



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

Program zasedání zastupitelstva č. 5/2024

které se bude konat 21. 11. 2024 v 14:00 hodin.

Místo konání: Muzeum Zubří

1. Volba pracovních komisí

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Termín:** IHNED |

2. Schválení programu jednání - Schválení programu jednání

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Termín:** IHNED |

Program jednání:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Dotazy k činnosti rady města
4. Provoz Klubu Zubří - informace
5. Mikroregion Rožnovsko - transformace
6. Prodej nemovité věci - pozemků p.č.7462 a p.č.7463
7. Prodej nemovité věci - části pozemku p.č.7305
8. Koupě nemovité věci - části pozemků p.č.7056 a p.č.7057
9. Navýšení zálohy vyrovnávací platby MA Zubří s.r.o. a Rozpočtové opatření č. 4
10. Rozpočet 2025
11. Diskuze

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky
-

3. Dotazy k činnosti rady města - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Termín:** IHNED |

4. Provoz Klubu Zubří - informace - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Mgr. Lenka Přechová | **Termín:** IHNED | **Schválil:** Aleš Měrka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Z jednání zastupitelstva města vyplynul podnět, který se týká provozu Klubu Zubří po rekonstrukci. V této důvodové zprávě a jejích přílohách představíme dosavadní provoz a pokusíme se na konkrétní otázky odpovědět.

Podnět: „Zpracovat přehled využití klubu po rekonstrukci – návštěvnost kinopředstavení, příjmy, náklady, jak se snažíme prostory potenciálním zájemcům nabízet, jaké máme nové poptávky a objednávky - prezentace, schůze, svatby, oslavy, taneční, ...“

Přehled využití Klubu po rekonstrukci – viz. příloha. Nutné je podotknout, že provoz Klubu byl zahájen v dubnu 2024. V tu dobu se řešila řada technických záležitostí. Zaškoloval se nový personál. Sjednávaly se nájemní smlouvy. Byla zahájena spolková činnost v Klubu. Učili jsme se nový způsob promítání kina, ale současně i procesy, které s objednávkami jednotlivých filmů souvisely od objednávky po statistiky a povinná hlášení. Přitom už naplno jel provoz, správce jsme ještě neměli k dispozici na celý úvazek. V duchu přebírání Klubu, nutných oprav, reklamací, zaškolování apod. se neslo celé jaro.

Návštěvnost kina – viz. příloha, průměrná návštěvnost cca. 50 osob / představení.

Příjmy / náklady – v příložených dokumentech předkládáme dostupná čísla, nicméně informace není možné relevantně vyhodnotit – zkrácené období, zálohové platby za energie – neoddělené prostory, náklady z minulého období nebo takové, které se týkají venkovních akcí či akcí v hale apod.

Celkové příjmy jak za nájmy, tak příjmy z akcí koncem roku porostou – prodej Divadelního předplatného 2025, plánovaných koncertů na rok 2025 apod.

Stanoviska a doporučení:

Na základě zkušeností z dosavadního provozu Klubu Zubří OKaS:

- 1) Zajistí nabídku prostor k pronájmu za účelem školení, seminářů apod. do firem na Rožnovsku.
- 2) Komerční pronájmy za účelem oslav, svateb apod. OKaS nedoporučuje do ukončení provozu v době záruky, nicméně připraví kalkulaci a případnou nabídku pronájmu.
- 3) Doporučuje uzavření DPP s cca. 3 pracovníky na zajištění služeb souvisejících s nájmy – časté stěhování stolů, židlí apod., při nárustu poptávky po nájmu není možné akce připravovat při stávajícím personálním obsazení Klubu ani prostřednictvím veřejné služby.
- 4) Připraví návrh efektivní komunikace a propagace promítání kina, ostatní akce jsou takřka vždy vyprodány.

5. Mikroregion Rožnovsko - transformace - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Zodpovídá:** Aleš Měrka | **Termín:** 31. 12. 2024 | **Schválil:** Mgr. Roman Hep

Hlavní/Důvodová zpráva:

Město Zubří je členem dobrovolného svazku obcí Sdružení Mikroregion Rožnovsko, který si dlouhodobě klade za cíl systematický a efektivní hospodářský, kulturní a sociální rozvoj zájmového území, ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí a jejich spolupráci.

