



# MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

## Program zasedání zastupitelstva č. 2/2024

**které se bude konat 5. 6. 2024 v 14:00 hodin.**

**Místo konání: Muzeum Zubří, Hlavní 824**

### 1. Volba pracovních komisí

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

### 2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

#### Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Dotazy k činnosti rady města
4. Schválení účetní závěrky k 31.12.2023
5. Závěrečný účet města Zubří ze rok 2023
6. Vyúčtování vyrovnávací platby MA Zubří s.r.o. za rok 2023
7. Změna stanov Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
8. Vklad majetku - ČOV a příslušenství do VaK Vsetín, a.s., prostřednictvím SOMV
9. Vklad majetku města - vodovody a kanalizace do VaK Vsetín, a.s.
10. Informace o finanční situaci města
11. E-revolvingový úvěr
12. Doplnění Programu rozvoje města 2021 - 2025
13. Rozpočtové opatření RO ZM 1/2024
14. OZV - noční klid
15. Projednání požadavku dle § 16 odst. 2 zákona o obcích - hlášení obecního rozhlasu
16. Diskuze

#### Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 17 - Roční plán činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Zubří
  - doplňuje se bod č. 18 - Zpráva dle článku 11 bod 2 Jednacího řádu ZM Zubří ze dne 14.3.2024

**Navrhovatel:** neuveden

**Termín:** ihned

**Odpovědná osoba:** neuvedena

---

### 3. Dotazy k činnosti rady města - Informační

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

---

### 4. Schválení účetní závěrky k 31.12.2023 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě § 5 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, ve znění pozdějších předpisů, podklady pro schvalování účetní závěrky se rozumí zejména schvalovaná účetní závěrka, zpráva auditora o ověření účetní závěrky, případně další informace a zprávy vypracované auditorem, zpráva o výsledku finanční kontroly, případně další informace o závažných zjištěních při výkonu veřejnosprávní kontroly a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, jsou-li tyto dokumenty v souladu s jinými právními předpisy vypracovány, zprávy útvaru interního auditu o zjištěních z provedených auditů, v rámci nichž byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví, a roční zpráva interního auditu, a to v případě, že je útvar interního auditu u účetní jednotky zřízen v souladu s jiným právním předpisem, inventarizační zpráva a případně další účetní záznamy vztahující se k významným skutečnostem podle § 4 a účetní záznamy a doplňující informace vyžádané schvalujícím orgánem.

Ad a) Schvalovanou účetní závěrkou se rozumí rozvaha, výsledovka a příloha, sestavené k rozvahovému dni, tj. 31. 12. 2023.

Ad b) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření (předložena současně se schvalováním závěr. účtu).

Ad c) Útvar vnitřního auditu nebyl zřízen.

Ad d) Předložena Inventarizační zpráva k 31.12.2023.

Pokud schvalující orgán (zastupitelstvo obce) na základě předložených nebo vyžádaných podkladů nezjistí, že schvalovaná účetní závěrka neposkytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 citované vyhlášky věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky, tuto účetní závěrku schválí.

Současně se schválením účetní závěrky se schvaluje vypořádání hospodářského výsledku města za rok 2023 takto: Výsledek hospodaření ve výši 34 955 736,23 Kč převést na účet 432 – Nerozdělený zisk z minulých let.

#### Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje ÚZ k 31.12.2023 schválit.

#### Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet 2024.

#### Návrhy usnesení

A. ZM schvaluje účetní závěrku města Zubří za rok 2023.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** 30. 6. 2024

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

B. ZM schvaluje převedení výsledku hospodaření města Zubří za rok 2023 ve výši 34 955 736,23 Kč na účet 432 – Nerozdělený zisk z minulých let.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** 30. 6. 2024

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

## 5. Závěrečný účet města Zubří za rok 2023 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

### Hlavní/Důvodová zpráva:

V Závěrečném účtu města Zubří za rok 2023 jsou Zastupitelstvu města Zubří předloženy údaje o plnění rozpočtu a přehledy o celkovém hospodaření města za rok 2023. Součástí ZÚ je Zpráva o přezkumu hospodaření (viz § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů).

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úředních deskách a webu města od 20.5.2024.

RM doporučila ZM vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města Zubří za rok 2023 dle předloženého závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Zubří za rok 2023 bez výhrad - viz usnesení

UR-87-9/24 ze dne 15.5.2024.

### Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města Zubří bez výhrad.

### Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet 2024.

