



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 1/2024

které se bude konat 14. 3. 2024 v 14:00 hodin.

Místo konání: Depozitář, Hlavní 824

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Schválení jednacího řádu
4. Dotace z rozpočtu města 2024
5. Vodohospodářský majetek - vodovody a kanalizace - záměr vkladu
6. Zpráva o uplatňování ÚP Zubří, Změna č. 3 ÚP Zubří
7. Koupě nemovitosti - bývalá prodejna Jednota Horní konec Zubří
8. Bezúplatný převod - Šatny TJ Lesana č.p.341
9. Rezignace členů kontrolního výboru
10. Stanovení počtu členů kontrolního výboru
11. Přísedící soudu 2024 - 2028
12. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. ZM schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 13 - Dotazy k činnosti rady města
 - doplňuje se bod č. 14 - Schválení nových investičních projektu

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Dotazy k činnosti rady města - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. |

4. Schválení jednacího řádu - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Mgr. Roman Hep |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V souvislosti s nedávnou korespondencí s Ministerstvem vnitra ve věci „Žádosti o stanovisko“ Ing. Zdeňka Masaříka, která se týkala průběhu listopadového zastupitelstva, vyplynula v této záležitosti potřeba další aktualizace jednacího řádu ZM. O této korespondenci jsem vás informoval prostřednictvím e-mailu dne 28.02.2024. Aktualizovaný jednací řád zpracovaný dle vzoru Ministerstva vnitra jsme zároveň zaslali ministerstvu k posouzení. Dne 06.03.2024 jsme obdrželi e-mailem stanovisko Ministerstva vnitra, které shledává aktualizovaný jednací řád plně způsobilý být schválen, viz příloha.

Návrhy usnesení

- A.

ZM schvaluje a s účinností od 14.03.2024 vydává Jednací řád Zastupitelstva města Zubří ve znění uvedeném v předložené příloze č. 1.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena
- B.

ZM souhlasí dle čl. 12 bodu 2 Jednacího řádu Zastupitelstva města Zubří ze dne 14.3.2024 s tím, že nebudou na jednání ZM dne 14.3.2024 uplatňována omezení četnosti a délky diskusních příspěvků uvedená ve čl. 6 tohoto jednacího řádu.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

5. Dotace z rozpočtu města 2024 - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 14.02.2024 zasedala komise pro posuzování žádostí o dotaci v rámci Programové podpory a ze žádostí, odeslaných do 09.02.2024, vytvořila návrh na přidělení dotace ke schválení RM, popř. ZM. Návrhy u žádostí (viz příloha) přesahující částku 50 000 Kč byly doporučeny ke schválení na tomto zasedání ZM následovně, což doporučila i RM svým usnesením UR-32-4/24 dne 21.02.2024:

subjekt	2022	2023 žádal	2023 schvál.	2024 žádá	návrh	def.	pronájem sálu
Swing Band	20 000	50 000	25 000	110 000	80 000	80 000	60 000
SPONA	25 000	25 000	15 000	68 000	65 000	65 000	29 000
SDH I	60 000	50 000	50 000	180 000	150 000	150 000	
Zubřanka	30 000	60 000	30 000	70 000	40 000	40 000	

- F. ZM schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2024 pro "Valašský soubor písní a tanců Beskyd z.s., IČ: 487 39 308, Zubří, Hamerská 10, PSČ 756 54", ve výši 350 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Aleš Měrka **Termín:** 1. 7. 2024 **Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký
- G. ZM schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2024 pro „Římskokatolická farnost Zubří, IČ: 487 39 642, Zubří, ThDr. Metoděje Mičoly 59, PSČ 756 54“, ve výši 120 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Aleš Měrka **Termín:** 1. 7. 2024 **Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký
- H. ZM schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2024 pro „TJ Lesana Staré Zubří, z.s. IČ: 641 24 029, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54“, ve výši 350 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Aleš Měrka **Termín:** 1. 7. 2024 **Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký
- PH1.M schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2024 pro „TJ Lesana Staré Zubří, z.s. IČ: 641 24 029, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54“, ve výši 330 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy
Navrhovatel: David Plucnar **Termín:** 1. 7. 2024 **Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký
- I. ZM schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2024 pro „FC Zubří, z.s., IČ: 658 91 546, Zubří, Sídliště 6. května 491, PSČ 756 54“, ve výši 440 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Aleš Měrka **Termín:** 1. 7. 2024 **Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký
- J. ZM schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2024 pro „Tělovýchovná jednota Gumárny Zubří, z.s., IČ: 447 40 832, Zubří, Sídliště 744, PSČ 756 54“, ve výši 550 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Aleš Měrka **Termín:** 1. 7. 2024 **Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký
- K. ZM schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2024 pro „Handball club Zubří, z.s., IČ: 465 313 78, Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54“, ve výši 2 250 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Aleš Měrka **Termín:** 1. 7. 2024 **Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký
- L. ZM schvaluje poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2024 pro „Handball club Zubří, z.s., IČ: 465 313 78, Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54“, ve výši 1 250 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
Navrhovatel: Aleš Měrka **Termín:** 1. 7. 2024 **Odpovědná osoba:** Ing. Milan Palacký
-

