



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

zasedání zastupitelstva č. 6/2024

Bod č. 7 - Majetkové dispozice v souvislosti s rozšířením pozemní komunikace a chodníku - vyhlášení záměru

Datum jednání: 12. 12. 2024

Č.j.:

Termín plnění: 28. 2. 2025

Schválil: Aleš Měrka

Předkládá: Aleš Měrka

Zpracoval: Ing. Antonín Holíš

Zodpovídá: Ing. Antonín Holíš

Odbor: Hospodářsko správní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Zubří zvažuje realizovat v budoucnu rozšíření pozemní komunikace a chodníku v úseku od Petrohradu ke Kostelu, a to dle vypracované studie ze dne 5. 6. 2024 (dále jen „studie“). Vzhledem k tomu, že dle studie bude rozšíření komunikace a chodníku zasahovat na pozemky třetích osob, je třeba pro účely budoucí realizace této investiční akce zajistit majetková práva k dotčeným pozemkům. Konkrétně se jedná o části pozemků rámcově vymezené studií, a to přibližně 21 m² z pozemku p. č. 192/1, 4 m² pozemku p. č. 192/3, 21 m² pozemku p. č. 192/2 a 4 m² pozemku p. č. 193. Skutečný rozsah záboru pozemků bude znám po dokončení stavebních prací a zaměření výsledného stavu.

Dne 11. 11. 2024 vyjádřili vlastníci pozemku p. č. 192/1, o výměře 613 m², LV č. 3383, pozemku p. č. 192/3, o výměře 46 m², LV č. 3383, pozemku p. č. 192/2, o výměře 648 m², LV č. 1407, a pozemku p. č. 193, o výměře 836 m², LV č. 3367, všechny v katastrálním území Zubří [793787], zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen „dotčené pozemky“), předběžný souhlas s darováním částí těchto pozemků městu Zubří za účelem rozšíření realizace výše uvedené investiční akce. Darování pozemků nicméně podmiňují prodejem pozemku p. č. 188 města Zubří vlastníkům pozemku p. č. 193, a to za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem.

Město Zubří je vlastníkem pozemku p. č. 188, o výměře 342 m², v katastrálním území Zubří [793787], zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí - viz. příloha DZ snímek z katastrální mapy.

S ohledem na výše uvedené je navrhováno, aby byla s vlastníky dotčených pozemků uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí, kterou se zavází, že na výzvu města Zubří učiněnou ve lhůtě 5 let uzavřou s městem Zubří darovací smlouvu, kterou dojde k bezúplatnému převodu částí dotčených pozemků, a to v rozsahu skutečně zastavených částí dotčených pozemků chodníkem / cestou. Vlastníci budou rovněž zavázáni nepřevést do okamžiku uzavření darovací smlouvy tyto pozemky na třetí osoby a umožnit / povolit na svých pozemcích výstavbu chodníku / cesty. Dále bude ve Smlouvě o smlouvě budoucí zakotveno právo vlastníků domáhat se uzavření darovací smlouvy, pokud nebudou městem Zubří vyzváni k jejímu uzavření ve výše uvedené lhůtě 5 let.

Současně se navrhuje souběžné uzavření Kupní smlouvy k převodu pozemku parc. č. 188 za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem vlastníkově pozemku p. č. 193. V Kupní smlouvě bude nicméně sjednána rozvazovací podmínka, dle které město nabude pozemek p. č. 188 zpět do svého

vlastnictví, pokud kterýkoliv z vlastníků dotčených pozemků odmítne uzavřít darovací smlouvu za podmínek dle Smlouvy o smlouvě budoucí.

Náklady spojené s vypracováním geometrických plánů nutných k darování částí pozemků, znaleckého posudku pro nyní uskutečňovaný prodej a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí pro kupní i realizační smlouvu uhradí město Zubří.

Výše uvedeným postupem bude zajištěno budoucí uzavření darovací smlouvy po dokončení výstavby, podmínky pro realizaci tohoto stavebního záměru a rovněž to, že nebudou marně vynaloženy náklady na související veřejnoprávní povolení a další náklady s tímto spojené.

Konkrétní podmínky kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí uzavírané na základě vyhlášeného záměru budou navrženy městským úřadem v souladu s výše uvedeným, a to na základě jednání s vlastníky dotčených pozemků a následně finálně schváleny zastupitelstvem města.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vyhláší záměr na prodej nemovité věci - pozemku parc. č. 188, o výměře 342 m², LV č. 10001, za podmínek dle důvodové zprávy, a taktéž vyslovuje souhlas s budoucím nabytím části pozemku p. č. 192/1, LV č. 3383, části pozemku p. č. 192/3, LV č. 3383, části pozemku p. č. 192/2, LV č. 1407, a části pozemku p. č. 193, LV č. 3367, vše v katastrálním území Zubří (793787), zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, a to v rozsahu plochy skutečně zastavěné chodníkem /cestou dle studie pro rozšíření pozemní komunikace a chodníku, od Petrohradu ke Kostelu ze dne 5. 6. 2024, a za podmínek dle důvodové zprávy. Pro účely vyhlášení záměru Zastupitelstvo města pověřuje starostu města k jednání s vlastníky výše uvedených pozemků a také pověřuje městský úřad k zajištění vypracování znaleckého posudku pro zjištění ceny výše uvedeného pozemku parc. č. 188.