



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 1/2025

které se bude konat 6. 3. 2025 v 14:00 hodin.

Místo konání: Muzeum Zubří

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Dotazy k činnosti rady města
4. Informace o odpadovém hospodářství 2021 - 2024 - prezentace
5. Majetkoprávní vypořádání pozemků - Silnice III/01877, Zubří, most ev.č.01877-3
6. Majetkové dispozice v souvislosti s rozšířením pozemní komunikace a chodníku - uzavření smluv
7. Prodej nemovité věci - části pozemku p.č.7305
8. Dotace z rozpočtu města 2025
9. Pozemkové úpravy
10. Plán činnosti a práce Finančního výboru Zastupitelstva Zubří na rok 2025 a Volba nového člena Finančního výboru
11. Plán kontrolní činnosti KV ZM na rok 2025 a Návrh na volbu nového člena kontrolního výboru
12. MA Zubří s.r.o. - informace
13. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 14 - Změna ve složení Rady města Zubří
 - doplňuje se bod č. 15 - Rozpočtové opatření 1/2025

Navrhovatel: neuveden

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Dotazy k činnosti rady města - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

4. Informace o odpadovém hospodářství 2021 - 2024 - prezentace - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Eva Gazdíková | **Zodpovídá:** Eva Gazdíková |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na žádost zastupitelů města byla vytvořena prezentace o odpadovém hospodářství v Zubří, v letech 2021 - 2024.

5. Majetkoprávní vypořádání pozemků - Silnice III/01877, Zubří, most ev.č.01877-3 - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 25.11.2024 oslovilo město Zubří ŘSZK návrhem na majetkoprávní vypořádání pozemků v rámci dokončené akce "Silnice III/01877: Zubří, most ev. č. 01877-3" - viz. příloha DZ. Jedná se o most u Sokolovny. Pozemky, které budou předmětem bezúplatného převodu jsou znázorněny na snímku z katastrální mapy, která je rovněž přílohou DZ a v návrhu na usnesení.

Rada se předmětným návrhem zabývala na své 25. schůzi, konané dne 18.12.2024 a přijala dne usnesení:

- doporučení schválit bezúplatné nabytí - číslo usnesení UR-241-25/24
- doporučení vyhlásit záměr na bezúplatný převod - číslo usnesení UR-242-25/24.

Doporučení zpracovatele/odboru:

HSO doporučuje schválit bezúplatný převod a vyhlášení záměru.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví města Zubří (U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ: 00304492), a to pozemků: p.č.5450/51, ostatní plocha, o výměře 88 m², p.č.5451/7, ostatní plocha, o výměře 37 m², p.č.5451/8, ostatní plocha, o výměře 14 m², zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV 1357 pro obec a k.ú.Zubří, od Zlínského kraje (tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ: 70891320).

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 12. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holiš

- B. Zastupitelstvo města vyhláší záměr na bezúplatný převod nemovitých věcí včetně veškerých součástí a příslušenství do vlastnictví Zlínského kraje (tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IČ: 70891320) a to pozemků: p.č.354/6, ostatní plocha, o výměře 4 m², p.č.386/2, ostatní plocha, o výměře 12 m², zapsaných v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV 10001 pro obec a k.ú.Zubří, od Města Zubří (U

6. Majetkové dispozice v souvislosti s rozšířením pozemní komunikace a chodníku - uzavření smluv - Hlasovatelny

Předkládá: Aleš Měrka | Zpracoval: Ing. Antonín Holíš | Zodpovídá: Ing. Antonín Holíš |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém 6. zasedání konaném dne 12.12.2024 vyhlásilo záměr na prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 188, o výměře 342 m², LV č. 10001, za podmínek dle důvodové zprávy.

Taktéž vyslovilo souhlas s budoucím nabytím části pozemku p. č. 192/1, LV č. 3383, části pozemku p. č. 192/3, LV č. 3383, části pozemku p. č. 192/2, LV č. 1407, a části pozemku p. č. 193, LV č. 3367, vše v katastrálním území Zubří (793787), zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, a to v rozsahu plochy skutečně zastavěné chodníkem/cestou dle studie pro rozšíření pozemní komunikace a chodníku, od Petrohradu ke Kostelu ze dne 5. 6. 2024, a za podmínek dle důvodové zprávy.

