



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program schůze rady č. 24/2024

která se bude konat 11. 12. 2024 v 08:00 hodin.

Místo konání: Městský úřad Zubří - online

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Program jednání:

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Propojovací chodník Zubří - Staré Zubří, ul. Starozuberská - 2. část
4. ÚP ZUBŘÍ - změna č.3 - doplnění technické změny
5. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje návrh programu jednání

Navrhovatel: Ing. Michaela Wrobelová, DiS.

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Propojovací chodník Zubří - Staré Zubří, ul. Starozuberská - 2. část - Hlasovatelný

Předkládá: Radek Janošek | **Zpracoval:** Radek Janošek | **Zodpovídá:** Radek Janošek | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 15.05.2024 schválila rada města (UR-91-9/24) smlouvu o dílo na projekt Propojovací chodník Zubří - Staré Zubří, ul. Starozuberská - 2. část. V průběhu stavby se vyskytly nové skutečnosti, které vedly k nutnosti uzavřít dodatek smlouvy o dílo. Zdůvodnění je uvedeno ve změnovém listu, který je doložen Rekapitulací a položkovými rozpočty změn.

Doporučení zpracovatele/odboru:

OV doporučuje uzavřít dodatek č.1 k SoD ve výši - 88 171,79 Kč bez DPH.

Návrhy usnesení

- A. Rada města schvaluje dodatek č.1 smlouvy o dílo na projekt Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří, ul. Starozuberská – 2. část s COMMODUM spol. s.r.o., Valašská Bystřice 225, IČ: 465 77 238, PSČ 756 27 ve výši - 88 171,79 Kč bez DPH dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Radek Janošek

Termín: 25. 12. 2024

Odpovědná osoba: Radek Janošek

4. ÚP ZUBŘÍ - změna č.3 - doplnění technické změny -

Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Zodpovídá:** Mgr. Pavel Paseka |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Ve čtvrtek 5.12.2024 se na starostu města obrátila zástupkyně firmy OSEVA PRO s.r.o. s požadavkem na technickou změnu ve změně ÚP č.3.

Jedná se o technickou změnu ÚP č.3 Kdy společnost OSEVA PRO s.r.o. žádá o technickou změnu stávajícího pozemku pod stavbami.v aktuálním územním plánu města Zubří je areál Výzkumné stanice travinářské Zubří, tvořený parcelami:

- p.č. 9542 o výměře 7053 m2, ostatní plocha,
- p.č. 9543 o výměře 100 m2, ostatní plocha,
- p.č. 9544 o výměře 781 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 9545 o výměře 914 m2, zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 9546 o výměře 426 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 9547 o výměře 613 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 9548 o výměře 2334 m2, zahrada,
- p.č. 9857 o výměře 878 m2, ostatní plocha,

veden jako OW Plochy pro vědu a výzkum.

Areál Výzkumné stanice travinářské v Zubří (dále jen VST) byl uveden do provozu v roce 1982 a ohledem na tehdejší zaměření a nutnost zajištění servisních prací pro samotnou výzkumnou činnost zaměstnávala VST přibližně 70 pracovníků. Po privatizaci v roce 1994 klesal počet zaměstnanců VST na současných 15-20 zaměstnanců. Rada prostor VST přestala být využívána pro výzkumnou činnost a byla pronajata zájemcům, kteří přispívají k vyšší zaměstnanosti v regionu. První a druhé nadzemní podlaží administrativní budovy slouží jak pro účely pracovníků VST, tak i pro nájemce kancelářských prostor. Přízemní patro administrativní budovy slouží jako ubytovna pro zahraniční dělníky. Využití budovy pro tyto dělníky je v souladu se zásadami udržitelného hospodaření firmy, kdy jsou tak využity prostory, pro které nemá VST vlastní využití, ale jsou vytápěny a musí být udržovány v provozuschopném stavu.

Žádáme proto město Zubří o technickou změnu územního plánu města Zubří a uvedení areálu VST jako:

OK Občanské vybavení komerční

Toto je projednáno se stavebním úřadem v Rožnově pod Radhoštěm a dle jejich stanoviska je možné do již probíhající změny ÚP technickou změnu zařadit.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Komise rozvoje města na svém zasedání 5.12.2024 dala doporučující stanovisko.

Dopad na rozpočet:

Toto doplnění nebude mít přímý dopad na rozpočet města.

Návrhy usnesení

- A. Rada města doporučuje zastupitelstvu města zařadit návrh firmy OSEVA PRO s.r.o., IČ: 49616552, Praha, Holešovice, Jankovcova 938/18a, PSČ 170 00, do projednávání změny č. 3 Územního plánu Zubří, dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 12. 12. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Pavel Paseka

5. Diskuze - Informační

Předkládá: Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-24-2024.pdf