



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 7/2025

která se bude konat 26. 3. 2025 v 08:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Zubří

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Schválení účetní závěrky 2024, rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření a odpisový plán školy
4. Převod do fondu investic a jeho využití
5. Dodatek č.10 k pojistné smlouvě č.7720963704 - Kooperativa pojišťovna, a.s.
6. Pojištění odpovědnosti zastupitelů obce - Kooperativa pojišťovna, a.s.
7. Smlouva o dílo - BUILDSYS
8. Prostory sloužící podnikání - Lékařský dům - MUDr. Kundrátová
9. Prostory sloužící podnikání - Lékařský dům - stavební úpravy - MUDr. Kundrátová
10. Nájem bytů - dodatky k prodloužení
11. Nájem bytu č.31 - Sídlištní 1748
12. Souhlas s umístěním sídla podnikatele - JUDr. Mgr. Ing. Veselý
13. Záměr umístění základové věže - Vodafone Czech - informace
14. Jmenování nového jednatele MA Zubří s.r.o.
15. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 16 - Nabídky tarifů mobilních operátorů - informace
 - doplňuje se bod č. 17 - Informace jednatele MA Zubří s.r.o. o uzavření pracovního poměru

Navrhovatel: neuveden

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Informace jednatele MA Zubří s.r.o. o uzavření pracovního poměru - Hlasovatelný

Předkládá: Robert Jurajda | **Zpracoval:** Robert Jurajda | **Zodpovídá:** Radim Krůpa |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Jednatel společnosti MA Zubří s.r.o., tímto v souladu s čl. 8 písm. d) bod ii) a písm. e) Jednacího řádu pro jednatele společnosti MA Zubří, s.r.o., Sídlištní 1750, 756 54 Zubří, IČ 05307449, valnou hromadu společnosti MA Zubří s.r.o., tedy Radu města Zubří, která je orgánem plnícím úkoly jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti, informuje o níže uvedené záležitosti a předkládá ji k projednání.

Jedná se o zřízení pracovní pozice na poloviční úvazek (20 hodin týdně), a to na pozici uklízečky s nástupní hrubou mzdou ve výši 13 tis. Kč. Tato pozice se zřizuje z důvodu zajištění jak plynulého a řádného úklidu budovy městského úřadu, tak zajištění úklidu MA Zubří s.r.o. a současně pro zajištění plnohodnotného zástupu pro úklid v Kině Zubří, Klubu Zubří, Lékařském domě a v Komunitním domě pro seniory (v případě potřeby).

Pracovní smlouva bude na tuto pozici uzavřena s [REDAKCE] na dobu neurčitou, a to s nástupem do práce od 1. 4. 2025.

Návrhy usnesení

- A. Rada města při plnění úkolů jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti MA Zubří s.r.o., se sídlem Sídlištní 1750, 756 54 Zubří, IČ: 05307449, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 67026, činí následující rozhodnutí jediného společníka: Bere na vědomí zřízení pracovní pozice uklízečky v společnosti MA Zubří s.r.o. a uzavření pracovní smlouvy na tuto pozici s [REDAKCE] na dobu neurčitou, a to s nástupem do práce od 1. 4. 2025, dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Robert Jurajda

Termín: 9. 4. 2025

Odpovědná osoba: Robert Jurajda

4. Jmenování nového jednatele MA Zubří s.r.o. - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Zodpovídá:** Aleš Měrka |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V návaznosti na vyhlášení výběrového řízení na pozici jednatele společnosti MA Zubří s.r.o., Rada města v rámci tohoto bodu projedná výsledky výběrového řízení a jmenuje nejvhodnějšího kandidáta do funkce nového jednatele společnosti MA Zubří s.r.o.

V souvislosti s jmenováním nového jednatele bude ke schválení rovněž předložena smlouva o výkonu funkce, a to s obdobným zněním jako s nyní odvolávaným jednatelem.

Seznam pořadí kandidátů je součástí přílohy k tomuto bodu.

