet:

Akce jsou připravovány v souladu se schváleným rozpočtem 2025.

Výdaje budou čerpány z paragrafů 3392 (klub), 3412 (sportoviště), 3313 (kino), 3314 (knihovna) a 3315 (muzeum)

Podrobnější rozpis plánovaných výdajů a příjmů ve vztahu k jednotlivým akcím je součástí přílohy.

Návrhy usnesení

- A. Rada města Zubří schvaluje dramaturgický plán akcí na první kvartál roku 2025 dle důvodové zprávy.

11. Dodatky příkazních smluv - Klub Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Lenka Přečková | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přečková | **Zodpovídá:** Mgr. Lenka Přečková | **Termín:** 1. 1. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města ze dne 20.03.2024 byly uzavřeny příkazní smlouvy na zajištění technických a odborných prací s audiovizuální technikou v Klubu Zubří s Patrikem Beránkem, Mgr. Janem Petruželou, Ph.D. a Jiřím Krumpochem. Tyto smlouvy byly uzavřeny na dobu určitou do konce tohoto roku. Nyní je možné prostřednictvím dodatku smlouvy prodloužit na dobu neurčitou.

Stanoviska a doporučení:

OKaS doporučuje uzavřít dodatky výše zmíněných příkazních smluv.

Dopad na rozpočet:

Platby za služby, které jsou vykonávány v rámci výše zmíněných příkazních smluv jsou hrazeny z paragrafu 3392 - Klub, z položky 5169 - služby.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření dodatku příkazní smlouvy s Patrikem Beránkem, [REDAKCE], dle podmínek v důvodové zprávě.

- B. Rada města schvaluje uzavření dodatku příkazní smlouvy s Mgr. Janem Petruželou, Ph.D. [REDACTED], dle podmínek v důvodové zprávě.
- C. Rada města schvaluje uzavření dodatku příkazní smlouvy s Jiřím Krumpochem [REDACTED], dle podmínek v důvodové zprávě.
-

12. Darovací smlouva - dopravní značení - Zlínský kraj -

Hlasovatelný

Předkládá: Radek Janošek | **Zpracoval:** Radek Janošek | **Zodpovídá:** Radek Janošek | **Termín:** 15. 1. 2025 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zlínský kraj přistoupil k obměně dopravního značení na autobusových zastávkách na komunikacích ve správě jednotlivých měst a obcí. ZK poskytne městu 8 ks dopravní značky č. IJ4a (Zastávka) a to zajistí jejich výměnu. Ke schválení je navržena Darovací smlouva pro jejich převod do majetku města. Následně bude provedena jejich výměna.

Stanoviska a doporučení:

OV doporučuje schválit Darovací smlouvu.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje Darovací smlouvu týkající se darování 8 ks dopravních značek IJ4a (Zastávka) se Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90, IČ: 70891320, dle důvodové zprávy.
-

13. TKR Jašek - ukončení digitálního vysílání ve standardu DVB-T - Hlasovatelný

Předkládá: Radek Janošek | **Zpracoval:** Radek Janošek | **Zodpovídá:** Radek Janošek | **Termín:** 15. 1. 2025 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovaným ukončením doplňkového digitálního vysílání ve standardu DVB-T k 31. 12. 2024, které je součástí „Základního programového balíčku“ služeb kabelové televize se na město Zubří obrátila společnost TKR Jašek s.r.o. s žádostí o schválení této změny, a to v souladu se Smlouvou o nájmu technické základny. Technicky je plánováno ukončení vysílání v 04-05/2025, avšak již od 1.12.2024 probíhá komunikace o této změně s koncovými zákazníky. Tato změna nebude mít cenový dopad na stávající nabídky služeb kabelové televize a ostatní služby vysílání zůstanou zachovány.

Stanoviska a doporučení:

OV doporučuje souhlasit s uvedenou změnou - ukončením doplňkového digitálního vysílání ve standardu DVB-T k 31. 12. 2024.

Návrhy usnesení

- A. Rada města souhlasí s navrženou změnou - plánovaným ukončením doplňkového digitálního vysílání ve standardu DVB-T k 31.12.2024 v rámci služeb kabelové televize "Základního programového balíčku" poskytovaných společnostmi TKR Jašek, s.r.o., Rožnov pod Radhoštěm.

