



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 6/2024

které se bude konat 12. 12. 2024 v 14:00 hodin.

Místo konání: Muzeum Zubří

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Dotazy k činnosti rady města
4. Odměňování členů výborů zastupitelstva a komisí rady
5. Navýšení zálohy vyrovnávací platby MA Zubří s.r.o.
6. Nová Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
7. Majetkové dispozice v souvislosti s rozšířením pozemní komunikace a chodníku - vyhlášení záměru
8. Odstoupení a zánik funkce členů výborů a jmenování nových členů výborů zastupitelstva města Zubří
9. Rozpočtové opatření č. 4
10. Rozpočet 2025
11. ÚP ZUBŘÍ - změna č.3 - doplnění technické změny
12. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

- B. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:- doplňuje se bod č. 13 - Zřízení výboru pro prověření podmínek externího auditu hospodaření města.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

3. Dotazy k činnosti rady města - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

4. Odstoupení a zánik funkce členů výborů a jmenování nových členů výborů zastupitelstva města Zubří - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Michaela Wrobelová, DiS. | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dle čl. 3 Statutu finančního výboru Zastupitelstva města Zubří zaniká členství ve výboru úmrtím člena, písemným prohlášením člena, že odstupuje z výboru nebo odvoláním člena usnesením zastupitelstva. Totožně je zánik členství upraven i v čl. 3 Statutu kontrolního výboru Zastupitelstva města Zubří.

Na zasedání Zastupitelstva města Zubří č. 5/2024 ze dne 21. 11. 2024 zastupitelé David Plucnar, Ing. Zdeněk Masařík a Petr Randus ústně projeví svou vůli odstoupit z jejich funkcí ve finančním výboru.

Následně i písemně rezignoval na funkci předsedy finančního výboru Ing. Zdeněk Masařík (rezignace doručena městskému úřadu dne 26. 11. 2024), takto rovněž učinil ve vztahu k funkci člena kontrolního výboru Vlastislav Janků (rezignace doručena městskému úřadu dne 25. 11. 2024), také písemně rezignovala na funkci člena finančního výboru paní Ludmila Jaroňová (rezignace doručena městskému úřadu dne 26. 11. 2024), dne 29. 11. 2024 písemně rezignoval David Plucnar na post člena finančního výboru a dne 2. 12. 2024 rezignoval písemně na post člena finančního výboru Petr Randus (text všech rezignací viz příloha této důvodové zprávy).

S ohledem na to, že zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, nestanovuje konkrétní formu rezignace/ukončení členství ve výboru zastupitelstva, je nezbytné vycházet z § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích, který zastupitelstvu vyhrazuje pravomoc volby předsedy a dalších členů výborů a i možnost jejich odvolávání. Zastupitelstvo města Zubří příslušnými statuty těchto výborů konkrétně upravila formu zániku členství, a to tak, že mimo úmrtí a odvolání konkrétního člena samotným zastupitelstvem, vyžaduje pro zánik členství ve výboru písemnou formu. V takovémto případě nicméně vzniká otázka, komu má být rezignační dopis doručen.

Doporučení zpracovatele/odboru:

S ohledem na tyto aspekty je z důvodu právní jistoty potřebné, aby ústní resp. písemné rezignace vzalo zastupitelstvo na vědomí.

Dopad na rozpočet:

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Zubří bere na vědomí rezignaci Ing. Zdeňka Masaříka, dat. nar. [REDACTED], na funkci předsedy finančního výboru, Davida Plucnara, dat. nar. [REDACTED], na funkci člena finančního výboru, Petra Randuse, dat. nar. [REDACTED], na funkci člena finančního výboru, Ludmily Jaroňové, dat. nar. [REDACTED]

Odpovědná osoba: neuvedena

Odpovědná osoba: neuvedena

Odpovědná osoba: neuvedena

dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 12. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

- B. Zastupitelstvo města schvaluje odměny členům komisí Rady města Zubří za rok 2024 dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 12. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

6. Navýšení zálohy vyrovnávací platby MA Zubří s.r.o. -

Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na doporučení dozorcí rady MA Zubří s.r.o. znovu předkládáme požadavek na navýšení zálohy vyrovnávací platby MA Zubří s.r.o. pro rok 2024.