Funkce původního jednatele v souladu s usnesením Rady města Zubří č. UR-37-5/25 ze dne 26. 2. 2025 zaniká s účinností ke dni jmenování nového jednatele.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Návrhy usnesení

- A. Rada města při plnění úkolů jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti MA Zubří s.r.o., se sídlem Sídlištní 1750, 756 54 Zubří, IČ: 05307449, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 67026, činí následující rozhodnutí jediného společníka: Jmenuje jednatelem společnosti pana Radima Krůpu, nar. [REDAKCE] a to s okamžitou účinností.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 9. 4. 2025

Odpovědná osoba: Aleš Měrka

- B. Rada města při plnění úkolů jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti MA Zubří s.r.o., se sídlem Sídlištní 1750, 756 54 Zubří, IČ: 05307449, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 67026, činí následující rozhodnutí: Schvaluje uzavření smlouvy o výkonu funkce s jednatelem společnosti panem Radimem Krúpou, nar. [REDAKCE], za podmínek dle přílohy k usnesení.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 9. 4. 2025

Odpovědná osoba: Aleš Měrka

- C. Rada města při plnění úkolů jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti MA Zubří s.r.o., se sídlem Sídlištní 1750, 756 54 Zubří, IČ: 05307449, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 67026, činí následující rozhodnutí: Ukládá jednatelem společnosti MA Zubří s.r.o. v souladu s § 195 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech, pokyn uzavřít s panem Robertem Jurajdou, dat. nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], dohodou o provedení práce za účelem řádného a komplexního předání veškeré agendy spojené s funkcí jednatele, a to s trváním této dohody maximálně do 30.4.2025. Případný návrh na jakoukoliv další spolupráci s panem Robertem Jurajdou je jednatel povinen předložit valné hromadě ke schválení. Dále se jednatelem ukládá pokyn zajistit zápis provedených změn statutárního zástupce do obchodního rejstříku a informovat o změně jednatele příslušné orgány, instituce a obchodní partnery.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 9. 4. 2025

Odpovědná osoba: Aleš Měrka

5. Schválení účetní závěrky 2024, rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření a odpisový plán školy - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souladu s platnou legislativou je nutné, aby Rada města Zubří projednala a schválila účetní závěrky příspěvkových organizací zřízených městem, rozhodla o rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku těchto organizací a schválila jejich odpisové plány.

1) Schválení účetní závěrky příspěvkových organizací za rok 2024

Podle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je radě města vyhrazeno schvalování účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených obcí. Dále v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, musí účetní závěrka poskytovat věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Ekonomický odbor města Zubří posoudil účetní závěrky příspěvkových organizací k 31.12.2024 a

provedl jejich namátkovou kontrolu, přičemž nebyla zjištěna žádná pochybení.
Účetní závěrky jsou k dispozici na ekonomickém odboru města.
Součástí této důvodové zprávy jsou kopie rozvahy, výsledovky a přílohy k účetní závěrce.

2) Rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku

Podle § 30 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se rezervní fond příspěvkové organizace tvoří ze zlepšeného výsledku hospodaření, a to po jeho schválení zřizovatelem. Zlepšený výsledek hospodaření může být po schválení rovněž využit k tvorbě fondu odměn podle § 32 odst. 1 téhož zákona.

Návrh rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku příspěvkových organizací za rok 2024 je přiložen k této zprávě. Všechny tři PO navrhuji převést své zlepšené výsledky hospodaření do rezervního fondu.

Zlepšené výsledky hospodaření:

MŠ Sídliště	524 023,18 Kč
MŠ Duha	355 122,65 Kč
ZŠ Zubří	187 180,98 Kč

3) Schválení odpisového plánu

Dle § 31 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb. je příspěvková organizace povinna vytvářet fond investic, jehož zdrojem jsou prostředky ve výši odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Výše těchto odpisů musí být stanovena na základě schváleného odpisového plánu.

Návrh odpisového plánu příspěvkových organizací na rok 2025 je součástí této důvodové zprávy.