Na základě aktuálních změn v legislativě je možnost přetransformovat „dobrovolný svazek obcí“

Sdružení Mikroregion Rožnovsko na „společenství obcí“ Mikroregion Rožnovsko, s.o. Společenství obcí je kvalifikovanou formou svazku obcí a v budoucnu by mělo být partnerem pro rozvoj území na regionální úrovni. Identifikační číslo zůstává stejné, změní se pouze forma svazku obcí. Společenství obcí by se mělo stát standardním prvkem umožňujícím výkon veřejné správy na nadobecní úrovni v Česku. Měla by převzít zodpovědnost za koordinaci veřejných služeb ve funkčním mikroregionu a stát se tak strategickým partnerem pro stát a kraje.

Výhodou společenství obcí jsou rozšířené možnosti spolupráce například v oblasti veřejné správy - sdílený úředník/sdílený zaměstnanec/sdílený pedagog (školní psycholog), společné projekty, společná obecní policie, apod.

Pro společenství vzniklá do konce roku 2024 je připraven v roce 2025 příspěvek na činnost.

Aktuálními členy svazku jsou obce: Rožnov pod Radhoštěm, Zubří, Dolní Bečva, Prostřední Bečva, Horní Bečva, Hutisko-Solanec, Vigantice, Valašská Bystřice a Vidče. Vzhledem k územním pravidlům pro společenství („Členy společenství obcí mohou být pouze obce nacházející se ve stejném správním obvodu ORP.“) neexistuje možnost vstupu dalšího člena.

Podmínkou pro dokončení procesu transformace stávajícího svazku obcí na společenství obcí je změna stanov svazku.

Z těchto důvodů navrhujeme zastupitelstvu města Zubří přijetí usnesení o souhlasu se záměrem transformace svazku obcí Sdružení Mikroregion Rožnovsko na společenství obcí, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu. Tento krok přinese městu i regionu přidanou hodnotu v oblasti správy, financování a realizace projektů společného zájmu.

Dopad na rozpočet:

Tato transformace nemá vliv na připravované plnění z rozpočtu 2025

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vyjadřuje souhlas se záměrem transformace svazku obcí Sdružení Mikroregion Rožnovsko na společenství obcí, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu. Zároveň pověřuje starostu k hlasování v souladu s výše uvedeným na shromáždění starostů svazku.

6. Prodej nemovité věci - pozemků p.č.7462 a p.č.7463 -

Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holíš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holíš | **Termín:** 31. 1. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém 3. zasedání konaném dne 05.09.2024 vyhlásilo záměr na prodej nemovité věci - pozemků p.č.7462, ostatní plocha, o výměře 146 m² a p.č.7463, ostatní plocha, o výměře 20 m², k.ú.z. Zubří - číslo usnesení UZ-43-3/24. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 09.09.2024 do 15.10.2024.

Připomínám, že záměr byl vyhlášen na základě žádosti o odkoupení pozemků od manželů [REDACTED], Zubří.

Byl zpracován znalecký posudek, který stanovil tržní hodnotu pozemků (p.č.7642 = 12.400,-Kč, p.č.7463 = 20,-Kč) a cenu zjištěnou dle cenového předpisu (p.č.7642 = 13.340,-Kč, p.č.7463 = 30,-Kč). ZP popisuje předmětné pozemky a je současně se snímkem z katastrální mapy přílohou důvodové zprávy.

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy:

- cena pozemků = 13.370,-Kč
 - úhrada nákladů za zpracování znaleckého posudku = 4.000,-Kč
 - úhrada návrhu na vklad = 2.000,-Kč
- Celková kupní cena = 19.370,-Kč

RM doporučuje ZM schválit uzavření Kupní smlouvy za celkovou cenu 19.370,-Kč - číslo usnesení UR-193-21/24.

Stanoviska a doporučení:

Souhlasíme s prodejem pozemků za výše uvedených podmínek.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy, týkající se prodeje nemovité věci - pozemků p.č.7462, ostatní plocha, o výměře 146 m² a p.č.7463, ostatní plocha, o výměře 20 m², k.ú.z. Zubří, s manžely [REDACTED], PSČ 756 54, za cenu 19.370,-Kč a podmínek dle důvodové zprávy.