### Návrhy usnesení

- A. ZM vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města Zubří za rok 2023 dle předloženého Závěrečného účtu včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Zubří za rok 2023 bez výhrad.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** 19. 6. 2024

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

## 6. Vyúčtování vyrovnávací platby MA Zubří s.r.o. za rok 2023

- Hlasovatelný

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Jak vyplývá z předložených výkazů, dosáhla společnost MA za rok 2023 účetní ztráty ve výši 5 982 351,37 Kč bez započtení vyrovnávacích plateb (VP) od zřizovatele. Při započtení těchto plateb dosáhla společnost MA „zlepšeného“ hospodářského výsledku ve výši mínus 582 351,37 Kč, viz příložená tabulka a schválení ÚZ. Na základě Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon formou dotace k výsledku hospodaření, části III., odst. 6, předložila společnost MA Zubří s.r.o městu vyúčtování zálohy vyrovnávací platby, dle kterého se stanoví dle odst. 4 citovaného ustanovení Oprávněná výše vyrovnávací platby. Vyúčtování zálohy s vyčíslenou oprávněnou výši vyrovnávací platby je následující:

Vyrovnávací platba roku 2023			
	střediska	HV	
	Auto	-15 899,07	

	Bazén	-6 060 066,55	
	LD a Kodus	10 671,69	
	Restaurace	82 942,56	
Hospodářský výsledek 2023		-5 982 351,37	
Účet 347100			
2023	1.Q.2023	1 350 000,00	
	2.Q.2023	1 350 000,00	
	3.Q.2023	1 350 000,00	
	4.Q.2023	1 350 000,00	
Celkem účet 347100		5 400 000,00	
Hospodářský výsledek 2023		-5 982 351,37	
Závazek z veřejné služby 2023		5 400 000,00	
		-582 351,37	
Analytika 347101	MD 347101	DAL 648100	Zůstatek
Rozdíl odpisů 2020	399 394,00	-20 324,00	379 070,00
Rozdíl odpisů 2021		-52 920,00	326 150,00
Rozdíl odpisů 2022		-52 920,00	273 230,00
Rozdíl odpisů 2023		-52 920,00	220 310,00
	VP	-582 351,37	
	odpisy	52 920,00	
Vyrovňovací platba		-529 431,37	

#### Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje ZM schválit výši vyrovnávací platby dle této důvodové zprávy. Schválení doporučila i RM usnesením UR-86-9/24 dne 15.5.2024.

#### Dopad na rozpočet:

V případě schválení vyúčtování vyrovnávací platby bude následně přijato rozpočtové opatření.

#### Návrhy usnesení

- A. ZM schvaluje vyúčtování zálohy a oprávněnou výši vyrovnávací platby MA Zubří s.r.o., IČ 053 07 449, Zubří, Sídlištní 1750, PSČ 756 54 za rok 2023 dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** 25. 7. 2024

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

## 7. Změna stanov Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. - Hlasovatelný

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

#### Hlavní/Důvodová zpráva:

Od 1.1.2024 je v ust. § 84 odst. 2 písm. e) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nově upravena pravomoc zastupitelstva obce schvalovat změny stanov právnických osob, v nichž má obec účast. To znamená, že před tím, než změnu stanov schválí valná hromada společnosti, bude potřebné, aby změnu stanov schválilo i zastupitelstvo jednotlivých obcí - akcionářů.

Vzhledem k tomu, že na programu valné hromady konané dne 6.6.2024 bude i změna stanov, je potřeba změnu stanov schválit ZM.

Účelem plánované změny stanov je zajistit možnost pružnějšího a rychlejšího udělení souhlasu akcionářům společnosti s převodem akcií. Tato potřeba vyvstala hlavně v souvislosti s nepeněžitými vklady majetku SOMV.

V současnosti je akcie na jméno převoditelná pouze s předchozím souhlasem valné hromady. Valná hromada společnosti se schází zpravidla jednou ročně v červnu kalendářního roku. Svolání mimořádné valné hromady pouze za účelem udělení souhlasu s převodem akcie by bylo s ohledem na velký počet akcionářů poměrně náročné a nepraktické. Bude je účelné, aby souhlas s převodem akcií udělovalo představenstvo, které se pravidelně schází několikrát ročně. Ostatní podmínky pro udělení souhlasu s převodem akcie se nemění. Převod proto bude i nadále možný pouze mezi:

- stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno, nebo
- stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a obcí nebo městem nebo městysem, nebo
- stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a svazkem obcí.

#### **Doporučení zpracovatele/odboru:**

EO doporučuje změnu stanov schválit.

#### **Dopad na rozpočet:**

Bez dopadu na rozpočet.