Návrh odpisového plánu na rok 2025:

MŠ Sídliště	58 744 Kč
MŠ Duha	19 138 Kč
ZŠ Zubří	24 792 Kč

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje vše schválit.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Návrhy usnesení

A. Rada města schvaluje účetní závěrku:

"Mateřská škola Zubří, IČ: 708 74 581, Zubří, Sídliště 6. května 1109, okres Vsetín, PSČ: 756 54",

"Mateřská škola DUHA, IČ: 708 74 590, Zubří, Na Potoku 369, okres Vsetín, PSČ: 756 54",

"Základní škola Zubří, IČ: 708 746 03, Zubří, Hlavní 70, okres Vsetín, PSČ: 756 54",

k rozvahovému dni 31. 12. 2024 dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

B. Rada města schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 30 odst. 1 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zlepšené výsledky hospodaření příspěvkových organizací:

"Mateřská škola Zubří, IČ: 708 74 581, Zubří, Sídliště 6. května 1109, okres Vsetín, PSČ: 756 54",

"Mateřská škola DUHA, IČ: 708 74 590, Zubří, Na Potoku 369, okres Vsetín, PSČ: 756 54",

"Základní škola Zubří, IČ: 708 746 03, Zubří, Hlavní 70, okres Vsetín, PSČ: 756 54",

dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

- C. Rada města schvaluje roční odpisové plány dlouhodobého majetku u příspěvkových organizací:
"Mateřská škola Zubří, IČ: 708 74 581, Zubří, Sídliště 6. května 1109, okres Vsetín, PSČ: 756 54",

"Mateřská škola DUHA, IČ: 708 74 590, Zubří, Na Potoku 369, okres Vsetín, PSČ: 756 54",

"Základní škola Zubří, IČ: 708 746 03, Zubří, Hlavní 70, okres Vsetín, PSČ: 756 54",

na rok 2025 dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

- D. Rada města schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 30 odst. 1 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkové organizace:

"Mateřská škola Zubří, IČ: 708 74 581, Zubří, Sídliště 6. května 1109, okres Vsetín, PSČ: 756 54",

"Mateřská škola DUHA, IČ: 708 74 590, Zubří, Na Potoku 369, okres Vsetín, PSČ: 756 54",

"Základní škola Zubří, IČ: 708 746 03, Zubří, Hlavní 70, okres Vsetín, PSČ: 756 54",

do rezervního fondu dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

6. Převod do fondu investic a jeho využití - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 19. 3. 2025 nám Mateřská škola Zubří, Sídliště 6. května 1109, 756 54 Zubří, zaslala žádost o schválení převodu 200 000 Kč z rezervního fondu do investičního fondu. Cílem převodu je posílení investičního fondu pro nákup zahradního domku pro tuto mateřskou školu.

Stávající zahradní domeček v areálu mateřské školy, pořízený v roce 2005, je ve špatném technickém stavu a již nevyhovuje požadavkům na bezpečné využívání dětmi při venkovních aktivitách.

Dle § 30 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů zřizovatel může dát příspěvkové organizaci souhlas k tomu, aby část svého rezervního fondu použila k posílení svého fondu investic.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Vzhledem k nevyhovujícímu stavu stávajícího domečku a nutnosti zajištění bezpečnosti dětí při pobytu venku EO doporučuje schválit pořízení nového zahradního domku a souhlasit s převodem finančních prostředků mezi fondy.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje "Mateřské škole Zubří, Sídliště 6. května 1109, okres Vsetín, IČ: 70874581, Zubří, PSČ 756 54" převod částky 200 000 Kč z rezervního fondu k posílení svého fondu investic za účelem pořízení zahradního domku dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Bc. Kristýna Holišová

Termín: 9. 4. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

7. Dodatek č.10 k pojistné smlouvě č.7720963704 - Kooperativa pojišťovna, a.s. - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Přílohou důvodové zprávy je dodatek č.10 k pojistné smlouvě č.7720963704 (úplné znění). Změny a úpravy jsou vyznačeny žlutě a zeleně. Předmětem dodatku č.10 je:

- prodloužení pojištění o 1 rok, tj. do 06.04.2026

- u živelného pojištění (na základě požadavku města) zvýšení pojistného plnění z 1 mil. Kč na 2 mil. Kč u chodníků a komunikací

- aktualizace přílohy č.2 vlivem ukončených pozemkových úprav změna parcelních čísel a doplnění mostů a lávek (město požadovalo i navýšení

pojistného plnění u těchto staveb, ale dle sdělení pojišťovny se živelné pojištění řídí pojistnými podmínkami ZPP P-150/14, které definují, nejen

pojistná nebezpečí, ale i výluky. V článku 1, odst.6, písm h) je uvedeno, že pojistné plnění se nevztahuje na ostatní stavby na vodních tocích.