Město má možnost čerpat kontokorent za úrokovou sazbu vycházející z jednodenního PRIBORu + 0,12 % přírážky banky. Aktuální hodnota jednodenního PRIBORu je přibližně 4 %, což znamená celkovou úrokovou sazbu pro město 4,12 % ročně.

Společnost MA Zubří s.r.o. čelí 18 % roční úrokové sazbě na kontokorentu, což je výrazně vyšší úroková sazba než pro město.

Vzhledem k vysoké úrokové sazbě musela společnost MA Zubří s.r.o. zaplatit v letošním roce přes 49 tisíc korun na úrocích za čerpání kontokorentu. To ukazuje na významné náklady na financování, které by byly pro město výrazně nižší.

Na základě výkazu zisků a ztrát MA Zubří s.r.o. k 30. září 2024 a predikce cash flow do konce roku 2024 bude tato společnost potřebovat dodatečnou finanční podporu spočívající v navýšení celkové zálohy vyrovnávací platby ve výši 440 000 Kč, poskytované na základě Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon formou dotace k výsledku hospodaření ze dne 1. 7. 2019. Celková alokovaná roční záloha Vyrovnávací platby bude po navýšení činit 6.040.000,- Kč.

Z této zálohy Vyrovnávací platby platí MA Zubří s.r.o. Městu Zubří pachtovné (nájemné) ve výši 3.097.000,- Kč včetně DPH ročně za pronájem areálu.

I přes rekordní návštěvnost letního koupaliště, která pozitivně ovlivnila příjmy, nebyla tato společnost vlivem navýšení DPH a nákladů na energie schopna snížit ztrátu. I po případném navýšení požadované podpory MA Zubří s.r.o. očekává, že finální ztráta bude přibližně o 3 % vyšší než v předchozím roce.

Požadovaná výše finanční podpory byla stanovena na základě tržeb z minulého roku a analýzy pravidelných měsíčních výdajů.

V případě navýšení požadované zálohy je nutné v připravovaném rozpočtovém opatření navýšit běžné výdaje o 440 tis. Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města v souladu s čl. III. odst. 2 Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon formou dotace k výsledku hospodaření ze dne 1. 7. 2019 se společností MA Zubří s.r.o., sídlem Sídlištní 1750, 756 54 Zubří, IČ: 05307449, navyšuje roční alokaci zálohy Vyrovnávací platby schválenou v rozpočtu pro kalendářní rok 2024 o 440.000,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých) dle důvodové zprávy. Navýšení zálohy ve výši 440.000,- Kč bude společnosti MA Zubří s.r.o. uhrazeno do 10 dnů od přijetí tohoto usnesení. Vlastní Vyrovnávací platba bude pro rok 2024 určena dle smlouvou stanovených mechanismů.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 26. 12. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

7. Nová Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Předkládám k projednání a schválení návrh Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která upravuje podmínky pro výběr poplatků za nakládání s odpady na území naší obce. Vyhláška, která reaguje na aktuální potřeby našeho odpadového hospodářství, byla připravena v souladu s platnou legislativou a posouzena ministerstvem vnitra.

Hlavní změny, které vyhláška přináší, jsou následující:

1. Navýšení výše poplatku za komunální odpad z 600 Kč na 720 Kč ročně. Tento krok je nezbytný vzhledem k rostoucím nákladům na svoz odpadu a provoz systému nakládání s odpady. Od roku 2024 podléhá nakládání s odpady základní sazbě DPH, což zvyšuje náklady na provoz systému. V rámci tohoto poplatku mají občané možnost využívat zdarma sběrný dvůr.

2. Osvobození od poplatku pro občany, kteří trvale žijí mimo území České republiky, dále pro občany pobývajících ve zdravotnických zařízeních nebo zařízeních sociálních služeb.

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje novou OZV schválit.