Dále Zastupitelstvo města pověřilo starostu města k jednání s vlastníky výše uvedených pozemků a také pověřilo městský úřad k zajištění vypracování znaleckého posudku pro zjištění ceny výše uvedeného pozemku parc. č. 188 - číslo usnesení UZ-70-6/24. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 16.12.2024 do 24.01.2025.

Pro potřeby převodu pozemku (kupní smlouvy) byl zpracován znalecký posudek, který stanovil u pozemku p. č. 188, trvalý travní porost, o výměře 342 m², LV č. 10001, cenu zjištěnou dle oceňovacího předpisu 50.245,- Kč a cenu tržní 119.700,- Kč - viz příloha důvodové zprávy. V souladu s důvodovou zprávou k usnesení Zastupitelstva města a podmínkami pro vyhlášení záměru se uskuteční převod pozemku za cenu tržní, tj. 119.700,- Kč.

Samotná kupní smlouva, jejímž předmětem je převod pozemku parc. č. 188, bude s kupujícími, manželi

[redacted], uzavřena s rozvazovacími podmínkami, dle kterých město nabyde pozemek p.č. 188 zpět do svého vlastnictví (smlouva pozbyde účinnosti od počátku), pokud kterýkoliv z vlastníků pozemků odmítne uzavřít darovací smlouvu za podmínek dle Smlouvy o smlouvě budoucí darovací nebo na základě již uzavřené darovací smlouvy nedojde k zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve stanovené lhůtě. Předmětné podmínky jsou koncipovány tak, že se neuplatní automaticky, ale smlouva pozbyde účinnosti teprve až město Zubří oznámí naplnění podmínky Kupujícím, tj. město Zubří nemusí nutně smlouvu zrušit, pokud by nastaly jiné nepředvídané okolnosti. Přes pozemek vedou inženýrské sítě: elektronických komunikací, plynovod a domovní přípojka pitné vody, které jsou ve smlouvě transparentně uvedeny.

Náklady spojené s kupní smlouvou jako náklady na vypracování znaleckého posudku (4.000,-Kč, hradí město Zubří) a správní poplatek za návrh na vklad (2.000,-Kč, hradí město Zubří).

Současně s výše uvedenou kupní smlouvou dojde s vlastníky dotčených pozemků k uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, kterou se zaváží, že na výzvu města Zubří učiněnou ve lhůtě 5 let uzavřou s městem Zubří darovací smlouvu, kterou dojde k bezúplatnému převodu částí pozemků dotčených chodníkem / cestou. Vlastníci budou zavázáni nepřevést do okamžiku uzavření darovací smlouvy tyto pozemky na třetí osoby a umožnit / povolit na svých pozemcích výstavbu chodníku / cesty. Dále bude ve Smlouvě o smlouvě budoucí zakotveno právo vlastníků domáhat se uzavření darovací smlouvy, pokud nebudou městem Zubří vyzváni k jejímu uzavření ve lhůtě 5 let od uzavření

smlouvy.

Předmětem budoucího darování dle Smlouvy o smlouvě budoucí darovací budou následující části pozemků (konkrétní rozsah bude určen geodetickým zaměřením):- pozemek p. č. 193, zahrada, o výměře cca 4 m², ve vlastnictví manželů [REDACTED]

[REDACTED] - pozemek p. č. 192/1, zahrada, o výměře cca 21 m² a pozemek p. č. 192/3, zahrada, o výměře cca 4 m², oba ve vlastnictví pan [REDACTED]

[REDACTED], - pozemek p. č. 192/2, zahrada, o výměře cca 21 m², ve vlastnictví pan [REDACTED].

Blíže viz samotné znění výše uvedených smluv v přílohách navrhovaného usnesení.