Protože jsme to měli historicky uzavřeno ve smlouvě, tak nedojde k navýšení, ale zůstává výluka od pojišťovny a pojistné plnění 2 mil. Kč).

- navýšení ročního pojištění z 662.748,-Kč, na 682.748,-Kč, tj. rozdíl o 20.000,-Kč, platba pojistného pololetně.

(navýšení není vysoké, vzhledem k navýšení pojistného plnění u chodníků a komunikací a výši vyplaceného pojistného plnění za minulý rok - povodně 2.723.740,-Kč)

Doporučení zpracovatele/odboru:

HSO doporučuje schválení dodatku č.10.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje Dodatek č.10 k pojistné smlouvě č.7720963704 s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 47116617, Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, týkající se prodloužení smlouvy, u živelného pojištění navýšení pojistného plnění u chodníků a komunikací, aktualizace přílohy č.2 a změny výše pojištění, s účinností od 07.04.2025 a podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš

Termín: 30. 4. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

8. Pojištění odpovědnosti zastupitelů obce - Kooperativa

pojišťovna, a.s. - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Zubří má od 07.04.2010 s pojišťovnou Kooperativa uzavřenou pojistnou smlouvu č.7600215685, týkající se pojištění odpovědnosti zastupitelů za škodu způsobenou obcí - doba neurčitá, limit pojistného plnění 1 mil. Kč, spoluúčast 2.500,-Kč, roční pojistné po slevě 8.769,-Kč.

Pojišťovna oslovila Město Zubří s možností uzavřením nové pojistné smlouvy, která by byla v souladu s novým občanským zákoníkem a s těmito novými podmínkami - doba 3 roky (pouze), limit pojistného plnění 5 mil. Kč (tj. navýšení o 4 mil. Kč), spoluúčast 2.500,-Kč, roční pojistné po slevě 15.010,-Kč (tj. navýšení o 6.241,-Kč/rok).

Navýšení pojistného je zdůvodu zvýšení pojistného plnění a vyplacení pojistného 147.500, -Kč v posledních 3 letech (jednalo se o jediné plnění s uzavřené současné smlouvy).

Přílohou důvodové zprávy je návrh smlouvy.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Schválení pojistné smlouvy je v kompetenci rady města.

HSO nedoporučuje.

Dopad na rozpočet:

V rozpočtu není počítáno s vyšší částkou pojistného na rok 2025.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje Pojistnou smlouvu s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 47116617, Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, týkající se pojištění odpovědnosti zastupitelů obce - OS 8, s účinností od 15.04.2025 a za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holíš

Termín: 30. 4. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

9. Smlouva o dílo - BUILDSYS - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Přílohou důvodové zprávy je Smlouva o dílo o provádění servisních činností na zařízení systému měření a regulace MaR, včetně přílohy.

Předmětem smlouvy je provádění vybraných servisních činností (funkční servisní prohlídky a servisní zásahy) - dle přílohy na technických zařízeních a systémech měření a regulace a dispečerském pracovišti v Lékařském domě a Kodus - bytovém domě.

Podmínky smlouvy:

- Cena 151.200,-Kč/rok, bez DPH
- doba neurčitá s 3 měsíční výpovědní lhůtou
- platnost a účinnost smlouvy dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Doporučení zpracovatele/odboru:

HSO doporučuje schválení smlouvy o dílo.