14. Likvidační komise - schválení vyřazení majetku města -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Termín:** 31. 12. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 13.11.2024 provedla likvidační komise prověrku majetku města Zubří navrženého k vyřazení:

	Vyřazení majetku v roce 2024		
Správce majetku	List č.	položka	Pořizovací cena Kč
Základní škola Zubří, Hlavní 70	1	1- 2	68 900
Městský úřad	1	3 - 60	208 991,16
		Celkem Kč	277 891,16

Stanoviska a doporučení:

EO doporučuje vyřadit majetek dle návrhu likvidační komise.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Návrhy usnesení

- A. Rada města akceptuje návrh likvidační komise ze dne 13.11.2024 a schvaluje fyzickou likvidaci předmětů ve výši pořizovací ceny 277 891,16 Kč dle důvodové zprávy.

15. Inventarizační komise - schválení složení IK v rámci inventarizace k 31.12.2024 -

Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Termín:** 31. 12. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Podle vnitřního předpisu "Inventarizace majetku a závazků" schvaluje Rada města Zubří složení ústřední inventarizační komisi (ÚIK) a dílčí inventarizační komise (DIK) - jejich předsedy a členy. Je navrženo toto obsazení:

Ústřední inventarizační komise	
--------------------------------	--

	Jméno	Bydliště	Funkce
Pan	David Plucnar	[REDACTED]	Předseda
Paní	Ing. Zdeňka Pobořilová	[REDACTED]	Členka
Paní	Ing. Lucie Jurajdová	[REDACTED]	Členka
Paní	Bc. Tereza Podešťová	[REDACTED]	Členka
Paní	Ing. Hana Kubíčková	[REDACTED]	Členka

Dílčí inventarizační komise - majetek města Zubří			
	Jméno	Bydliště	Funkce
Paní	Zdenka Pavlíčková	[REDACTED]	Předsedkyně
Pan	Josef Malina	[REDACTED]	Člen
Paní	Hana Dvořáková	[REDACTED]	Členka
Paní	Eva Gazdíková	[REDACTED]	Členka
Paní	Ing. Bc. Kristýna Holišová	[REDACTED]	Členka
Pan	Josef Randus	[REDACTED]	Člen

Stanoviska a doporučení:

EO doporučuje schválit členy IK.

Dopad na rozpočet:

Nemá dopad na rozpočet.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje složení inventarizačních komisí v rámci Inventarizace majetku a závazků města Zubří k 31.12.2024 dle důvodové zprávy.

16. Schválení rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2025

- Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Termín:** 31. 12. 2024 | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvková organizace sestavuje rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu, které schvaluje její zřizovatel. Rozpočet příspěvkové organizace je plán výnosů a nákladů na rozpočtový rok, jímž se řídí financování činnosti příspěvkové organizace. Rozpočtový rok je shodný s kalendářním rokem.

Příspěvková organizace zveřejní návrh rozpočtu na svých internetových stránkách, nebo na internetových stránkách svého zřizovatele, nebo způsobem v místě obvyklým nejméně 15 dnů předem zahájení jeho projednávání zřizovatelem. Návrhy rozpočtu příspěvkových organizací na rok 2025 jsou zveřejněny od 27.11.2024 na úřední desce města Zubří. Tyto návrhy naleznete v příloze.

Dne 4. 12. 2024 přišel požadavek od ředitelky Mateřské školy Duha na snížení příspěvku na provoz školy na rok 2025 o 300 tis. Kč, a to z důvodu snížení plateb za energie. Proto navrhujeme schválit rozpočet pro MŠ Duha o tuto částku nižší oproti zveřejněnému návrhu na úřední desce. Viz tabulka níže.

Příspěvková organizace	Výnosy	Náklady
MŠ Sídliště	13 944 000 Kč	13 944 000 Kč
MŠ Duha	8 179 000 Kč	8 179 000 Kč
ZŠ Zubří	60 118 000 Kč	60 118 000 Kč

Stanoviska a doporučení:

EO doporučuje schválit rozpočty na rok 2025 pro ZŠ Zubří, MŠ Sídliště a MŠ Duha dle důvodové zprávy.