#### **Návrhy usnesení**

A. ZM schvaluje změnu stanov společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ: 47674652, se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, takto:

Článek 10 stanov se nahrazuje tímto novým zněním:

##### Článek 10

##### *Omezení převoditelnosti*

*Akcie na jméno, jakož i všechna práva s ní spojená, je převoditelná pouze s předchozím souhlasem představenstva společnosti.*

*Představenstvo společnosti je povinno odmítnout udělení souhlasu k převodu akcie na jméno, jakož i všech práv s ní spojených, v případech, kdy nepůjde o převod mezi:*

*stávajícími akcionáři, držiteli akcií na jméno, nebo*

*stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a obcí nebo městem nebo městysem, nebo*

*stávajícím akcionářem, držitelem akcií na jméno a svazkem obcí.*

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** ihned (5. 6. 2024)

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

---

## **8. Vklad majetku - ČOV a příslušenství do VaK Vsetín, a.s., prostřednictvím SOMV - Hlasovatelný**

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Na jednání Valné hromady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko (dále jen „SOMV“), které se bude

konat dne 6. 6. 2024, bod 8 a 9, se bude projednávat:

8. Nepeněžitý vklad vodohospodářského majetku vybudovaného či rekonstruovaného v rámci projektu ISPA Čistá řeka Bečva (čistírna odpadních vod a kanalizace v k.ú . Zubří) do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

9. Smlouva o upsání akcií mezi SOMV a společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

ZM již jednou, na základě znaleckého posudku vypracovaného pro město Zubří, příslušné kroky pro naplnění výše uvedených bodů schválilo - viz příloha.

Jak bylo ale v dalším konstatováno, dle příslušných předpisů musí být znalecký posudek stanoven znalcem oficiálně pro společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Proto je potřeba schválit příslušná ustanovení znovu.

#### **Doporučení zpracovatele/odboru:**

EO doporučuje přiložená usnesení schválit, jedná se o finalizaci vkladu majetku města do základního jmění společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. a následné získání balíku akcií.

#### **Dopad na rozpočet:**

Bez dopadu na rozpočet města pro rok 2024.

#### **Návrhy usnesení**

A. ZM schvaluje předložený znalecký posudek č. 661 - 06/2024 ze dne 30.04.2024, zpracovaný znalcem Ing. Pavlem Hrubým, kterým je oceněn nepeněžitý vklad vodohospodářského majetku Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ 702 38 880, Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 01 - kanalizační stoky ve výši 14 338 000 Kč, vybudovaného či rekonstruovaného v rámci realizace projektu ISPA Čistá řeka Bečva na katastrálním území města Zubří nebo sloužícího občanům města Zubří do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 476 74 652, Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01, v souladu s Memorandem o vzájemné spolupráci mezi Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ 702 38 880, Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 01 a společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 476 74 652, Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01 ze dne 21. 12. 2021 dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** ihned (5. 6. 2024)

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

B. ZM schvaluje předložený znalecký posudek č. 663 - 08/2024 ze dne 9.5.2024, zpracovaný znalcem Ing. Pavlem Hrubým, kterým je oceněn nepeněžitý vklad vodohospodářského majetku Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ 702 38 880, Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 01 - čistírna odpadních vod ve výši 35 632 000 Kč, vybudovaného či rekonstruovaného v rámci realizace projektu ISPA Čistá řeka Bečva na katastrálním území města Zubří nebo sloužícího občanům města Zubří do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 476 74 652, Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01, v souladu s Memorandem o vzájemné spolupráci mezi Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ 702 38 880, Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 01 a společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 476 74 652, Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01 ze dne 21. 12. 2021 dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** ihned (5. 6. 2024)

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

C. ZM bere na vědomí, že za vnesení nepeněžitého vkladu vodohospodářského majetku specifikovaného ve znaleckém posudku 661 - 06/2024 ze dne 30.04.2024 zpracovaném znalcem .Ing. Pavlem Hrubým v hodnotě 14 338 000 Kč, společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 476 74 652, Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01 vydá Sdružení obcí

Mikroregionu Vsetínsko, IČ 702 38 880, Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 01 níže uvedené akcie, které Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ 702 38 880, Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 01 následně se souhlasem příslušného orgánu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 476 74 652, Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01 bezúplatně převede na město Zubří:

počet akcií: 14 338 kusů

druh akcií: kmenové akcie

podoba akcií: listinné

forma akcií: na jméno s omezením převoditelnosti

jmenovitá hodnota jedné akcie: 1 000,- Kč

emisní kurz jedné akcie: 1 000,- Kč,

dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** ihned (5. 6. 2024)

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

- D. ZM bere na vědomí, že za vnesení nepeněžitého vkladu vodohospodářského majetku specifikovaného ve znaleckém posudku č. 663 - 08/2024 ze dne 9.5.2024 zpracovaném znalcem Ing. Pavlem Hrubým v hodnotě 35 632 000 Kč, společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 476 74 652, Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01 vydá Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ 702 38 880, Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 01 níže uvedené akcie, které Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, IČ 702 38 880, Vsetín, Svárov 1080, PSČ 755 01 následně se souhlasem příslušného orgánu společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 476 74 652, Vsetín, Jasenická 1106, PSČ 755 01 bezúplatně převede na město Zubří:

počet akcií: 35 632 kusů

druh akcií: kmenové akcie

podoba akcií: listinné

forma akcií: na jméno s omezením převoditelnosti

jmenovitá hodnota jedné akcie: 1 000,- Kč

emisní kurz jedné akcie: 1 000,- Kč,

dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** ihned (5. 6. 2024)