Rada města se majetkovými dispozicemi zabývala na své 5. schůzi, konané dne 26.02.2025 a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy a smluv budoucích darovacích - číslo usnesení UR-44-5/25.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvu města schvaluje uzavření:

Kupní smlouvy, na základě které bude převedeno vlastnické právo k nemovité věci - pozemku parc. č. 188, trvalý travní porost, o výměře 342 m², LV č.10001, k. ú. Zubří, na manžele [REDACTED]

za cenu 119.700,- Kč, za podmínek Kupní smlouvy dle přílohy k usnesení, a

Smlouvy o smlouvě budoucí darovací, kterou budou sjednány podmínky budoucího darování nemovitých věcí - části pozemků - p. č. 193, zahrada, o výměře cca 4 m², LV 3367, k. ú. Zubří, od manželů [REDACTED]

[REDACTED], p. č. 192/1, zahrada, o výměře cca 21 m² a p. č. 192/3, zahrada, o výměře cca 4 m², LV 3383, k. ú. Zubří, od pana [REDACTED]

[REDACTED], a p. č. 192/2, zahrada, o výměře cca 21 m², LV 1407, k. ú. Zubří, od pana [REDACTED]

[REDACTED], do vlastnictví města Zubří, a to za podmínek Smlouvy o smlouvě budoucí darovací dle přílohy k usnesení.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 30. 4. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

7. Prodej nemovité věci - části pozemku p.č.7305 - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém 5. zasedání konaném dne 21.11.2024 vyhlásilo záměr na prodej nemovité věci - části pozemku p.č.7305, ostatní plocha, o výměře cca 15 m², k.ú. Zubří - číslo usnesení UZ-62-5/24. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 03.12.2024 do 24.01.2025.

Připomínám, že záměr byl vyhlášen na základě žádosti o odkoupení části pozemku od paní [REDACTED]

Byl zpracován geometrický plán na rozdělení pozemku (pozemek, který bude předmětem kupní smlouvy je označen v GP jako p.č.7305/2, ostatní plocha, o výměře 19 m²) a znalecký posudek, který stanovil tržní hodnotu pozemku na 2.240,-Kč a cenu zjištěnou dle cenového předpisu na 5.240,-Kč.

Geometrický plán a znalecký posudek je přílohou důvodové zprávy.

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy:

- cena pozemku = 5.240,-Kč
 - úhrada nákladů za zpracování geometrického plánu = 5.500,-Kč
 - úhrada nákladů za zpracování znaleckého posudku = 4.000,-Kč
 - úhrada návrhu na vklad = 2.000,-Kč
- Celková kupní cena = 16.740,-Kč.

S celkovou kupní cenou byla paní [REDAKCE] seznámena a souhlasí.

Rada města se prodejem části pozemku zabývala na své 3. schůzi konané dne 12.02.2025 a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy za výše uvedených podmínek - číslo usnesení UR-32-3/25.

Doporučení zpracovatele/odboru:

HSO souhlasí s prodejem.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy, týkající se prodeje nemovité věci - části pozemku p.č.7305, ostatní plocha, o výměře 19 m2, k.ú.z. Zubří, s paní [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu 16.740,-Kč a podmínek dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 5. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

8. Dotace z rozpočtu města 2025 - Hlasovatelný


Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 12. 02. 2025 zasedla pracovní skupina pro posuzování žádostí o dotaci v rámci Programové podpory a ze žádostí odeslaných do 09. 02. 2025 vytvořila návrh na přidělení dotace ke schválení RM, popř. ZM.