6. Vodohospodářský majetek - vodovody a kanalizace - záměr

vkladu - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Usnesením ZM 6/11 ze dne 08.06.2023 schválilo ZM záměr vložit vodohospodářský majetek města Zubří do společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 47674652, Jasenická 1106, 755 01 Vsetín formou zvýšení základního kapitálu společnosti VaK nepeněžitým vkladem. Tímto usnesením začaly postupné kroky k naplnění tohoto záměru. Na zasedání ZM dne 14.12.2023 byl zastupitelům předložen harmonogram prací na zvyšování základního kapitálu VaK městem Zubří jak majetku nyní městem Zubří vlastněného (vodovodní řady včetně staveb a kanalizační sběrače), tak ČOV a příslušenství nyní vlastněných Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko (viz smlouvy z roku 2004). Dle tohoto harmonogramu (bod 7.) má město Zubří zveřejnit záměr vkladu, a to po ocenění nepeněžitěho vkladu znalcem (bod 6.). Jelikož znalce muselo vybrat představenstvo VaK (bod 5.), je třeba vyhlásit záměr nad tímto novým posudkem. Podkladem pro posudek je seznam nemovitých věcí, který je nedílnou přílohou této DZ.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Ekonomický odbor doporučuje záměr schválit, neboť se jedná o jedno z posledních rozhodnutí města před samotnou realizací vkladu.

Dopad na rozpočet:

Na rozpočet města Zubří v roce 2024 bez dopadu.

Návrhy usnesení

- A. ZM schvaluje záměr města Zubří vložit vodohospodářský majetek města Zubří specifikovaný v přílohách do společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IČ 47674652, Jasenická 1106, 755 01 Vsetín formou zvýšení základního kapitálu společnosti nepeněžitým vkladem dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 2. 5. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Milan Palacký

7. Schválení nových investičních projektů - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Milan Palacký | **Zodpovídá:** Ing. Milan Palacký | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 14.12.2023 byl schválen rozpočet města Zubří na rok 2024 s tím, že závazným ukazatelem rozpočtu je mj. výše kapitálových výdajů. V rozpisu těchto výdajů byla uvedena investice Parkoviště sídliště nad MŠ - realizace 2.800 tis Kč. V dalším usnesení ZM dne 14.12.2023 je schváleno, že si ZM vyhraduje u nových investic, které budou financovány z rozpočtu roku 2024 a přesáhnou dle předpokladu v tomto roce hodnotu 500 000 Kč, právo schvalovat rozpočtová opatření. Jak bylo zřejmé už z rozpravy nad projektem Parkoviště sídliště MŠ, uvažovalo se s realizací Rozšíření parkoviště "před" MŠ, nebo "nad" MŠ. Navíc se jednalo i o vybudování parkoviště u MA Zubří. Do rozpisu se dostala citace uvedená výše.

Po prověření odborem výstavby byly zjištěny následující údaje stran rozpočtu projektů. Nový záměr - „Parkoviště Sídliště 6.května u MK před MŠ“ -1.333 tis Kč - dle položkového rozpočtu, „Parkoviště Sídliště 6.května u areálu MA“ -1.639 tis Kč - dle položkového rozpočtu - tj. celkem necelé 3.000 tis Kč. Přičemž projekt „Parkoviště Sídliště 6.května u MK před MŠ“ spočívá v rozšíření parkoviště před panelovými domy 1062 - 1064.

