



MĚSTO ZUBŘÍ

U Domoviny 234 756 54 Zubří

tel. 571 757 051 e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz datová schránka: pegbuzc www.mesto-zubri.cz

zasedání zastupitelstva č. 5/2024

Bod č. 6 - Prodej nemovité věci - pozemků p.č.7462 a p.č.7463

Datum jednání: 21. 11. 2024

Č.j.:

Termín plnění: 31. 1. 2025

Schválil:

Předkládá: Aleš Měrka

Zpracoval: Ing. Antonín Holíš

Zodpovídá: Ing. Antonín Holíš

Odbor: Hospodářsko správní odbor

Hlavní/Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města na svém 3. zasedání konaném dne 05.09.2024 vyhlásilo záměr na prodej nemovité věci - pozemků p.č.7462, ostatní plocha, o výměře 146 m² a p.č.7463, ostatní plocha, o výměře 20 m², k.ú.z. Zubří - číslo usnesení UZ-43-3/24. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 09.09.2024 do 15.10.2024.

Připomínám, že záměr byl vyhlášen na základě žádosti o odkoupení pozemků od manželů [REDACTED], Zubří.

Byl zpracován znalecký posudek, který stanovil tržní hodnotu pozemků (p.č.7462 = 12.400,-Kč, p.č.7463 = 20,-Kč) a cenu zjištěnou dle cenového předpisu (p.č.7462 = 13.340,-Kč, p.č.7463 = 30,-Kč). ZP popisuje předmětné pozemky a je současně se snímkem z katastrální mapy přílohou důvodové zprávy.

Podmínky pro uzavření kupní smlouvy:

- cena pozemků = 13.370,-Kč

- úhrada nákladů za zpracování znaleckého posudku = 4.000,-Kč

- úhrada návrhu na vklad = 2.000,-Kč

Celková kupní cena = 19.370,-Kč

RM doporučuje ZM schválit uzavření Kupní smlouvy za celkovou cenu 19.370,-Kč - číslo usnesení UR-193-21/24.

Stanoviska a doporučení

Souhlasíme s prodejem pozemků za výše uvedených podmínek.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy, týkající se prodeje nemovité věci - pozemků p.č.7462, ostatní plocha, o výměře 146 m² a p.č.7463, ostatní plocha, o výměře 20 m², k.ú.z. Zubří, s manžely [REDACTED], PSČ 756

54, za cenu 19.370,-Kč a podmínek dle důvodové zprávy.