Dopad na rozpočet:

Navýšení poplatku za komunální odpad navýší příjmy v roce 2025 cca o 650 tis. Kč. Osvobození občanů trvale žijících v zahraničí sníží příjmy cca o 70 tis. Kč. Celkově bychom tedy mohli příjmy navýšit o 580 tis. Kč.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vydává dle § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, s účinností od 1. ledna 2025.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 12. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

8. Majetkové dispozice v souvislosti s rozšířením pozemní komunikace a chodníku - vyhlášení záměru - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Zubří zvažuje realizovat v budoucnu rozšíření pozemní komunikace a chodníku v úseku od Petrohradu ke Kostelu, a to dle vypracované studie ze dne 5. 6. 2024 (dále jen „studie“).

Vzhledem k tomu, že dle studie bude rozšíření komunikace a chodníku zasahovat na pozemky třetích osob, je třeba pro účely budoucí realizace této investiční akce zajistit majetková práva k dotčeným pozemkům. Konkrétně se jedná o části pozemků rámcově vymezené studií, a to přibližně 21 m² z pozemku p. č. 192/1, 4 m² pozemku p. č. 192/3, 21 m² pozemku p. č. 192/2 a 4 m² pozemku p. č. 193. Skutečný rozsah záboru pozemků bude znám po dokončení stavebních prací a zaměření výsledného stavu.

Dne 11. 11. 2024 vyjádřili vlastníci pozemku p. č. 192/1, o výměře 613 m², LV č. 3383, pozemku p. č. 192/3, o výměře 46 m², LV č. 3383, pozemku p. č. 192/2, o výměře 648 m², LV č. 1407, a pozemku p. č. 193, o výměře 836 m², LV č. 3367, všechny v katastrálním území Zubří [793787], zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen „dotčené pozemky“), předběžný souhlas s darováním částí těchto pozemků městu Zubří za účelem rozšíření realizace výše uvedené investiční akce. Darování pozemků nicméně podmiňují prodejem pozemku p. č. 188 města Zubří vlastníkům pozemku p. č. 193, a to za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Město Zubří je vlastníkem pozemku p. č. 188, o výměře 342 m², v katastrálním území Zubří [793787], zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí - viz. příloha DZ snímek z katastrální mapy.

S ohledem na výše uvedené je navrhováno, aby byla s vlastníky dotčených pozemků uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí, kterou se zavází, že na výzvu města Zubří učiněnou ve lhůtě 5 let uzavřou s městem Zubří darovací smlouvu, kterou dojde k bezúplatnému převodu částí dotčených pozemků, a to v rozsahu skutečně zastavených částí dotčených pozemků chodníkem / cestou.

Vlastníci budou rovněž zavázáni nepřevést do okamžiku uzavření darovací smlouvy tyto pozemky na třetí osoby a umožnit / povolit na svých pozemcích výstavbu chodníku / cesty. Dále bude ve Smlouvě o smlouvě budoucí zakotveno právo vlastníků domáhat se uzavření darovací smlouvy, pokud nebudou městem Zubří vyzváni k jejímu uzavření ve výše uvedené lhůtě 5 let.

Současně se navrhuje souběžné uzavření Kupní smlouvy k převodu pozemku parc. č. 188 za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem vlastníkově pozemku p. č. 193. V Kupní smlouvě bude nicméně sjednána rozvazovací podmínka, dle které město nabude pozemek p. č. 188 zpět do svého vlastnictví, pokud kterýkoliv z vlastníků dotčených pozemků odmítne uzavřít darovací smlouvu za podmínek dle Smlouvy o smlouvě budoucí.

Náklady spojené s vypracováním geometrických plánů nutných k darování částí pozemků, znaleckého posudku pro nyní uskutečňovaný prodej a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí pro kupní i realizační smlouvu uhradí město Zubří.

Výše uvedeným postupem bude zajištěno budoucí uzavření darovací smlouvy po dokončení výstavby, podmínky pro realizaci tohoto stavebního záměru a rovněž to, že nebudou marně vynaloženy náklady na související veřejnoprávní povolení a další náklady s tímto spojené.