Návrhy u žádostí (viz příloha) přesahující částku 50 000 Kč byly doporučeny ke schválení na zasedání ZM následovně, což doporučila i RM svým usnesením UR-40-5/25 dne 26. 02. 2024:

Subjekt	2023	2024	Žádost 2025	pozn. k žádosti	Návrh 2025	z toho nájem
Beskyd	150 000	350 000	444 000	275 025 + 168 975 (nájem)	400 000	125 000
FC	300 000	440 000	514 000		450 000	
HC	2 140 000	2 250 000	2 250 000		2 250 000	
ŘK farnost	120 000	120 000	120 000		120 000	
SDH I	50 000	150 000	80 000		60 000	
SDH II	40 000	50 000	100 000		80 000	
SPONA	15 000	65 000	130 000	50 000 + 80 000 (nájem Klubu)	110 000	70 000
Swing Band	25 000	80 000	120 000	50 000 + 70 000 (nájem Klubu)	60 000	30 000

TJ Gumárny	420 000	550 000	580 000		560 000	
TJ Lesana	300 000	350 000	500 000		434 000	
OFF Road	15 000	30 000	100 000		30 000	
Skoky na lyžích		18 000	85 000		40 000	
	40 000	70 000	100 000		40 000	
Zubřanka	30 000	40 000	60 000		30 000	

Dále byla dne 07. 02. 2025 doručena individuální žádost o dotaci od Handball club Zubří ve výši 1 250 000 Kč. Touto žádostí se zabývala schůze Rady města Zubří dne 26. 02. 2025 a žádost doporučila schválit ve výši 1 100 000 Kč (usnesení UR-41-5/25).

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO respektuje doporučení pracovní skupiny, resp. doporučení RM.

Dopad na rozpočet:

Výše poskytnutých dotací je schválena v rozpočtu 2025.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2025 pro "Valašský soubor písní a tanců Beskyd z.s., IČ: 48739308, Zubří, Hamerská 10, PSČ 756 54", ve výši 400 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 30. 6. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

- B. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2025 pro "FC Zubří, z.s., IČ: 65891546, Zubří, Sídliště 6. května 491, PSČ 756 54", ve výši 450 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 30. 6. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

- C. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2025 pro "Handball club Zubří z.s., IČ: 46531378, Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54", ve výši 2 250 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 30. 6. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

- D. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2025 pro "Římskokatolická farnost Zubří, IČ: 48739642, Zubří, ThDr. Metoděje Mičoly 59, PSČ 756 54", ve výši 120 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 30. 6. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

- E. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2025 pro "SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Zubří, IČ: 44740522, Zubří, Hlavní 771, PSČ 756 54", ve výši 60 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 30. 6. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

- F. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2025 pro "SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Staré Zubří, IČ 65888316, Zubří, Starozuberská 352, PSČ 756 54" ve výši 80 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
- Navrhovatel:** Aleš Měrka **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- G. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2025 pro "Spolek Divadelní SPONA, IČ: 04906381, Zubří, U Bečvy 608, PSČ 756 54", ve výši 110 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
- Navrhovatel:** Aleš Měrka **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- H. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2025 pro "Swing Band Zubří Jindřicha Dořičáka, z.s., IČ: 22736166, Zubří, U Bečvy 685, PSČ 756 54", ve výši 60 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
- Navrhovatel:** Aleš Měrka **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- I. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2025 pro "Tělovýchovná jednota Gumárny Zubří, z.s., IČ: 44740832, Zubří, Sídlištní 1750, PSČ 756 54", ve výši 560 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
- Navrhovatel:** Aleš Měrka **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- J. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu v rámci programové podpory města Zubří na rok 2025 pro "TJ LESANA Zubří, z.s. IČ: 64124029, Zubří, Starozuberská 341, PSČ 756 54", ve výši 434 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
- Navrhovatel:** Aleš Měrka **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- K. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "Dechová hudba Zubřanka, spolek, IČ 26632403, Starozuberská 1082, 756 54 Zubří" ve výši 30 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
- Navrhovatel:** Aleš Měrka **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- L. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "Spolek OFF ROAD Klub Zubří, IČ 22735321, Sídliště 6. května 1049, 756 54 Zubří" ve výši 30 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
- Navrhovatel:** Aleš Měrka **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- M. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "Skoky na lyžích Rožnov p/R z.s., IČ 21435171, Pod Lipůvkou 1071, 756 54 Zubří" ve výši 40 000 Kč dle důvodové zprávy a uzavření příslušné veřejnoprávní smlouvy.
- Navrhovatel:** Aleš Měrka **Termín:** 30. 6. 2025 **Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová
- N. Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Zubří na rok 2025 pro "██████████" ve výši 40 000 Kč