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

---

## 9. Vklad majetku města - vodovody a kanalizace do VaK Vsetín, a.s. - Hlasovatelný

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Na 7. zasedání ZM dne 5.9.2023 byla odsouhlasena hodnota majetku - vodovodu a kanalizace - dle znaleckých posudků Ing. Pavla Hrubého ze dne 15.8.2023, které hodlá město Zubří vložit do společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 47674652, Jasenická 1106, 755 01 Vsetín formou zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem. Záměr vkladu byl schválen Zastupitelstvem města Zubří usnesením č. UZ-15-1/24 ze dne 14.03.2024. Zároveň ZM dne 5.9.2023 vzalo na vědomí, že za vnesení nepeněžitého vkladu vodohospodářského majetku specifikovaných ve znaleckých posudcích společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ: 47674652, sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín vydá městu Zubří odpovídající počet akcií. Jak bylo ale v dalším konstatováno, dle příslušných předpisů musí být znalecký posudek stanoven znalcem oficiálně pro společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Proto je, na základě nového ZP, nutno schválit samotný vklad majetku v souladu s novým oceněním.

**Doporučení zpracovatele/odboru:**

EO doporučuje uvedená usnesení schválit.

**Dopad na rozpočet:**

Bez dopadu na rozpočet roku 2024.

**Návrhy usnesení**

- A. ZM souhlasí s hodnotou nepeněžitého vkladu majetku – kanalizačních stok, odpovídající stavu ke dni ocenění 04.03.2024 schválením znaleckého posudku Ing. Pavla Hrubého č. č. 658 - 03/2024 ve výši 31 086 000 Kč dle důvodové zprávy a schvaluje vklad vodohospodářského majetku města Zubří specifikovaný v přílohách do společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 47674652, Jasenická 1106, 755 01 Vsetín formou zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** ihned (5. 6. 2024)

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

- B. ZM souhlasí s hodnotou nepeněžitého vkladu majetku – vodovodních řadů, odpovídající stavu ke dni ocenění 04.03.2024 schválením znaleckého posudku Ing. Pavla Hrubého č. 657 - 02/2024 ve výši 44 272 000 Kč dle důvodové zprávy a schvaluje vklad vodohospodářského majetku města Zubří specifikovaný v přílohách do společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 47674652, Jasenická 1106, 755 01 Vsetín formou zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** ihned (5. 6. 2024)

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

- C. ZM bere na vědomí, že za vnesení nepeněžitého vkladu vodohospodářského majetku specifikovaného ve znaleckém posudku č. 658 - 03/2024 a č. 657 - 02/2024 ze dne 04.03.2024, odpovídající stavu ke dni ocenění 30.01.2024, zpracovaných znalcem Ing. Pavlem Hrubým v hodnotě 75 358 000 Kč společnost Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ: 47674652, sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín vydá městu Zubří níže uvedené akcie:

počet akcií: 75 358 kusů

druh akcií: kmenové akcie

podoba akcií: listinné

forma akcií: na jméno s omezením převoditelnosti

jmenovitá hodnota jedné akcie: 1 000,- Kč

emisní kurz jedné akcie: 1 000,- Kč

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** ihned (5. 6. 2024)

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

---

## 10. Informace o finanční situaci města - Informační

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

**Hlavní/Důvodová zpráva:**

Na pracovním setkání zastupitelů dne 15.5.2024 byl vznesen požadavek na zařazení bodu stran informace o finanční situaci města - jak byl využit úvěrový rámec, jaký je vývoj příjmů oproti minulému roku a výhled do budoucnosti. Zároveň žadatel, pan Janků, požádal o informaci prostřednictvím informačního zákona č. 106/199 Sb., a to dne 19.5.2024.

Na tuto žádost bude odpovězeno dne 3.6.2024.



Využití úvěrového rámce:

v současné době je úvěrový rámec u ČSOB, a.s. využit částkou 39 699 763 Kč. Úvěrový rámec lze čerpat do konce roku 2024, od 1. Q 2025 bude splácen čtvrtletně po min. 1 000 000 Kč.

Předpokládaný úrok do konce roku 2024 od začátku čerpání v březnu 2023 předpokládáme ve výši cca 2,2 mil Kč, v průběhu splácení (tj. do roku 2034), pokud nedojde k rychlejšímu umoření, bude úrok za použití nyní předpokládané úrokové míry ve výši 9 až 10 mil Kč.

