



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2025

Bod č. 6 - Majetkové dispozice v souvislosti s rozšířením pozemní komunikace a chodníku - uzavření smluv

Datum jednání: 6. 3. 2025

Č.j.:

Termín plnění: 30. 4. 2025

Schválil:

Předkládá: Aleš Měrka

Zpracoval: Ing. Antonín Holíš

Zodpovídá: Ing. Antonín Holíš

Odbor: Hospodářsko správní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém 6. zasedání konaném dne 12.12.2024 vyhlásilo záměr na prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 188, o výměře 342 m², LV č. 10001, za podmínek dle důvodové zprávy.

Taktéž vyslovalo souhlas s budoucím nabytím části pozemku p. č. 192/1, LV č. 3383, části pozemku p. č. 192/3, LV č. 3383, části pozemku p. č. 192/2, LV č. 1407, a části pozemku p. č. 193, LV č. 3367, vše v katastrálním území Zubří (793787), zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, a to v rozsahu plochy skutečně zastavěné chodníkem/cestou dle studie pro rozšíření pozemní komunikace a chodníku, od Petrohradu ke Kostelu ze dne 5. 6. 2024, a za podmínek dle důvodové zprávy.

Dále Zastupitelstvo města pověřilo starostu města k jednání s vlastníky výše uvedených pozemků a také pověřilo městský úřad k zajištění vypracování znaleckého posudku pro zjištění ceny výše uvedeného pozemku parc. č. 188 - číslo usnesení UZ-70-6/24. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 16.12.2024 do 24.01.2025.

Pro potřeby převodu pozemku (kupní smlouvy) byl zpracován znalecký posudek, který stanovil u pozemku p. č. 188, trvalý travní porost, o výměře 342 m², LV č. 10001, cenu zjištěnou dle oceňovacího předpisu 50.245,- Kč a cenu tržní 119.700,- Kč - viz příloha důvodové zprávy. V souladu s důvodovou zprávou k usnesení Zastupitelstva města a podmínkami pro vyhlášení záměru se uskuteční převod pozemku za cenu tržní, tj. 119.700,- Kč.

Samotná kupní smlouva, jejímž předmětem je převod pozemku parc. č. 188, bude s kupujícími, manželi [REDACTED]

[REDACTED], uzavřena s rozvazovacími podmínkami, dle kterých město nabyde pozemek p.č. 188 zpět do svého vlastnictví (smlouva pozbyde účinnosti od počátku), pokud kterýkoliv z vlastníků pozemků odmítne uzavřít darovací smlouvu za podmínek dle Smlouvy o smlouvě budoucí darovací nebo na základě již uzavřené darovací smlouvy nedojde k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve stanovené lhůtě. Předmětné podmínky jsou koncipovány tak, že se neuplatní automaticky, ale smlouva pozbyde účinnosti teprve až město Zubří oznámí naplnění podmínky Kupujícím, tj. město Zubří nemusí nutně smlouvu zrušit, pokud by nastaly jiné nepředvídané okolnosti. Přes pozemek vedou inženýrské sítě: elektronických komunikací, plynovod a domovní přípojka pitné vody, které jsou ve smlouvě transparentně uvedeny.

Náklady spojené s kupní smlouvou jako náklady na vypracování znaleckého posudku (4.000,-Kč, hradí město Zubří) a správní poplatek za návrh na vklad (2.000,-Kč, hradí město Zubří).

Současně s výše uvedenou kupní smlouvou dojde s vlastníky dotčených pozemků k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, kterou se zaváží, že na výzvu města Zubří učiněnou ve lhůtě 5 let uzavřou s městem Zubří darovací smlouvu, kterou dojde k bezúplatnému převodu částí pozemků dotčených chodníkem / cestou. Vlastníci budou zavázáni nepřevést do okamžiku uzavření darovací smlouvy tyto pozemky na třetí osoby a umožnit / povolit na svých pozemcích výstavbu chodníku / cesty. Dále bude ve Smlouvě o smlouvě budoucí zakotveno právo vlastníků domáhat se uzavření darovací smlouvy, pokud nebudou městem Zubří vyzváni k jejímu uzavření ve lhůtě 5 let od uzavření smlouvy.

Předmětem budoucího darování dle Smlouvy o smlouvě budoucí darovací budou následující části pozemků (konkrétní rozsah bude určen geodetickým zaměřením):- pozemek p. č. 193, zahrada, o výměře cca 4 m², ve vlastnictví manželů [REDACTED] - pozemek p. č. 192/1, zahrada, o výměře cca 21 m² a pozemek p. č. 192/3, zahrada, o výměře cca 4 m², oba ve vlastnictví pan [REDACTED], - pozemek p. č. 192/2, zahrada, o výměře cca 21 m², ve vlastnictví pan [REDACTED].

Blíže viz samotné znění výše uvedených smluv v přílohách navrhovaného usnesení.

Rada města se majetkovými dispozicemi zabývala na své 5. schůzi, konané dne 26.02.2025 a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy a smluv budoucích darovacích - číslo usnesení UR-44-5/25.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvu města schvaluje uzavření:

Kupní smlouvy, na základě které bude převedeno vlastnické právo k nemovité věci - pozemku parc. č. 188, trvalý travní porost, o výměře 342 m², LV č.10001, k. ú. Zubří, na manžele [REDACTED]

za cenu 119.700,- Kč, za podmínek Kupní smlouvy dle přílohy k usnesení, a

Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, kterou budou sjednány podmínky budoucího darování nemovitých věcí - části pozemků - p. č. 193, zahrada, o výměře cca 4 m², LV 3367, k. ú. Zubří, od manželů [REDACTED]

[REDACTED], p. č. 192/1, zahrada, o výměře cca 21 m² a p. č. 192/3, zahrada, o výměře cca 4 m², LV 3383, k. ú. Zubří, od pana [REDACTED]

[REDACTED], a p. č. 192/2, zahrada, o výměře cca 21 m², LV 1407, k. ú. Zubří, od pana [REDACTED]

[REDACTED], do vlastnictví města Zubří, a to za podmínek Smlouvy o smlouvě budoucí darovací dle přílohy k usnesení.