Odpovědná osoba: Inq. Bc. Kristýna Holišová

- Odpovědná osoba:** Inq. Bc. Kristýna Holišová

- Odpovědná osoba:** Ing. Bc. Kristýna Holišová

daného roku nebo v jiných termínech stanovených v příslušné veřejnoprávní smlouvě, pokud s tím bude příjemce dotace PP souhlasit.“

Navrhovatel: Aleš Měrka Termín: 30. 6. 2025 Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

9. Pozemkové úpravy - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

V rámci dokončených pozemkových úprav na území našeho města (v souladu s Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 071483/2024/Ma ze dne 03.06.2024) došlo ke změnám v majetkové evidenci pozemků. Některé pozemky zcela zanikly, jiné byly sloučeny, některé vznikly nové, a některé se nyní nacházejí v jiném druhu pozemku, než jak bylo původně uvedeno v katastru. Navíc se objevují drobné odchylky v metrech. Změny se týkají téměř 70 % pozemků z celkového počtu 1 000 pozemků, které město vlastní v majetkové evidenci. U mnoha z těchto změn je téměř nemožné zpětně zjistit, jak nové pozemky vznikly z původních.

Tyto změny v katastru nemovitostí a pozemkové evidenci mají zásadní vliv na účetní evidenci majetku města. Abychom zajistili, že účetní hodnota pozemků ve vlastnictví města zůstane nezměněná, je nezbytné, aby hodnoty vyřazených pozemků odpovídaly hodnotám nově zařazených pozemků, přičemž bude nutné v účetnictví reflektovat změny spojené s pozemkovými úpravami.

Pro tento účel navrhujeme, aby Zastupitelstvo města schválilo průměrnou cenu pozemků za jednotlivé typy pozemků (viz tabulka níže).

Název	Vyřazené pozemky v m2	Vyřazené pozemky v Kč	Nové pozemky v m2	Cena za m2 ke schválení	Cena nových pozemků
lesní pozemek	2 519 233	7 750 698,20	2 499 165	2,6	6 497 829,00
orná půda, trvalý travní porost	785 533	4 541 081,56	675 036	5,04	3 402 181,44
zastavěná plocha, sportoviště, ostatní komunikace	308 318	13 598 344,21	397 595	40,00	15 903 800,00
ostatní plocha, vodní tok	166 115	301 393,04	213 848	1,81	387 064,88
Celkem	3 779 199	26 191 517,01	3 785 644		26 190 875,32

Rozdíl v ceně vyřazených a nově zařazených pozemků bude v majetkové evidenci přičten k jednomu libovolnému pozemku.

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje průměrné ceny pozemků schválit.

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu na rozpočet.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje průměrné ceny jednotlivých druhů pozemků pro účely majetkové a účetní evidence z důvodu dokončení pozemkových úprav v katastrálním území města dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 3. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

10. Rozpočtové opatření 1/2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Po povodních, které zasáhly naše město, bylo zahájeno vyřizování pojistných nároků s cílem zajistit finanční prostředky na opravy a obnovu poškozené infrastruktury. Pojišťovna uznala nárok a přistoupila k proplacení částky ve výši 2 723 740 Kč, která je určena na pokrytí nákladů na opravy a obnovu majetku postiženého povodněmi.

Tato částka je rozdělena na:

- chodníky (1 000 000 Kč) - po odečtení spoluúčasti města činí obdržená částka 900 000 Kč,
- komunikace (2 000 000 Kč) - po odečtení spoluúčasti města činí obdržená částka 1 800 000 Kč,
- oprava plotu u MŠ Duha ve výši 23 720 Kč.

Tuto částku je nutno zahrnout do rozpočtu jak v příjmové, tak ve výdajové části.

Podrobné rozpočtové opatření naleznete v příloze.