Jeho využití je následující:

- \* splátka starého úvěru 7 360 000 Kč
- \* PD tréninková hala 1 994 236 Kč
- \* kanalizace Nádražní 10 667 388 Kč
- \* obnova šk. hřiště TGM 2 072 356 Kč
- \* kotelna Klub 2 262 761 Kč
- \* reko interiéru Klub 15 343 022 Kč

Pokud se týká příjmů města za období 2022 - duben 2024, pak je situace po měsících dle přiložené tabulky.

Výhled do budoucnosti je prezentován v souboru Od června do konce roku 2024.xls, kde je reálný předpoklad jednotlivých plnění. Není zde zahrnut projekt Chodník Starozuberská - 2. část, který v současnosti ještě není v rozpočtu. Rezerva na konci roku však umožňuje jeho realizaci. Rezervu je třeba vidět zejména v přijetí dotací (tranferů), ale i v předpokladu vyšších příjmů na konci roku z daně z nemovitostí a úsporu v běžných výdajích.

#### **Doporučení zpracovatele/odboru:**

Jde o informační zprávu.

#### **Dopad na rozpočet:**

Neřeší dopad do rozpočtu.

---

## **11. E-revolvingový úvěr** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Na pracovním zasedání zastupitelů dne 15.5.2024 byl vznesen požadavek na projednání možnosti přijmout úvěr pro pokrytí akutních problémů s financováním.

Jak vyplývá z jiného bodu tohoto zasedání ZM, finanční situace směřuje k zásadnímu zlepšení, každopádně přijetí krátkodobého úvěru by městu v měsíci červnu 2024 ulevilo.

S obchodním zástupcem ČSOB, a.s. byla, vzhledem ke krátkému času projednána možnost úvěru, který by byl adekvátní potřebám, a který by bylo možné uzavřít operativně. Nakonec jsme obdrželi nabídku na čerpání tzv. e-revolvingu ve výši 2,5 mil Kč. Původně byl směřován pouze pro krytí splácení jiných úvěrových závazků, nakonec přišla nabídka na obecné použití peněz - tj. na cokoliv. Návrh e-revolvingu je v příloze.

#### **Doporučení zpracovatele/odboru:**

EO doporučuje přijetí úvěru schválit.

#### **Dopad na rozpočet:**

Samotné přijetí úvěru nemá na příjmy ani výdaje v rozpočtu vliv, rozpočet zatíží pouze úrok, který by však vzhledem k předpokládanému čerpání neměl vliv na změnu rozpočtu.

## Návrhy usnesení

- A. ZM schvaluje přijetí revolvingového úvěru od "Československé obchodní banky, a. s., IČ 000 01 350, Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57" ve výši 2 500 000 Kč dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** 19. 6. 2024

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

---

## 12. Doplnění Programu rozvoje města 2021 - 2025 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

### Hlavní/Důvodová zpráva:

V koordinaci se stavbou mostu Pod Lipůvkou (ŘSZIK) plánuje město vybudovat chodník od tohoto mostu po prodejnu COOP. Do konce června 2024 bude podána žádost o dotaci ze SFDI. Při této příležitosti je vhodné a účelné doplnit tento projekt do PRO 2021-2025. V souvislosti s tím bude PRO 2021-2025 na webu upraven, tj. budou v něm doplněny informace o průběžných změnách, které od roku 2021 nastaly.

Je zde možnost doplnit i další aktivity, popř. vyřadit ty, které do konce roku 2025 již není město schopno naplnit.

Zmiňovaná úprava - doplnění chodníku na Horní konec - bude zařazena:

Cíl : „Rozvoj infrastruktury města“, Opatření : „2.2 Dopravní infrastruktura“, „2.2 h) chodník v Zubří: Horní konec, Traktorka-COOP“ 2024 - 2025, náklady 11 mil Kč, zdroje - Vlastní + externí

### Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje doplnění PRO 2021-2025 schválit.

### Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet 2024.

## Návrhy usnesení

- A. ZM schvaluje doplnění Programu rozvoje města Zubří na roky 2021 - 2025 dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** 14. 6. 2024

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

- PA1. ZM schvaluje doplnění Programu rozvoje města Zubří na roky 2021 - 2025 dle důvodové zprávy po doplnění.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** 14. 6. 2024

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

---

## 13. Rozpočtové opatření RO ZM 1/2024 - Hlasovatelný

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

### Hlavní/Důvodová zpráva:

V souladu s Programem rozvoje města Zubří 2021-2025 byl zpracován projekt Propojovací chodník Zubří – Staré Zubří, ul. Starozuberská – 2. část. Od loňského roku probíhá žádost na IROP prostřednictvím MAS Rožnovsko, kde má město Zubří alokován částku cca 4,5 mil Kč na dotaci. Tento projekt není zahrnut v rozpočtu města Zubří na rok 2024.