7. Prodej nemovité věci - části pozemku p.č.7305 - Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Termín:** 31. 12. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na městský úřad byla dne 26.08.2024 doručena žádost od paní [REDACTED], ve věci odkoupení části pozemku p.č.7305, ostatní plocha, o výměře cca 40 m². Důvodem odkoupení je vjezd k rodinnému domu a taky na malé části postavená garáž.

Přílohou důvodové zprávy je žádost a snímek z katastrální mapy.

Na základě společné prohlídky s odborem výstavby doporučujeme vyhlášení záměru na prodej části pozemku, ale v menším rozsahu než uvádí žadatelka. Odhadujeme max. cca 15 m², ale přesnou výměru určí až geometrický plán. Navrhujeme prodej části pozemku pod garáží a části pozemku, který je zastavěn opěrnou zítkou. Pozemek od horní hrany opěrné zítky po obrubník vozovky doporučujeme i nadále ponechat v majetku města (např. pro pokládku kabelu, ...).

Rada města doporučuje vyhlášení záměru - číslo usnesení UR-172-17/24.

Stanoviska a doporučení:

Doporučujeme vyhlášení záměru.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města vyhlašuje záměr na prodej nemovité věci - části pozemku p.č.7305,

ostatní plocha, o výměře cca 15 m², k.ú.z. Zubří.

8. Koupě nemovité věci - části pozemků p.č.7056 a p.č.7057 -

Hlasovatelný

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Antonín Holiš | **Zodpovídá:** Ing. Antonín Holiš | **Termín:** 31. 1. 2025 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města se na své 20. a 22. schůzi zabývala možností převodu, níže uvedených části pozemků, které by sloužily jako možný budoucí propojovací chodník o šířce 2 m ulice Sportovní (Nad Fojstvím) s lokalitou k ZŠ. Na základě několika jednání s dotčenými vlastníky, byla dne 30.10.2024 doručena na městský úřad písemná informace o podmínkách jejich převodu - viz. příloha důvodové zprávy. Byly zpracovány geometrické plány, které určily výměru pro případnou koupi.

Podmínky pro převod části pozemků od vlastníků:

- pan [REDACTED] - část p.č.7056, orná půda, o výměře 67 m², prodejní cena 1.800,-Kč/m², příspěvek na výstavbu plotu 80.000,-Kč
- manželé [REDACTED] - část p.č.7057, orná půda, o výměře 60 m², prodejní cena 1.800,-Kč/m², příspěvek na výstavbu plotu 80.000,-Kč

Celkové náklady města na převod pozemků = 402.400,-Kč

(výkup pozemků (120.600,-Kč + 108.000,-Kč) = 228.600,-Kč + příspěvek na výstavbu plotu (2 x 80.000,-Kč) = 160.000,-Kč + zpracování GP = 9.800,-Kč + návrh na vklad (2 x 2.000,-Kč) = 4.000,-Kč)

Radou města nebylo přijato žádné usnesení.

Stanoviska a doporučení:

Za výše uvedených podmínek nebyl ještě nikdy realizován převod pozemků.

Dopad na rozpočet:

V přípravě na tvorbu rozpočtu na rok 2025 se s výše uvedenou částkou nepočítá. Pokud bude koupě části pozemků zastupitelstvem města schválená, bude nutno ji zahrnout do rozpočtu na rok 2025, nebo provést v příštím roce rozpočtové opatření.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi části nemovité věci - pozemku p.č.7056, orná půda, o výměře 67 m², k.ú.z. Zubří, od pana [REDACTED], bytem Valašské Meziříčí, Máchova 812/12, PSČ 757 01, za cenu 1.800,-Kč/m² a podmínek dle důvodové zprávy.

Zastupitelstvo města schvaluje koupi části nemovité věci - pozemku p.č.7057, orná půda, o výměře 60 m², k.ú.z. Zubří, od manželů [REDACTED], oba bytem Zubří, Poštovní 416, PSČ 756 54, za cenu 1.800,-Kč/m² a podmínek dle důvodové zprávy.

- B.

Zastupitelstvo města neschvaluje koupi části nemovité věci - pozemku p.č.7056, orná půda, o výměře 67 m2, k.ú.z Zubří, od pana [REDAKCE], bytem Valašské Meziříčí, Máchova 812/12, PSČ 757 01, za cenu 1.800,-Kč/m2 a podmínek dle důvodové zprávy.