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Dopad na rozpočet:

Příjmy: 160 366 000 Kč

Výdaje: 153 605 000 Kč

Financování: - 6 761 000 Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření RO ZM 1/2025, kterým se výdaje i příjmy rozpočtu zvyšují o 2 723 000 Kč dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 3. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

11. Změna ve složení Rady města Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Zodpovídá:** Mgr. Roman Hep |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 4.3.2025 rezignoval na funkci člena Rady města Zubří pan Robert Jurajda - viz příloha důvodové zprávy. Pro další plnohodnotné fungování rady se jeví jako vhodné zvolit z řad zastupitelů nového člena/novou členku rady na tomto zasedání ZM. Jako způsob volby je potřeba odhlasovat variantu volby - veřejnou nebo tajnou. Navrhuje se veřejný způsob volby a na uvolněné místo člena rady je navržen pan Radim Krůpa.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města bere na vědomí rezignaci pana Roberta Jurajdy, nar. [REDACTED], na funkci člena Rady města Zubří ke dni 4.03.2025.
- Navrhovatel:** Aleš Měrka **Termín:** 20. 3. 2025 **Odpovědná osoba:** Mgr. Roman Hep
- B. Zastupitelstvo města schvaluje veřejný způsob volby člena Rady města Zubří.
- Navrhovatel:** Aleš Měrka **Termín:** 20. 3. 2025 **Odpovědná osoba:** Mgr. Roman Hep
- C. Zastupitelstvo města volí v souladu s § 84, odst.2, písm. m) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů členem Rady města Zubří pana Radima Krůpu, nar. [REDACTED]
- Navrhovatel:** Aleš Měrka **Termín:** 20. 3. 2025 **Odpovědná osoba:** Mgr. Roman Hep
-

12. Plán činnosti a práce Finančního výboru Zastupitelstva Zubří na rok 2025 a Volba nového člena Finančního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Finanční výbor | **Zpracoval:** Mgr. Tomáš Randýsek | **Zodpovídá:** Mgr. Tomáš Randýsek |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Finanční výbor Zastupitelstva města Zubří prostřednictvím předsedy předkládá Zastupitelstvu města Zubří následující Plánu činnosti a práce Finančního výboru Zastupitelstva Zubří na rok 2025:

1. Průběžný monitoring aktuální finanční situace města Zubří,
2. Alokace dotací z rozpočtu města Zubří na rok 2025,
3. Přezkum závěrečného účtu města Zubří za rozpočtový rok 2024,
4. Příprava a spolupráce při sestavování rozpočtu města Zubří na rok 2026,
5. Spolupráce při sestavování střednědobého finančního výhledu městského rozpočtu na rozpočtová léta 2027 až 2030,
6. Participace na vybraných výběrových řízeních, zejména, nikoliv však výlučně, příprava dokumentace, otevírání nabídek a hodnocení předložených nabídek,
7. Příprava stanovisek a strategických doporučení k vybraným klíčovým bodům programu zasedání Zastupitelstva města,
8. Vypracování výroční zprávy o činnosti Finančního výboru,
9. Jiné kontrolní záměry a činnosti v rámci působnosti Finančního výboru,
10. Další úkoly, jimiž jej pověří Zastupitelstvo města.

K podrobnostem viz příloha příslušného usnesení.

Dále předseda finančního výboru po posouzení a komunikaci s potenciálním kandidátem předkládá

Zastupitelstvu města návrh na volbu nového člena tohoto výboru.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Dopad na rozpočet:

Bez dopadu.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Plán činnosti a práce Finančního výboru Zastupitelstva města Zubří na rok 2025 dle přílohy k usnesení.

Navrhovatel: Mgr. Tomáš Randýsek

Termín: 20. 3. 2025

Odpovědná osoba: Mgr. Tomáš Randýsek

- B. Zastupitelstvo města tímto v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, volí členem finančního výboru Jakuba Šimurdu, MBA, dat. nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], a to s okamžitou účinností.