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO navrhuje schválit dle usnesení ZM ze dne 14.12.2023 tyto nové projekty, neboť každý sám o sobě přesáhne částku 500 000 Kč, ovšem s tím, že celková suma zvýšení investičních výdajů rozpočtově nepřesáhne hodnotu 200 000 Kč, kde rozpočtové opatření je v gesci RM. Navíc o celkové výši investice v roce 2024 na tyto dva projekty rozhodne veřejná zakázka.

Dopad na rozpočet:

Dle předběžného rozpočtu obou projektů dopad do rozpočtu nedosáhne hodnoty 200 000 Kč,

Návrhy usnesení

- A. ZM schvaluje realizaci projektů „Parkoviště Sídliště 6.května u MK před MŠ“ a „Parkoviště Sídliště 6.května u areálu MA“ namísto do rozpisu rozpočtu na rok 2024 zařazeného projektu "Parkoviště sídliště nad MŠ" dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 29. 11. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Milan Palacký

8. Zpráva o uplatňování ÚP Zubří, Změna č. 3 ÚP Zubří -

Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Mgr. Pavel Paseka | **Zodpovídá:** Mgr. Pavel Paseka |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 08.06.2023 zastupitelstvo města schválilo pořízení změny č. 3 Územního plánu Zubří pro vybrané lokality (usn. ZM 6/04). Pořizovatel (MěÚ Rožnov p. R.) zpracoval a projednal Zprávu o uplatňování Územního plánu Zubří za období 04/2017 - 06/2023, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Zubří a kterou nyní pořizovatel předkládá Zastupitelstvu města Zubří ke schválení (vizte přílohy).

Přílohou této důvodové zprávy je také Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správy Chráněné krajinné oblasti Beskydy, č. j. 04385/BE/23, ze dne 17.08.2023.

Dne 06.03.2024 rada města doporučila zastupitelstvu města schválit Zprávu o uplatňování Územního plánu Zubří za období 04/2017 - 06/2023, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Zubří (usn. UR-42-5/24).

Doporučení zpracovatele/odboru:

Odbor výstavby doporučuje zastupitelstvu města schválit Zprávu o uplatňování ÚP Zubří, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování změny č. 3 ÚP.

Návrhy usnesení

- A. ZM schvaluje podle § 84, odst. 2, bod „plnit úkoly stanovené zvláštním právním předpisem“ zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6, odst. 5, písm. b) a § 47, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Zubří za období 04/2017 - 06/2023, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Zubří.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 28. 3. 2024

Odpovědná osoba: Mgr. Pavel Paseka

9. Koupě nemovitosti - bývalá prodejna Jednota Horní konec Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě komunikace pana starosty města Zubří a generálního ředitele Jednoty, spotřební družstvo ve Vsetíně Ing. Jurčy, předkládám zastupitelstvu města důvodovou zprávu, týkající se možné koupě objektu - dnes již bývalé prodejny Jednota na Horním konci v Zubří. Požadovaná cena v "případě případného prodeje" bude činit 6,2 mil. Kč (*znalecký posudek stanovil cenu na 5.9 mil. Kč*). Přílohou DZ je email od ředitele Jednoty a znalecký posudek.

Rada města se koupí zabývala na své 4. schůzi letošního roku, konané dne 21.02.2024.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Rada města nedoporučuje ZM schválit případnou koupi - číslo usnesení UR-28-4/24.

Dopad na rozpočet:

Částku 6.200.000,-Kč nelze v letošním roce zahrnout do rozpočtu města.

