



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 18/2024

která se bude konat 25. 9. 2024 v 10:00 hodin.

Místo konání: on-line

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Dodatky k pachtovním a nájemním smlouvám
4. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Rada schvaluje návrh programu jednání

3. Dodatky k pachtovním a nájemním smlouvám - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Antonín Holiš | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Termín:** 30. 10. 2024 |
Schválil: Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na území města Zubří došlo k uskutečnění komplexních pozemkových úprav dle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, kdy dne 19.06.2024 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 071483/2024/Ma o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Zubří, na základě kterého pozemky dotčené pozemkovými úpravami zanikly a byly nahrazeny pozemky jinými (s jiným označením).

V souladu s § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech,

ve znění pozdějších předpisů, dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

V zájmu kontinuity právních vztahů je nutné k nájemním a pachtovním smlouvám, které byly pozemkovými úpravami dotčeny, uzavřít dodatky zabezpečující pokračování nájmů/pachtů na nových pozemcích vzniklých po pozemkové úpravě za obdobných podmínek, a to v rozsahu dle dodatků v příloze (*pozn.: jedná o totožné plochy s výjimkou případů, kdy část původního pozemku připadla do vlastnictví jiného subjektu - v těchto případech se pronajímaná/propachtovávaná plocha snižuje o takovouto plochu, kterou nově vlastní jiný subjekt*).

Seznam dotčených smluv:

██ - dodatek č.1 k Smlouvě o nájmu
██ - dodatek č.1 k Smlouvě o nájmu pozemku
██ - dodatek č.1 k Smlouvě o nájmu pozemku
██ - dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě
██ - dodatek č.2 k Pachtovní smlouvě
██ - dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě
██ - dodatek č.1 k Smlouvě o nájmu pozemku
██ - dodatek č.1 k Smlouvě o nájmu pozemku
██ - dodatek č.2 k Pachtovní smlouvě
Tři Kavky z.s. - dodatek č.1 k Smlouvě o nájmu pozemku
Valašské ZOD, družstvo Zašová - dodatek č.5 k Pachtovní smlouvě
██ (1964) - dodatek č.2 k Pachtovní smlouvě
██ (1989) - dodatek č.1 k Pachtovní smlouvě

Stanoviska a doporučení:

Doropučujeme schválení všech předložených dodatků.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje uzavření dodatků ke smlouvám o pachtu a smlouvám o nájmu dle výčtu v důvodové zprávě, a to ve znění příslušných dodatků v příloze tohoto usnesení a pověřuje starostu města jejich podpisem.

4. Diskuze - Informační

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Termín:** IHNED |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-18-2024.pdf