Návrhy usnesení

- A. Rada města Zubří schvaluje Smlouvu o dílo o provádění servisních činností na zařízení systému měření a regulace (MaR) v Lékařském domě, Zubří, Sídlištní 1749, PSČ 756 54 a Kodus - bytovém domě, Zubří, Sídlištní 1748, PSČ 756 54 s BUILDSYS, a.s., IČ: 27690253, Brno, Cihlářská 19, PSČ 602 00, za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holíš

Termín: 30. 4. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

10. Prostory sloužící podnikání - Lékařský dům - MUDr. Kundrátová - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 07.03.2025 požádala MUDr. Kundrátová radu města o ukončení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, dohodou ke dni 30.04.2025.

Jedná se o prostory v Lékařském domě, které slouží pro provozování Oční optiky. O ukončení požádala z důvodu, že od 01.05.2025 by tuto činnost provozovala pod společností s ručením omezeným (Optika Zubří s.r.o.).

Přílohou důvodové zprávy je předmětná žádost.

V souladu se zákonem o obcích je nutno, aby rada města schválila dohodu o ukončení a vyhlásila záměr na pronájem.

Doporučení zpracovatele/odboru:

HSO souhlasí s ukončením nájmu dohodou a s vyhlášením záměru za účelem oční optiky.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 28.03.2022, ve znění dodatku č.1 ze dne 22.12.2022, týkající se prostor Oční optiky v Lékařském domě, Zubří, Sídlištní 1749, PSČ 756 54, s MUDr. Ivanou Kundrátovou, IČ.: 73340499, Zašová 811, PSČ 756 51, dohodou ke dni 30.04.2025.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holíš

Termín: 31. 5. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

- B. Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání (za účelem zřízení provozovny Oční optiky) v objektu Lékařského domu - 1 NP, na ulici Sídlištní 1749, Zubří, PSČ 756 54, o výměře 45,03 m², k.ú. Zubří, který je součástí městského pozemku p.č.941/4 a p.č.896/1, k.ú. Zubří, s účinností od 01.05.2025.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holíš

Termín: 31. 5. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

11. Prostory sloužící podnikání - Lékařský dům - stavební úpravy - MUDr. Kundrátová - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holíš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 13.03.2025 požádala MUDr. Ivana Kundrátová v souladu se Smlouvou o nájmu prostor

sloužících podnikání ze dne 28.02.2022, ve znění dodatku č.1 a č.2, radu města o dodatečné udělení souhlasu s provedenými stavebními úpravami v pronajatém prostoru, které provedla v měsíci 11-12 minulého roku.

Všechny provedené práce jsou uvedeny v žádosti, která je přílohou důvodové zprávy.

MUDr. Kundrátová nepožaduje a ani nebude požadovat v případě ukončení nájmu žádné finanční prostředky na předmětné úpravy. Prostor předá městu v této nové upravené podobě.

Dle výše uvedeného a konzultaci s právníkem, je nutno uzavřít dodatek ke smlouvě. Předmětem Dodatku č.3 budou stavební úpravy a s tím související změny v názvu pronajatých prostor a nepožadování finančních prostředků ani v případě ukončení smlouvy.

Doporučení zpracovatele/odboru:

HSO souhlasí s uzavřením dodatku č.3.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání v objektu Lékařského domu - 3 NP, Zubří, Sídlištní 1749, PSČ 756 54, s MUDr. Ivanou Kundrátovou, IČ: 73340499, Zašová 811, PSČ 756 51, jejíž předmětem je provedení stavebních úprav pronajatých prostor, za podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš

Termín: 30. 4. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

12. Nájem bytů - dodatky k prodloužení - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Žádost na prodloužení nájmu bytu podali:

paní [REDAKCE], byt č.1 (od 1.9.2004)

paní [REDAKCE] byt č. 7 (od 1.11.2011)

manželé [REDAKCE], byt č. 8 (od 10.4.2002)

paní [REDAKCE], byt č. 9 (od 1.11.2005)

paní [REDAKCE] byt č. 11 (od 1.5.2012)

pan [REDAKCE] byt č. 13 (od 10.4.2002)

paní [REDAKCE], byt č. 14 (od 10.4.2002)

paní [REDAKCE], byt č. 1 (od 1.10.2017)

paní [REDAKCE] byt č. 5 (od 1.12.2006)

paní [REDAKCE], byt č. 14 (od 16.12.1999)

pan [REDAKCE], služební byt (od 1.4.2007)

Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou do 31.03.2025. Nájemné je placeno řádně. Na bytech nevážnou žádné dluhy.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Žádostmi o prodloužení nájmu bytů se zabývala rada města již na své 5. schůzi konané dne 26.02.2025. Po diskuzi bylo rozhodnuto, že dle doporučení [REDAKCE], se do nově uzavíraných smluv a dodatků doplní, bude doplňovat ustanovení prolongační doložky, která umožní automatické prodlužování nájmu (pouze u bezproblémových nájemníků).

U všech výše uvedených žádostí, mimo paní [REDAKCE] dojde dodatkem k prodloužení nájmu o rok a dále bude v dodatku uvedená prolongační doložka týkající se automatického prodlužování nájmu.

Znění prolongační doložky:

Smluvní strany této smlouvy (dodatku) se dohodly, že pokud žádná ze smluvních stran nejpozději 3 měsíce před uplynutím sjednané doby trvání nájmu písemně neoznámí druhé straně svůj úmysl nájem neprodloužit, prodlužuje se tato smlouva automaticky za stejných podmínek o jeden rok. Tato prolongační doložka platí po celou dobu trvání nájemního vztahu, není-li mezi stranami písemně dohodnuto jinak.

U paní [REDAKCE] doporučujeme prodloužit nájem pouze o 1/2 roku (na vyřešení dané situace). Do bytu si pořídila psa, jehož vytí v době její nepřítomnosti obtěžuje ostatní spolubydlící. Taktéž jeho volný pohyb na zahradě, která patří k domu, je nežádoucí.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č.1, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE] [REDAKCE] kterým se prodlužuje doba nájmu za podmínek dle důvodové zprávy.
Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš **Termín:** 30. 4. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holiš
- B. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 8, Rožnovská 419, Zubří, s manžely [REDAKCE] [REDAKCE] kterým se prodlužuje doba nájmu za podmínek dle důvodové zprávy.
Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš **Termín:** 30. 4. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holiš
- C. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 9, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE] [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu za podmínek dle důvodové zprávy.
Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš **Termín:** 30. 4. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holiš
- D. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o nájmu bytu č.11, Rožnovská 419, Zubří s paní [REDAKCE] [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu za podmínek dle důvodové zprávy.
Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš **Termín:** 30. 4. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holiš
- E. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č.13, Rožnovská 419, Zubří, s panem [REDAKCE] [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu za podmínek dle důvodové zprávy.
Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš **Termín:** 30. 4. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holiš
- F. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č.14, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE] [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu za podmínek dle důvodové zprávy.
Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš **Termín:** 30. 4. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holiš

- G. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 1, Hlavní 824, Zubří, s paní [REDAKCE] [REDAKCE] kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou od 01.04.2025 do 30.09.2025.
Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš **Termín:** 30. 4. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holiš
- H. Rada města schvaluje uzavření dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5, Hlavní 824, Zubří s paní [REDAKCE] [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu za podmínek dle důvodové zprávy.
Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš **Termín:** 30. 4. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holiš
- I. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 14, Hlavní 824, Zubří, s paní [REDAKCE] [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu za podmínek dle důvodové zprávy.
Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš **Termín:** 30. 4. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holiš
- J. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu, Sídliště 6. května 1109, Zubří, s panem [REDAKCE] [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu za podmínek dle důvodové zprávy.
Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš **Termín:** 30. 4. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holiš
- K. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o nájmu bytu č.7, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE] [REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu za podmínek dle důvodové zprávy.
Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš **Termín:** 30. 4. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Antonín Holiš
- L. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č.1, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE] [REDAKCE],
Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 8, Rožnovská 419, Zubří, s manžely [REDAKCE] [REDAKCE]
[REDAKCE]
Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 9, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE] [REDAKCE],
[REDAKCE]
Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o nájmu bytu č.11, Rožnovská 419, Zubří s paní [REDAKCE] [REDAKCE],
[REDAKCE]
Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č.13, Rožnovská 419, Zubří, s panem [REDAKCE] [REDAKCE]
[REDAKCE]
Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č.14, Rožnovská 419, Zubří, s paní [REDAKCE] [REDAKCE]
[REDAKCE]
Rada města schvaluje uzavření dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 5, Hlavní 824, Zubří s