Konkrétní podmínky kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí uzavírané na základě

vyhlašovaného záměru budou navrženy městským úřadem v souladu s výše uvedeným, a to na základě jednání s vlastníky dotčených pozemků a následně finálně schváleny zastupitelstvem města.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhlašuje záměr na prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 188, o výměře 342 m², LV č. 10001, za podmínek dle důvodové zprávy, a taktéž vyslovuje souhlas s budoucím nabytím části pozemku p. č. 192/1, LV č. 3383, části pozemku p. č. 192/3, LV č. 3383, části pozemku p. č. 192/2, LV č. 1407, a části pozemku p. č. 193, LV č. 3367, vše v katastrálním území Zubří (793787), zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, a to v rozsahu plochy skutečně zastavěné chodníkem /cestou dle studie pro rozšíření pozemní komunikace a chodníku, od Petrohradu ke Kostelu ze dne 5. 6. 2024, a za podmínek dle důvodové zprávy. Pro účely vyhlášení záměru Zastupitelstvo města pověřuje starostu města k jednání s vlastníky výše uvedených pozemků a také pověřuje městský úřad k zajištění vypracování znaleckého posudku pro zjištění ceny výše uvedeného pozemku parc. č. 188.

Navrhovatel: Aleš Měrka Termín: 28. 2. 2025 Odpovědná osoba: Ing. Antonín Holíš

9. Rozpočtové opatření č. 4 - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | Zpracoval: Ing. Bc. Kristýna Holišová | Zodpovídá: Ing. Bc. Kristýna Holišová | Schválil: Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

V listopadu 2024 byl navýšen limit kontokorentního úvěru města, a to za účelem uhrazení závazků po splatnosti, které se táhly z předchozího roku. Tato platba zvýšila výdaje města, což vyžaduje úpravu letošního rozpočtu, aby byly všechny výdaje řádně kryty rozpočtem.

Vzhledem k tomu, že se předpokládá nenaplnění původně rozpočtovaných daňových příjmů a výše dotací, bude nezbytné nejen zvýšit výdaje kvůli úhradě závazků, ale také snížit rozpočtované příjmy.

Předpokládané daňové příjmy naleznete v příloze.

Předkládáme ke schválení rozpočtové opatření č. 4, kterým se mění celková výše příjmů, celková výše výdajů a výše běžných i kapitálových výdajů.

Rozpočtové opatření č. 4:

		Aktuální výše rozpočtu	RO č. 4	Rozdíl
Třída 1	Daňové příjmy	124 388 000 Kč	122 405 000 Kč	- 1 983 000 Kč
Třída 2	Nedaňové příjmy	18 038 000 Kč	18 315 000 Kč	277 000 Kč
Třída 3	Kapitálové příjmy	310 000 Kč	8 000 Kč	- 302 000 Kč
Třída 4	Přijaté transfery	9 226 000 Kč	6 110 000 Kč	- 3 116 000 Kč
Třída 5	Běžné výdaje	112 199 000 Kč	118 485 000 Kč	6 286 000 Kč
Třída 6	Kapitálové výdaje	39 737 000 Kč	40 366 000 Kč	629 000 Kč

Třída 8	Financování	- 26 000 Kč	12 013 000 Kč	12 039 000 Kč
---------	-------------	-------------	---------------	---------------

Pro přehlednost uvádíme změny rozpočtu v roce 2024:

	Schválený rozpočet 2024	RO č. 1	RO č. 2 + č. 3	RO č. 4
Příjmy	151 962 000 Kč	151 962 000 Kč	151 962 000 Kč	146 838 000 Kč
Výdaje	144 906 000 Kč	151 336 000 Kč	151 936 000 Kč	158 851 000 Kč
Financování	- 7 056 000 Kč	- 626 000 Kč	- 26 000 Kč	12 013 000 Kč

Vzhledem ke schválení navýšení vyrovnávací platby pro společnost MA Zubří o 440 tis. Kč je nutné zvýšit běžné výdaje o tuto částku. Kromě toho byli včera zastupitelé informováni o nutnosti navýšení kapitálových výdajů o 482 tis. Kč. Celkové výdaje se tedy zvýší o 922 tis. Kč.