Žádost o dotaci je podána a její získání je víceméně otázkou času. Nicméně ještě není vydáno

rozhodnutí o poskytnutí dotace.

V souladu s podmínkami poskytnutí dotace bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele, které bylo uzavřeno dne 30.4.2024 podáním nabídek.

Na základě doporučení Hodnotící komise o výběru nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu projektu Rada města schválila smlouvu o dílo s „COMMODUM, spol. s r.o., IČ 465 77 238, č.p. 225, 756 27 Valašská Bystřice“ ve výši 4.801.711,90 Kč bez DPH v souladu s nabídkou. Předpokládaný začátek plnění smlouvy je od 1.7.2024 s možností tento termín prodloužit a počkat na rozhodnutí o poskytnutí dotace.

V souvislosti se schválením vyrovnávací platby ve prospěch MA Zubří s.r.o. ve výši 529 431,37 Kč je nutno upravit rozpočet ve výdajové části - běžné výdaje.

#### **Doporučení zpracovatele/odboru:**

EO doporučuje RO ZM 1/2024 schválit. V okamžiku, kdy město obdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace, realizace díla Propojovací chodník Zubří - Staré Zubří, ul. Starozuberská - 2. část může být zahájena. Vyrovnávací platba dle platné smlouvy s MA Zubří s.r.o. má být společností vyplacena.

#### **Dopad na rozpočet:**

Tímto rozpočtovým opatřením se zvýší v § 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací, pol. 6121 Stavby rozpočet z 3 570 000 Kč na 9 470 000 Kč, tj. o 5 900 000 Kč.

Tímto rozpočtovým opatřením se zvýší v § 3613 Nebytové hospodářství, pol. 5213 Neinvestiční transfery právnickým osobám z 5 600 000 Kč na 6 130 000 Kč, tj. o 530 000 Kč.

Celkový rozpočet se změní následovně:

Příjmy.....151 962 000 Kč

Výdaje .....151 336 000 Kč.

#### **Návrhy usnesení**

- A. ZM schvaluje rozpočtové opatření RO ZM 1/2024, kterým se výdaje rozpočtu zvyšují o 6 430 000 Kč dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** 30. 6. 2024

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

---

## **14. OZV - noční klid** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. JUDr. Milan Holiš | **Zpracoval:** Ing. JUDr. Milan Holiš | **Zodpovídá:** Ing. JUDr. Milan Holiš | **Schválil:** Aleš Měrka

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

V souladu s metodickou pomůckou Ministerstva vnitra ČR a ustanovením § 5 odst. 7) z.č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, mohou obce v OZV taxativně stanovit výjimečné případy (zejména slavnosti nebo obdobné společenské akce), při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo při nichž nemusí být doba nočního klidu dodržována. Obce tak mohou učinit stanovením konkrétního datovatelného období či událostí, jejíž datum je pro osoby žijící v obci předvídatelné. Obce proto mohou stanovit tyto výjimečné případy jen a pouze takovým způsobem, aby byl počet těchto nocí pro osoby žijící v obci předvídatelný a aby se tyto osoby mohly na tyto výjimečné případy předem připravit.

#### Zhodnocení současného stavu:

Aktuálně mohou být slavnosti či jiné společenské akce v Zubří, vykazující jistou míru „nepřiměřeného“ hluku konány toliko do 22:00 h. Překročí-li (dle okolností) fyzická, fyzická

podnikající nebo právnická osoba tuto dobu, dopouští se přestupku a za toto jednání jí může být uložena pokuta do výše 10 000 Kč. Z osobních znalostí je mi známo, že některé akce na území katastru Zubří jsou ukončovány po 22 h.. Tato realita „není“ na závadu, dokud se nenajde dobrá duše, která na to upozorní policii, popřípadě správní orgán.

#### Zhodnocení návrhu:

Schválením navrhovaného znění vyhlášky se prodlouží časová možnost společenského vyžití účastníků akcí konaných ve dnech stanovených ve vyhlášce. Situace, kdy občanům Zubří je „upíráno“ se alespoň v několika málo dnech roku bavit poněkud „hlasitěji“ po delší dobu neuspěje ve srovnání s okolními obcemi, kdy většina obcí má obdobné dny jako v navrhované vyhlášce zpracováno již několik let. „S nadsázkou lze říct, že na Zašovských slavnostech můžou Zašovjané slavit do 02:00 h. druhého dne a Zubřané na Den města musí ve 22:00 h. téhož dne do „chalupy“ nebo výrazně ztišit své hlasové projevy a o nějakém hudebním doprovodu po této hodině ani nemluvě.“