Zastupitelstvo města neschvaluje koupi části nemovité věci - pozemku p.č.7057, orná půda, o výměře 60 m2, k.ú.z Zubří, od manželů [REDAKCE], oba bytem Zubří, Poštovní 416, PSČ 756 54, za cenu 1.800,-Kč/m2 a podmínek dle důvodové zprávy.

9. Navýšení zálohy vyrovnávací platby MA Zubří s.r.o. a Rozpočtové opatření č. 4 - Hlasovatelný

Předkládá: Robert Jurajda | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Termín:** 5. 12. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

Na základě výkazu zisků a ztrát MA Zubří s.r.o. k 30. září 2024 a predikce cash flow do konce roku 2024 bude tato společnost potřebovat dodatečnou finanční podporu spočívající v navýšení celkové zálohy vyrovnávací platby ve výši 440 000 Kč, poskytované na základě Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon formou dotace k výsledku hospodaření ze dne 1. 7. 2019.

Celková alokovaná roční záloha Vyrovnávací platby bude po navýšení činit 6.040.000,- Kč.
Z této zálohy Vyrovnávací platby platí MA Zubří s.r.o. Městu Zubří pachtovné (nájemné) ve výši 3.097.000,- Kč včetně DPH ročně za pronájem areálu.

I přes rekordní návštěvnost letního koupaliště, která pozitivně ovlivnila příjmy, nebyla tato společnost vlivem navýšení DPH a nákladů na energie schopna snížit ztrátu. I po případném navýšení požadované podpory MA Zubří s.r.o. očekává, že finální ztráta bude přibližně o 3 % vyšší než v předchozím roce.

Požadovaná výše finanční podpory byla stanovena na základě tržeb z minulého roku a analýzy pravidelných měsíčních výdajů.

Všichni členové Zastupitelstva města Zubří byli jednatelem společnosti informováni o možnosti nahlédnout do finančních výkazů společnosti a možnosti požádat jednatele o doplňující informace.

V případě navýšení požadované zálohy je nutné schválit rozpočtové opatření, kterým se navýší běžné výdaje o 440 tis. Kč.

Stanoviska a doporučení:

V případě navýšení požadované zálohy vyrovnávací platby EO doporučuje schválit rozpočtové opatření.

Dopad na rozpočet:

Celkový rozpočet se změní následovně:

Příjmy.....151 962 000 Kč
Výdaje.....152 376 000 Kč

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města v souladu s čl. III. odst. 2 Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon formou dotace k výsledku hospodaření ze dne 1. 7. 2019 se společností MA Zubří s.r.o., sídlem Sídlištní 1750, 756 54 Zubří, IČ: 05307449, navyšuje roční alokaci zálohy Vyrovnávací platby schválenou v rozpočtu pro kalendářní rok 2024 o 440.000,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc korun českých) dle důvodové zprávy. Navýšení zálohy ve výši 440.000,- Kč bude společnosti MA Zubří s.r.o. uhrazeno do 10 dnů od přijetí tohoto usnesení. Vlastní Vyrovnávací platba bude pro rok 2024 určena dle smlouvou stanovených mechanismů.
- B. Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření RO ZM 4/2024, kterým se vydaje rozpočtu zvyšují o 440 000 Kč dle důvodové zprávy.
-

10. Rozpočet 2025 - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Zodpovídá:** Ing. Bc. Kristýna Holišová | **Termín:** 5. 12. 2024 |

Hlavní/Důvodová zpráva:

V příloze přikládám poslední návrh rozpočtu. Od pracovního jednání ZM v něm byly upraveny rozpočtované částky na teplo (s ohledem na nový ceník od firmy VAE THERM - snížení výdajů o 280 tisíc) a dále byly výdaje navýšeny o 38 tisíc na vratku za letošní volby (nebylo druhé kolo senátních voleb - budeme muset částečně dotaci vrátit).

RM doporučila snížit individuální dotace pro HC o 150.000 Kč - to už je v tomto návrhu zohledněno.

11. Diskuze - Informační

Předkládá: Aleš Měrka | **Zpracoval:** Aleš Měrka | **Termín:** IHNED |

Přílohy programu

- Pozvanka-na-jednani-5-2024.pdf