Rozpočtové opatření č. 4 po úpravách:

		Aktuální výše rozpočtu	RO č. 4	Rozdíl
Třída 1	Daňové příjmy	124 388 000 Kč	122 405 000 Kč	- 1 983 000 Kč
Třída 2	Nedaňové příjmy	18 038 000 Kč	18 315 000 Kč	277 000 Kč
Třída 3	Kapitálové příjmy	310 000 Kč	8 000 Kč	- 302 000 Kč
Třída 4	Přijaté transfery	9 226 000 Kč	6 110 000 Kč	- 3 116 000 Kč
Třída 5	Běžné výdaje	112 199 000 Kč	118 925 000 Kč	6 726 000 Kč
Třída 6	Kapitálové výdaje	39 737 000 Kč	40 848 000 Kč	1 111 000 Kč
Třída 8	Financování	- 26 000 Kč	12 935 000 Kč	12 961 000 Kč

Pro přehlednost uvádíme změny rozpočtu v roce 2024:

	Schválený rozpočet 2024	RO č. 1	RO č. 2 + č. 3	RO č. 4
Příjmy	151 962 000 Kč	151 962 000 Kč	151 962 000 Kč	146 838 000 Kč
Výdaje	144 906 000 Kč	151 336 000 Kč	151 936 000 Kč	159 773 000 Kč
Financování	- 7 056 000 Kč	- 626 000 Kč	- 26 000 Kč	12 935 000 Kč

V rámci rozpočtového opatření č. 3 se změnila výše běžných a kapitálových výdajů, výše celkových příjmů a výdajů zůstala tedy stejná.

Schodek rozpočtu vzniklý rozpočtovým opatřením bude kryt návratnými zdroji.

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje schválit toto RO.

Dopad na rozpočet:

Tímto rozpočtovým opatřením se změní výše příjmů, výdajů i financování.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření RO ZM 4/2024 dle důvodové zprávy po úpravách.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: 31. 12. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

10. Rozpočet 2025 - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města dne 27.11.2024 projednala návrh rozpočtu na rok 2025 a doporučila Zastupitelstvu města jeho schválení. Toho dne byl návrh umístěn na úřední desku města Zubří.

Nové skutečnosti, které byly zapracovány do návrhu rozpočtu:

Navýšení příjmů

Rada města schválila nový ceník za pronájem hrobových míst, což vedlo k navýšení příjmů na rok 2025 přibližně o 221 tis. Kč. Toto je již zohledněno v návrhu rozpočtu na úřední desce.

Požadavek Mateřské školy Duha

Dne 4. 12. 2024 přišel požadavek od ředitelky Mateřské školy Duha na snížení příspěvku na provoz školy na rok 2025 o 300 tis. Kč, a to z důvodu snížení plateb za energie.

Návrh rozpočtu je následující:

Objem rozpočtu je 147 702 000 Kč.

Konečný návrh rozpočtu je:

- a) příjmová část..... 147 702 000 Kč
- b) výdajová část..... 131 282 000 Kč
- c) financování..... -16 420 000 Kč

Konkrétněji:

Třída 1	Daňové příjmy	123 830 000 Kč
Třída 2	Nedaňové příjmy	16 540 000 Kč
Třída 3	Kapitálové příjmy	10 000 Kč
Třída 4	Přijaté transfery	7 322 000 Kč
Třída 5	Běžné výdaje	125 159 000 Kč
Třída 6	Kapitálové výdaje	6 123 000 Kč
Třída 8	Financování	- 16 420 000 Kč

Návrh rozpočtu po úpravách je následující:

Objem rozpočtu je 157 643 000 Kč.

Konečný návrh rozpočtu je:

- a) příjmová část 157 643 000 Kč
- b) výdajová část 150 882 000 Kč
- c) financování - 6 761 000 Kč

Konkrétněji:

Třída 1	Daňové příjmy	124 410 000 Kč
Třída 2	Nedaňové příjmy	16 540 000 Kč
Třída 3	Kapitálové příjmy	10 000 Kč
Třída 4	Přijaté transfery	16 683 000 Kč
Třída 5	Běžné výdaje	125 159 000 Kč
Třída 6	Kapitálové výdaje	25 723 000 Kč
Třída 8	Financování	- 6 761 000 Kč

Doporučení zpracovatele/odboru:

EO doporučuje schválit rozpočet 2025.