#### Závěr:

Návrh vyhlášky o nočním klidu předkládám přesto, že nejsem příznivcem regulací a vyhlášky na úsecích např. zákazu pyrotechniky, zákazu konzumace alkoholu, uzavírání hostinských provozoven v určitou hodinu apod. bych rozhodně nepodpořil. Nicméně tato vyhláška je jedna z mála, která nereguluje v negativním slova smyslu, ale zvyšuje dle mého názoru komfort občanů nad úpravou danou zákonem. Současně je však třeba připustit, že zkrácená doba nočního klidu nemusí být přijímána všemi obyvateli města kladně, zejména pokud jde o okolí místa konání akce. Domnívám se však, že tato úprava si najde významně větší procento příznivců, než odpůrců zejména pokud se jedná (dle návrhu) jen o pět dnů v roce. K tomuto se vcelku srozumitelně vyjádřil Ústavní soud, který ve svém nálezu sp. zn. Pl. ÚS 4/16 ve věci OZV města Chrástavy judikoval, že: *„Veřejný zájem, jakým je nerušený odpočinek v noční době, má být zájmem na udržení místních tradic a na upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity převážen toliko ve výjimečných případech. Tyto výjimečné případy, kdy se doba nočního klidu stanoví jako kratší nebo žádná, je třeba vymezit natolik určitě, aby lidé v obci žijící mohli počet a rozložení potenciálně částečně či úplně probdělých nocí v roce předvídat, tedy aby lidé žijící v obci přesně věděli, kdy či za jakých okolností na nerušený odpočinek v délce osmi hodin vzhledem k místním specifikům nárok nemají, protože osoby tento jejich odpočinek narušující za to nebudou podléhat veřejnoprávní sankci.“*

Předložený návrh nepočítá s variantou zkrácení nočního klidu pouze na místo konání ve vyhlášce uvedené a jejím širším okolí, ale na katastr celého města.

#### **Doporučení zpracovatele/odboru:**

Odbory Městského úřadu Zubří nemají připomínky.

#### **Dopad na rozpočet:**

##### Dopady návrhu na rozpočet města:

Navrhovaná vyhláška nebude mít negativní dopad na rozpočet města. V přehlednutelných částkách by se snad mohlo jednat o navýšení mzdových prostředků za práci zaměstnanců města v případech, kdy pořadatelem bude Město Zubří. Tato situace lze jistě řešit např. náhradním volnem za práci přesčas, ....

##### Dopady na chod městského úřadu:

Navrhovaná vyhláška nebude mít zatěžující vliv na chod (administrativu) úřadu s výjimkou možných doplnění (rozšíření) dnů se zkráceným nočním klidem (příprava materiálu, tj. novely vyhlášky ke schválení zastupitelstvem).

### Dopady na podnikatelskou veřejnost:

Rovněž neočekávám negativní dopady na podnikatele působící na území města. Pozitivně by se úprava mohla projevit v oborech gastro.

### **Návrhy usnesení**

- A. ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Zubří, kterou se stanoví noční klid dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Ing. JUDr. Milan Holíš

**Termín:** 21. 6. 2024

**Odpovědná osoba:** Aleš Měrka

## **15. Projednání požadavku dle § 16 odst. 2 zákona o obcích - hlášení obecního rozhlasu** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Dne 8.3.2024 (pátek 23,30 hod. datovou schránkou) podal právní zástupce pana Ing. Ivana Měrky žádost o projednání záležitosti - zákazu jakýchkoli reklamních a komerčních sdělení v místním rozhlasu - s odkazem na §16 odst. zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, doloženou podpisy více než 0,5 % občanů města.

Záležitost projednala RM a přijala usnesení (UR-74-7/24 ze dne 25.3.2024), ve kterém uložila připravit projednání této žádosti na zasedání ZM dne 5.6.2024. A to bez ohledu na to, aby se zabývala zpochybněním podpisů petice či oprávněností ve světle samostatné působnosti města ve vztahu k řešení této žádosti.

RM dále schválila (UR-82-8/24 ze dne 8.4.2024) vnitřní předpis o pravidlech hlášení místního rozhlasu, byť k argumentaci žadatele, Ing. Měrky, je nutno uvést následující:

Žadatel tvrdí, že účelem místního rozhlasu je informovat občany o mimořádných událostech (a že tedy použití tohoto média k reklamě představuje „zneužití tohoto média“) a na podporu tohoto tvrzení odkazuje na ust. § 22 odst. 1 zákona č. 240/2000 Sb., krizový zákon, v platném znění. Toto ustanovení sice umožňuje využít mimo jiné místní rozhlas ke zveřejnění nařízení obce týkající se krizových opatření při nouzovém stavu či stavu nebezpečí, ale nejedná se o jeho jediné využití. Toto ustanovení zcela jistě nevylučuje možnost využít místní rozhlas k účelům jiným. Obec dále může využívat místní rozhlas ke zveřejňování jiných oznámení týkajících se činnosti obce dle ust. § 39, 93 a 97 zákona o obcích.