Dopad na rozpočet:

Nemá dopad na rozpočet.

Návrhy usnesení

A. Rada města schvaluje rozpočet na rok 2025:

„Mateřská škola Zubří, IČ: 708 74 581, Zubří, Sídliště 6. května 1109, okres Vsetín, PSČ: 756 54“,

„Mateřská škola DUHA, IČ: 708 74 590, Zubří, Na Potoku 369, okres Vsetín, PSČ: 756 54“,

„Základní škola Zubří, IČ: 708 746 03, Zubří, Hlavní 70, okres Vsetín, PSČ: 756 54“

dle důvodové zprávy.

17. VaK - prohlášení o splnění podmínek - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová |
Termín: 31. 12. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 2. 12. 2024 byl podán návrh na vklad vlastnického práva k příslušným nemovitostem, které z majetku Města Zubří přecházejí do majetku společnosti VaK Vsetín, a.s. Některé z těchto nemovitostí byly částečně financovány z dotace, kterou Město Zubří obdrželo v rámci Operačního programu

Životní prostředí (OPŽP).

Vzhledem k tomu, že nebude splněna podmínka dotace, která vyžaduje, aby město (jako příjemce dotace) bylo většinovým vlastníkem těchto nemovitostí, je nutné požádat Státní fond životního prostředí o udělení výjimky.

Pro zajištění souladu s podmínkami dotace a metodikou pro žadatele OPŽP je třeba schválit Prohlášení o provedeném nepeněžitým vkladu a vzájemné spolupráci, které upravuje podmínky převodu majetku a vzájemné spolupráce mezi Městem Zubří a VaK Vsetín, a.s.

Město prohlašuje, že jako příjemce dotace/původní vlastník projektem budované VHI si je plně vědomo skutečnosti, že i po převodu vlastnického práva k majetku zůstane osobou plně odpovědnou za plnění podmínek dotace vůči poskytovateli.

Stanoviska a doporučení:

EO doporučuje Prohlášení schválit.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje Prohlášení o provedeném nepeněžitým vkladu a vzájemné spolupráci se společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, IČ 47674652, dle důvodové zprávy.

18. Aktuální finanční situace - Informační

Předkládá: Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

K dnešnímu dni je finanční hospodaření města stabilní.

Aktuální stav finanční situace

Závazky po splatnosti: Město nemá závazky po splatnosti.

Příspěvky příspěvkovým organizacím: Příspěvky příspěvkovým organizacím byly pro tento rok vyplaceny v plné výši.

Příspěvek do sociálního fondu: Příspěvek do sociálního fondu byl rovněž vyplacen v plné výši.

Očekávané platby a další finanční závazky

Navýšení vyrovnávací platby pro MA Zubří: Navýšení vyrovnávací platby o 440 000 Kč zatím nebylo zasláno, protože čekáme na ověření zápisu ze Zastupitelstva města.

Platba DPH za listopad: Očekáváme platbu DPH za listopad ve výši přibližně 34 000 Kč, která bude splatná 25. 12. 2024.

Faktury v účetní evidenci: Faktury, které jsou v současné době v účetní evidenci a mají být zaplacený v letošním roce, činí 2 456 214 Kč.

Splátka úvěru: K 31. 12. 2024 je nutné zaplatit poslední splátku úvěru u ČS, a.s.

Stavy účtů a pokladny k 17. 12. 2024:				
---------------------------------------	--	--	--	--

KB	806 710,89			
KB SF	174 353,37			
Pokladna	81 493,00			
ČNB	592,94			
ČS	1 127,01			
ČS úvěr	-1 461 015,94	z toho úvěr po spl.	0,00	
ČSOB kontokorent	-26 896 555,82			
ČSOB úvěr	-39 699 763,46	z toho úrok po spl.	0,00	

Aktuální plnění k 17.12.2024 dle tříd:

