



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

zasedání zastupitelstva č. 5/2024

Bod č. 8 - Koupě nemovité věci - části pozemků p.č.7056 a p.č.7057

Datum jednání: 21. 11. 2024

Č.j.:

Termín plnění: 31. 1. 2025

Schválil:

Předkládá: Aleš Měrka

Zpracoval: Ing. Antonín Holíš

Zodpovídá: Ing. Antonín Holíš

Odbor: Hospodářsko správní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Rada města se na své 20. a 22. schůzi zabývala možností převodu, níže uvedených části pozemků, které by sloužily jako možný budoucí propojovací chodník o šířce 2 m ulice Sportovní (Nad Fojstvím) s lokalitou k ZŠ. Na základě několika jednání s dotčenými vlastníky, byla dne 30.10.2024 doručena na městský úřad písemná informace o podmínkách jejich převodu - viz. příloha důvodové zprávy. Byly zpracovány geometrické plány, které určily výměru pro případnou koupi.

Podmínky pro převod části pozemků od vlastníků:

- pan [REDACTED] - část p.č.7056, orná půda, o výměře 67 m², prodejní cena 1.800,-Kč/m², příspěvek na výstavbu plotu 80.000,-Kč
- manželé [REDACTED] - část p.č.7057, orná půda, o výměře 60 m², prodejní cena 1.800,-Kč/m², příspěvek na výstavbu plotu 80.000,-Kč

Celkové náklady města na převod pozemků = 402.400,-Kč

(výkup pozemků (120.600,-Kč + 108.000,-Kč) = 228.600,-Kč + příspěvek na výstavbu plotu (2 x 80.000,-Kč) = 160.000,-Kč + zpracování GP = 9.800,-Kč + návrh na vklad (2 x 2.000,-Kč) = 4.000,-Kč)

Radou města nebylo přijato žádné usnesení.

Stanoviska a doporučení

Za výše uvedených podmínek nebyl ještě nikdy realizován převod pozemků.

Dopad na rozpočet

V přípravě na tvorbu rozpočtu na rok 2025 se s výše uvedenou částkou nepočítá. Pokud bude koupě části pozemků zastupitelstvem města schválena, bude nutno ji zahrnout do rozpočtu na rok 2025, nebo provést v příštím roce rozpočtové opatření.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje koupi části nemovité věci - pozemku p.č.7056, orná půda, o

výměře 67 m2, k.ú.z Zubří, od pana [REDACTED],
bytem Valašské Meziříčí, Máchova 812/12, PSČ 757 01, za cenu 1.800,-Kč/m2 a podmínek dle
důvodové zprávy.

Zastupitelstvo města schvaluje koupi části nemovité věci - pozemku p.č.7057, orná půda, o
výměře 60 m2, k.ú.z Zubří, od manželů [REDACTED], oba
bytem Zubří, Poštovní 416, PSČ 756 54, za cenu 1.800,-Kč/m2 a podmínek dle důvodové
zprávy.

B.

Zastupitelstvo města neschvaluje koupi části nemovité věci - pozemku p.č.7056, orná půda, o
výměře 67 m2, k.ú.z Zubří, od pana [REDACTED],
bytem Valašské Meziříčí, Máchova 812/12, PSČ 757 01, za cenu 1.800,-Kč/m2 a podmínek dle
důvodové zprávy.

Zastupitelstvo města neschvaluje koupi části nemovité věci - pozemku p.č.7057, orná půda, o
výměře 60 m2, k.ú.z Zubří, od manželů [REDACTED], oba
bytem Zubří, Poštovní 416, PSČ 756 54, za cenu 1.800,-Kč/m2 a podmínek dle důvodové
zprávy.