Navrhovatel dále uvádí, že vysílání reklamních sdělení naplňuje skutkovou podstatu dotěrného obtěžování dle ust. § 2986 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. K naplnění skutkové podstaty dotěrného obtěžování je nezbytné splnění všech podmínek uvedených v zákoně, přičemž jednou z podmínek je individualizace adresáta sdělení, což komentářová literatura dále rozvíjí: „K dotěrnému obtěžování tak v zásadě nemůže dojít reklamou šířenou v televizi či ve veřejném prostoru (např. na dálnici nebo na internetu v rámci zpravodajského serveru), jakkoliv rušivě ji adresáti vnímají a ohrazují se vůči ní.“ (viz Komentář. Hulmák, Miloš. Občanský zákoník VI, Závazkové právo. Zvláštní část (§ 2055-3014) II., 1. vydání, 2014). Reklamu v místním rozhlasu lze dle našeho názoru podřadit pod reklamu šířenou ve veřejném prostoru, byť je zřejmé, že zde je situace do určité míry odlišná v tom, že obyvatelé bydlící poblíž tlapačů nemají opravdu volbu a vždy rozhlas slyší. Tak jako tak se nicméně domníváme, že skutková podstata dotěrného obtěžování vyžaduje určitou míru intenzity, která při občasném použití místního rozhlasu bude naplněna jen těžko. Obecně lze přisvědčit, že vysílání jakýchkoliv sdělení prostřednictvím místního rozhlasu by mělo být přiměřené, ať už ve vztahu k obsahu, délce nebo době vysílání, protože do značné míry

platí, že vysílání „nelze uniknout“ (jak argumentuje žadatel), protože zvuk rozhlasu je v řadě případů slyšitelný i uvnitř domů občanů města.

Z toho důvodu RM přistoupila k přijetí vnitřního předpisu výše uvedeného.

#### **Doporučení zpracovatele/odboru:**

Společně lze shodnout, že informace zprostředkované místním rozhlasem, nehledě na krizové situace, slouží k lepší informovanosti všech občanů. V žádné obci nelze zaručit absolutní ticho - je zde velké množství zdrojů hluku, které kdykoliv a ve větší intenzitě ruší daleko více, než místní rozhlas. Ne všichni občané mají možnost získávat informace prostřednictvím elektronických médií. Je nepochybné, že opatření RM přispělo k omezení reklamy a komerčních sdělení, proto doporučujeme přijmout navrhované usnesení.

#### **Dopad na rozpočet:**

Bez dopadu na rozpočet.

#### **Návrhy usnesení**

- A. ZM projednalo požadavek Ing. Ivana Měrky ze dne 8.3.2024 o projednání záležitosti - zákazu jakýchkoli reklamních a komerčních sdělení v místním rozhlasu - s odkazem na §16 odst. zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a za vyřízení jej považuje opatřením RM usnesením UR-82-8/24 ze dne 8.4.2024.

**Navrhovatel:** Aleš Měrka

**Termín:** 19. 6. 2024

**Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký

---

## **16. Roční plán činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Zubří** - Hlasovatelný

**Předkládá:** Ing. Zdeněk Masařík | **Zpracoval:** Ing. Zdeněk Masařík | **Schválil:** Ing. Zdeněk Masařík, Finanční výbor Aleš Měrka

#### **Hlavní/Důvodová zpráva:**

Dle bodu 6, čl. 9. Jednacího řádu Zastupitelstva města Zubří ze dne 14.3.2024 předkládá Finanční výbor Zastupitelstvu návrh Ročního plánu činností pro rok 2024 ke schválení. Návrh Finanční výbor projednal na svém jednání dne 3.6.2024.

#### **Dopad na rozpočet:**

Není znám

#### **Návrhy usnesení**

- A. Zastupitelstvo schvaluje Roční plán činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Zubří pro rok 2024 dle důvodové zprávy.

**Navrhovatel:** Ing. Zdeněk Masařík

**Termín:** ihned

**Odpovědná osoba:** neuvedena

#### **Přílohy 16. bodu**

- Roční plán činnosti FV 2024.pdf
-

## 17. Zpráva dle článku 11 bod 2 Jednacího řádu ZM Zubří ze dne 14.3.2024 - Informační

**Předkládá:** Ing. Petra Brokešová | **Zpracoval:** Ing. Petra Brokešová | **Schválil:** Ing. Petra Brokešová, Kontrolní výbor Aleš Měrka

### Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor provedl kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Zubří a Rady města Zubří za období 20.10.2022-14.12.2023. Nebylo shledáno závad.

---

## 18. Diskuze - Informační

**Předkládá:** Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

---

## Přílohy programu

- Pozvánka na jednání 2\_2024 .pdf