Navrhovatel: Mgr. Tomáš Randýsek

Termín: 20. 3. 2025

Odpovědná osoba: Mgr. Tomáš Randýsek

13. Plán kontrolní činnosti KV ZM na rok 2025 a Návrh na volbu nového člena kontrolního výboru - Hlasovatelný

Předkládá: Ing. Petra Brokešová | **Zpracoval:** Ing. Petra Brokešová | **Zodpovídá:** Ing. Petra Brokešová |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Kontrolní výbor Zastupitelstva města Zubří prostřednictvím předsedkyně předkládá Zastupitelstvu města Zubří následující Plán kontrolní činnosti KV ZM na rok 2025 schválený dne 20. 2. 2025 na 11. zasedání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Zubří:

1. Průběžná kontrola plnění usnesení Zastupitelstva a Rady města (forma - vyžádání si emailového sdělení osoby odpovědné za plnění usnesení, včetně případného dokladu, osvědčujícího plnění).
Zodpovídá: Ing. Brokešová
Termín: zpráva z kontrol k aktuálnímu datu konání zastupitelstva města, pokud si jednotlivá zjištění nevyžadají operativní jednání.
2. Kontrola aktuálnosti platných vnitřních předpisů města, včetně jejich praktického uplatnění. (Ing. Brokešová si vyžádá, v elektronické formě, všechny vnitřní předpisy města platné k datu 01.01.2025, a to v termínu do 14.03.2025).
3. Další jednotlivé kontrolní akce budou, dle potřeby, konkretizovány v rámci jednotlivých jednání výboru, včetně určení nejzazších termínu zahájení kontroly a určení kontrolních skupin (pověření osob k výkonu kontroly).

Více viz příloha bodu Zápis z 11. zasedání kontrolního výboru ZM Zubří

Na základě potřeby doplnění obsazení kontrolního výboru Zastupitelstva města Zubří je rovněž předkládán návrh na volbu nového člena tohoto výboru.

Navržená kandidátka RNDr. Zdeňka Murasová disponuje bohatými zkušenostmi v oblasti veřejné správy a samosprávy, zejména v rámci svého působení v zastupitelstvu a radě města Frenštát pod Radhoštěm. Jako dlouholetá ředitelka základní školy prokázala schopnosti v oblasti řízení, organizace a kontroly činností, tj. velice přínosné dovednosti pro práci v kontrolním výboru.

Kandidátka má také přehled o problematice veřejné správy, financování školských zařízení a dalších oblastí relevantních pro činnost kontrolního výboru. S ohledem na tyto skutečnosti se jedná o vhodného kandidáta na členství v tomto výboru.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Plán kontrolní činnosti KV ZM na rok 2025 dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Ing. Petra Brokešová

Termín: 20. 3. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Petra Brokešová

- B. Zastupitelstvo města tímto v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, volí členem kontrolního výboru RNDr. Zdeňku Murasovou, [REDACTED], a to s okamžitou účinností.

Navrhovatel: Ing. Petra Brokešová

Termín: 20. 3. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Petra Brokešová

- C. Zastupitelstvo města tímto v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, volí členem kontrolního výboru Jana Ondřeje, [REDACTED], a to s okamžitou účinností.

Navrhovatel: Ing. Petra Brokešová

Termín: 20. 3. 2025

Odpovědná osoba: Ing. Petra Brokešová

14. MA Zubří s.r.o. - informace - Informační

Předkládá: Robert Jurajda | **Zpracoval:** Robert Jurajda | **Zodpovídá:** Robert Jurajda |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V příloze Vám zasíláme prezentaci k činnosti MA Zubří za rok 2024. Účetní závěrka za rok 2024 bude dle dohody s paní účetní v druhé polovině dubna. Proto Vám nesdělujeme další konkrétní čísla, které by byly v tuto chvíli odhadující (nepřesné). Dle účetní závěrky budeme moci porovnat ztrátu z minulých let včetně nákladů na energie, mzdy a další.

15. Diskuze - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

Přílohy programu

- Pozvánka-na-jednani-1-2025.pdf