		Aktuální plnění	Rozpočet po úpravách	Rozdíl
Třída 1	Daňové příjmy	112 602 103 Kč	122 405 000 Kč	9 802 897 Kč
Třída 2	Nedaňové příjmy	* 20 372 791 Kč	18 315 000 Kč	- 2 057 791 Kč
Třída 3	Kapitálové příjmy	21 370 Kč	8 000 Kč	- 13 370 Kč
Třída 4	Přijaté transfery	6 109 763 Kč	6 110 000 Kč	237 Kč
Třída 5	Běžné výdaje	111 369 025 Kč	118 925 000 Kč	7 555 975 Kč
Třída 6	Kapitálové výdaje	38 425 219 Kč	40 848 000 Kč	2 422 781 Kč
Třída 8	Financování	10 690 217 Kč	12 935 000 Kč	2 244 784 Kč

*Zálohy na služby nájemců, které jsou nyní součástí nedaňových příjmů budou ke konci roku přeúčtovány do výdajů (snížení běžných výdajů).

19. Licenční smlouva ALIS Česká Lípa - Hlasovatelný

Předkládá: Lucie Pernicová | **Zpracoval:** Lucie Pernicová | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Náš úřad využívá aplikace KEO4 od firmy ALIS Česká Lípa, nedávno jsme schvalovali smlouvy o hostingu a licenční (licence ke všem modulům, které používáme). Jde o to, že jsme napojeni na základní registry přes jednotný certifikát Kamenického Šenova a využívali jsme toho zdarma, ale Digitální agentuře se tento postup nelíbí, proto musela firma ALIS Česká Lípa přistoupit k tomu a vyřídit všem obcím a městům, které KEO4 využívají, samostatné certifikáty a tato služba je již zpoplatněna Licenční smlouvou - jednorázový poplatek je 5.100 Kč bez DPH a roční udržovací poplatek 1.130 Kč bez DPH. Bez tohoto nemůžeme být napojeni na ZR.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje Licenční smlouvu č. SAAS-M00690/24 s "ALIS spol. s.r.o. Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa, IČ: 00672416" dle důvodové zprávy.

20. Jmenování člena dozorčí rady - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zodpovídá:** Mgr. Roman Hep | **Termín:** 1. 1. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládám radě města důvodovou zprávu - jmenování nového člena dozorčí rady, a to paní [REDAKCE], která s jmenováním do této funkce souhlasí. Paní [REDAKCE] byla navržena jako nová členka Dozorčí rady jako náhrada za odstupujícího člena pana [REDAKCE], který rezignoval na své členství s účinností k 31.12.2024. Paní [REDAKCE] navrhujeme jmenovat s účinností od 01.01.2025.

Stanoviska a doporučení:

Souhlasíme s navrženými změnami v dozorčí radě.

Návrhy usnesení

- A. Rada města Zubří při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti MA Zubří s.r.o., se sídlem Sídlištní 1750, 756 54 Zubří, IČ: 053 07 449, vedené u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 67026, činí následující rozhodnutí jediného společníka: Jediný společník obchodní společnosti MA Zubří s.r.o., tímto volí do funkce člena dozorčí rady obchodní společnosti MA Zubří s.r.o., na 3-leté funkční období: paní Kateřinu Hlaváčovou [REDAKCE] a to s účinností od 01.01.2025.

21. Mimořádná odměna jednatele MA Zubří s.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Mgr. Roman Hep | **Zpracoval:** Mgr. Roman Hep | **Termín:** IHNED |

Hlavní/Důvodová zpráva:

MA Zubří s.r.o. plní velmi dobře roli při správě městského majetku a dosahuje dobrých hospodářských výsledků.

Největší podíl na tomto stavu má jednatel společnosti pan Robert Jurajda.

Na základě č. VI odst. 3 Smlouvy o výkonu funkce jednatele společnosti z roku 2020 ve znění pozdějších úprav si dovoluji navrhnout panu Jurajdovi mimořádnou odměnu ve výši jednoho platu, k výplatě za prosinec 2024.

Návrhy usnesení

- A. Rada města Zubří v postavení jediného společníka MA Zubří s.r.o., schvaluje mimořádnou odměnu jednatele společnosti MA Zubří s.r.o. , IČ 053 07 449, Zubří, Sídlištní 1750, PSČ 756 54, dle důvodové zprávy.

22. Diskuze - Informační

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Termín:** IHNED |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-25-2024.pdf