Dopad na rozpočet:

Nemá dopad na rozpočet 2024.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočet města Zubří na rok 2025 dle předloženého návrhu ve výši:
Příjmová část 157.643.000 Kč
Výdajová část 150.882.000 Kč
Financování - 6.761.000 Kč,
dle důvodové zprávy po úpravách.

Navrhovatel: Aleš Měrka **Termín:** 31. 12. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

- B. Zastupitelstvo města si vyhrazuje u nových investic, které budou financovány z rozpočtu roku 2025 a přesáhnou dle předpokladu v tomto roce hodnotu 500 000 Kč, právo schvalovat rozpočtová opatření.

Navrhovatel: Aleš Měrka **Termín:** 31. 12. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

- C. Zastupitelstvo města schvaluje závazné ukazatele rozpočtu, kterými jsou výše běžných výdajů, výše kapitálových výdajů, výše příspěvku zřízeným příspěvkovým organizacím, výše výdajů na plnění sociálního fondu.

Navrhovatel: Aleš Měrka **Termín:** 31. 12. 2024

Odpovědná osoba: Ing. Bc. Kristýna Holišová

11. ÚP ZUBŘÍ - změna č.3 - doplnění technické změny -

Hlasovatelný

Předkládá: Martina Cabáková | **Zpracoval:** Martina Cabáková | **Zodpovídá:** Mgr. Pavel Paseka |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Jedná se o technickou změnu ÚP č.3 Kdy společnost OSEVA PRO s.r.o. žádá o technickou změnu stávajícího pozemku pod stavbami.

V aktuálním územním plánu města Zubří je areál Výzkumné stanice travinářské Zubří, tvořený parcelami:

- p.č. 9542 o výměře 7053 m², ostatní plocha,
- p.č. 9543 o výměře 100 m², ostatní plocha,
- p.č. 9544 o výměře 781 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 9545 o výměře 914 m², zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 9546 o výměře 426 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 9547 o výměře 613 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p.č. 9548 o výměře 2334 m², zahrada,
- p.č. 9857 o výměře 878 m², ostatní plocha,

veden jako OW Plochy pro vědu a výzkum.

Areál Výzkumné stanice travinářské v Zubří (dále jen VST) byl uveden do provozu v roce 1982 a ohledem na tehdejší zaměření a nutnost zajištění servisních prací pro samotnou výzkumnou činnost zaměstnávala VST přibližně 70 pracovníků. Po privatizaci v roce 1994 klesal počet zaměstnanců VST na současných 15-20 zaměstnanců. Řada prostor VST přestala být využívána pro výzkumnou činnost a byla pronajata zájemcům, kteří přispívají k vyšší zaměstnanosti v regionu. První a druhé nadzemní podlaží administrativní budovy slouží jak pro účely pracovníků VST, tak i pro nájemce kancelářských prostor. Přízemní patro administrativní budovy slouží jako ubytovna pro zahraniční dělníky. Využití budovy pro tyto dělníky je v souladu se zásadami udržitelného hospodaření firmy, kdy jsou tak využity prostory, pro které nemá VST vlastní využití, ale jsou vytápěny a musí být udržovány v provozuschopném stavu.

Žádáme proto město Zubří o technickou změnu územního plánu města Zubří a uvedení areálu VST jako:

OK Občanské vybavení komerční

Toto je projednáno se stavebním úřadem v Rožnově pod Radhoštěm a dle jejich stanoviska je možné do již probíhající změny ÚP technickou změnu zařadit.

Doporučení zpracovatele/odboru:

Komise rozvoje města toto projednala 5.12.2024 a dala doporučující stanovisko
Rada města toto toto projednala 11.12.2024 a dala doporučující stanovisko

Dopad na rozpočet:

Toto doplnění nebude mít přímý dopad na rozpočet města.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města souhlasí se zařazením návrhu firmy OSEVA PRO s.r.o., IČ: 49616552, Praha, Holešovice, Jankovcova 938/18a, PSČ 170 00, do projednávání změny č. 3 Územního plánu Zubří, dle důvodové zprávy.