paní [REDAKCE]
[REDAKCE],
Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.7 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 14, Hlavní 824, Zubří,
s paní [REDAKCE]
[REDAKCE],
Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.6 ke Smlouvě o nájmu služebního bytu, Sídliště 6.
května 1109, Zubří, s panem [REDAKCE]
[REDAKCE],
Rada města schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o nájmu bytu č.7, Rožnovská 419,
Zubří, s paní [REDAKCE]
[REDAKCE], kterým se prodlužuje doba nájmu za podmínek dle důvodové
zprávy po úpravě.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš

Termín: 30. 4. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

13. Nájem bytu č.31 - Sídlištní 1748 - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města Zubří na své 6. schůzi konané dne 12.03.2025 schválila dohodu o ukončení nájmu bytu k 30.04.2025 s MDDr. [REDAKCE].

O tento byt má zájem a podal na něj žádost MDDr. [REDAKCE] - zubní lékař nastupující od 01.04.2025 na pracoviště MUDr. Michaela Krzyžánková s.r.o.. V bytu by byl společně s MDDr. [REDAKCE] - viz. příloha důvodové zprávy.

Jedná se o byt č.31, 3.NP, DPS, Sídlištní 1748, Zubří. Celková podlahová plocha bytu činí 46,18 m² (1 pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, chodba, koupelna s WC, balkón a skladová koje).

Podmínky smlouvy:

nájemné = 5.865,-Kč/měsíc (tj. 127,-Kč/m²)

vybavení bytu (kuch. linka, odsavač par, skloker. deska, trouba, zabudovaná šatní skříň, sedací souprava a jídelní stůl se židlemi) = 637,-Kč/měsíc

zálohy na služby (TUV, vodné/stočné, spol. elektřina, výtah, úklid, správa a údržba, elektřina) = 3.500,-Kč/měsíc

Celkem = 10.010,-Kč/měsíc.

Jistina při přidělení bytu = 17.595,-Kč (trojnásobek nájemného)

Nájem sjednán - je vázán na dobu sjednaného pracovního poměru u MUDr. Michaela Krzyžánková s.r.o. - v případě ukončení pracovního poměru dojde k ukončení nájmu bytu s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Doporučení zpracovatele/odboru:

HSO doporučuje uzavřít smlouvu za výše uvedených podmínek.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č.31 v objektu DPS, Sídlištní 1748, Zubří, s MDDr. [REDAKCE]
[REDAKCE], s účinností od 01.04.2025 a za podmínek dle
důvodové zprávy po úpravě.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš

Termín: 30. 4. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

14. Souhlas s umístěním sídla podnikatele - JUDr. Mgr. Ing. Veselý - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 20.03.2025 byla na městský úřad doručena žádost od pana [REDAKCE], ve věci udělení souhlasu s umístěním sídla podnikatele v Domu služeb, Zubří, Hlavní 79, PSČ 756 54 - viz. příloha důvodové zprávy.
Na základě souhlasu s podnájem v předmětných prostorech vykonává svoji advokátní praxi a zároveň působí jako insolveční správce.

Doporučení zpracovatele/odboru:

HSO souhlasí s umístěním sídla.

Návrhy usnesení

- A. Rada města souhlasí s umístěním sídla pro podnikatele [REDAKCE]
[REDAKCE], v budově Domu služeb, Zubří, Hlavní 79, PSČ 756 54, s účinností od 27.03.2025.

Navrhovatel: Ing. Antonín Holiš

Termín: 30. 4. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

15. Záměr umístění základové věže - Vodafone Czech - informace - Informační

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš |

16. Nabídky tarifů mobilních operátorů - informace - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš |

17. Diskuze - Informační

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-7-2025.pdf