Návrhy usnesení

- A. ZM neschvaluje případnou koupi nemovitosti - provozního objektu prodejny č.p.847, jež je součástí pozemku p.č.2063, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 393 m² s příslušenstvím a pozemku p.č.2064/1, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 638 m², vše k.ú.z. Zubří, za cenu 6.200.000,-Kč, od JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, IČ: 00032441, Vsetín, Smetanova 1110, PSČ 755 01.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 3. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

- B. ZM schvaluje případnou koupi nemovitosti - provozního objektu prodejny č.p.847, jež je součástí pozemku p.č.2063, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 393 m² s příslušenstvím a pozemku p.č.2064/1, ostatní plocha - manipulační plocha, o výměře 638 m², vše k.ú.z. Zubří, za cenu 6.200.000,-Kč, od JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, IČ: 00032441, Vsetín, Smetanova 1110, PSČ 755 01.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 3. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

10. Bezúplatný převod - Šatny TJ Lesana č.p.341 - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Přílohou důvodové zprávy je Zápis ze schůze kontrolní komise a výkonného výboru spolku TJ Lesana Zubří, z.s. ze dne 05.02.2024, znalecký posudek č. 5481/4/2023 ze dne 15.03.2023, který stanovil cenu nemovitosti - šaten TJ Lesana na částku 1.368.730,-Kč a fotodokumentace. Předmětem projednání této důvodové zprávy je bezúplatný převod šaten TJ Lesana Zubří do vlastnictví města.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Rada města doporučuje ZM schválit bezúplatný převod - číslo usnesení UR-41-5/24.

Návrhy usnesení

- A. ZM schvaluje bezúplatný převod nemovitosti - budovy "Šatny TJ Lesana, Starozuberská 341,

včetně příslušenství, které tvoří přípojka pitné vody, septik a přípojka zemního plynu", vše k.ú.z. Zubří, do vlastnictví Města Zubří, IČ: 00304492, Zubří, U Domoviny 234, PSČ 756 54, od TJ Lesana Zubří, z.s., IČ: 64124029, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 5. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

11. Rezignace členů kontrolního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Mgr. Roman Hep | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 21.02.2024 podali na Městský úřad Zubří písemnou rezignaci na funkci člena kontrolního výboru Mgr. Martina Piskořová a Ing. Vladimír Krupa. Důvody rezignací najdete v příloze důvodové zprávy.

Návrhy usnesení

- A. ZM bere na vědomí rezignaci Mgr. Martiny Piskořové, [REDACTED], na funkci člena Kontrolního výboru Zastupitelstva města Zubří, ke dni 14.03.2024.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

- B. ZM bere na vědomí rezignaci Ing. Vladimíra Krupy, [REDACTED], na funkci člena Kontrolního výboru Zastupitelstva města Zubří, ke dni 14.03.2024.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

12. Stanovení počtu členů kontrolního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Mgr. Roman Hep |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě rezignace Mgr. Martiny Piskořové a Ing. Vladimíra Krupy, po dohodě starosty Aleše Měrky s předsedkyní kontrolního výboru Ing. Petrou Brokešovou a po projednání na RM navrhuji stanovit počet členů kontrolního výboru na 3.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města stanovuje počet členů Kontrolního výboru Zastupitelstva města Zubří na tři členy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

- B. ZM odkládá projednání bodu na příští jednání ZM, kde budou dovoleni zbylí dva členové kontrolního výboru.

Navrhovatel: Milan Zeman

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

13. Přisedící soudu 2024 - 2028 - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Mgr. Roman Hep | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dle ust. § 64, odst.1, zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, přisedící okresních soudů volí zastupitelstva obcí v obvodu příslušného okresního soudu.

Okresní soud ve Vsetíně oslovil dopisem zn. 25 Spr 894/2023 ze dne 01.11.2023 město Zubří o schválení stávajících a doplnění nových přisedících soudu pro období 2024 - 2028. Stávající přisedící JUDr. Lucie Rapantová byla oslovena vedením okresního soudu a vyjádřila souhlas s pokračováním funkce na další čtyřleté volební období. Následně byla výzva k doplnění dalších nových členů zveřejněna v listopadových Zuberských novinách. K dnešnímu dni se nepřihlásil žádný zájemce.

Přílohou DZ je dopis Okresního soudu ve Vsetíně.

Návrhy usnesení

- A. ZM volí dle ust. § 64 odst. 1, zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů, jako přisedící Okresního soudu ve Vsetíně, Vsetín, Horní náměstí 5, PSČ 755 39, pro období 2024 - 2028, JUDr. Lucii Rapantovou,

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

14. Diskuze - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Zodpovídá:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Schválil:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS.

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-1-2024.pdf