Navrhovatel: Martina Cabáková

Termín: 31. 1. 2025

Odpovědná osoba: Mgr. Pavel Paseka

12. Zřízení výboru pro prověření podmínek externího auditu hospodaření města - Hlasovatelný

Předkládá: Vlastislav Janků | **Zpracoval:** Mgr. Roman Hep |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Vzhledem k stávající poptávce několika členů Zastupitelstva města Zubří provést nezávislý externí audit hospodaření města Zubří a vzhledem k tomu, že v současné době nemá Zastupitelstvo města Zubří dostatečné podklady pro to, aby se mohlo relevantně rozhodnout, zda takovýto audit provést (pozn.: zejména není jasný benefit takového auditu oproti pravidelným auditům prováděným ze strany Krajského úřadu ve vazbě na cenu takovéhoho externího auditu), navrhuje se:

a) aby Zastupitelstvo města Zubří zřídilo pětičlenný ad hoc výbor, který:

- vydefiniuje, resp. navrhne rozsah a hloubku (detailnost) možného externího auditu hospodaření města Zubří,
 - provede porovnání výstupů takovéhoho externího auditu s pravidelně realizovaným auditem prováděným ze strany Krajského úřadu (tedy identifikuje benefity takovéhoho externího auditu, které pravidelně realizovaný audit ze strany Krajského úřadu neposkytuje),
 - zajistí minimálně 5 indikativních cenových nabídek renomovaných subjektů na provedení takovéhoho externího auditu (při srovnatelném rozsahu a hloubce auditu),
 - vyhodnotí ve spolupráci s pracovníky Městského úřadu nutnost vypsání veřejné zakázky na výběr dodavatele takovéhoho externího auditu,
 - výše uvedené zpracuje do detailní písemné zprávy, kterou předloží Zastupitelstvu města Zubří konanému v březnu 2025,
- aby Zastupitelstvo města Zubří pověřilo zřízený výbor výše uvedenými úkoly.

b) Jako členy výboru se navrhuje jmenovat pět členů nominovaných zástupci opozičních politických stran.

Návrhy usnesení

A. Zastupitelstvo města Zubří zřizuje v souladu s důvodovou zprávou:

a) pětičlenný výbor pro prověření podmínek externího auditu hospodaření města Zubří, jehož členy jmenuje na základě návrhů zástupců opozičních politických subjektů zúčastněných v zastupitelstvu, a to pana Vlastislava Janků, dat. nar.: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] na funkci předsedy výboru, pana Milana Zemana, dat. nar.: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] na funkci člena výboru, pana Milana Holiše, dat. nar.: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] na funkci člena výboru, pana Petra Randuse, dat. nar.: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] na funkci člena výboru a pana Vladimíra Krupu, dat. nar.: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], na funkci člena výboru.;

b) pověřuje zřízený výbor přípravou písemné zprávy pro Zastupitelstvo města Zubří (předpoklad předložení na jednání Zastupitelstva města Zubří v březnu 2025), která:

- vydefiniuje, resp. navrhne rozsah a hloubku (detailnost) možného externího auditu hospodaření města Zubří,

- bude obsahovat porovnání výstupů takového externího auditu s pravidelně realizovaným auditem prováděným ze strany Krajského úřadu (tedy identifikuje benefity takového externího auditu, které pravidelně realizovaný audit ze strany Krajského úřadu neposkytuje),
- bude obsahovat minimálně 5 indikativních cenových nabídek renomovaných subjektů na provedení takového externího auditu (při srovnatelném rozsahu a hloubce auditu), a která
- se bude vyjadřovat k nutnosti vypsání veřejné zakázky na výběr dodavatele takového externího auditu.

Výbor se zřizuje pro období od 01.01.2025 do zasedání zastupitelstva, na kterém bude předložena písemná zpráva výboru.

Navrhovatel: Aleš Měrka

Termín: ihned

Odpovědná osoba: neuvedena

13. Diskuze - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-6-2024.pdf